

584459-2026 - Contract modification

Bulgaria – Architectural design services – „Изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор на два дома за стари хора към Община Велико Търново по програма „Модернизиране на дългосрочната грижа“, по обособени позиции:

OJ S 163/2026 25/08/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Email: mop_vt@abv.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор на два дома за стари хора към Община Велико Търново по програма „Модернизиране на дългосрочната грижа“, по обособени позиции:

Description: Предметът на обществената поръчка включва изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор за нуждите на Община Велико Търново на два дома за стари хора във връзка с Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент „Социално включване“, програма „Модернизиране на дългосрочната грижа“, Процедура: BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ по 2 обособени позиции: Обособена позиция №1: „Дом за стари хора „Венета Ботева“, град Велико Търново“; Обособена позиция №2: „Дом за стари хора „Св. Иван Рилски“, село Балван, община Велико Търново“.

Предметът на всяка обособена позиция включва следните дейности: - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически за реконструкция на сгради, във връзка с реформирането на два дома за стари хора (Дом за стари хора „Венета Ботева“, град Велико Търново - за обособена позиция №1 и Дом за стари хора „Св. Иван Рилски“, село Балван, община Велико Търново - за обособена позиция №2), в които се предоставят социални услуги резидентна грижа за възрастни в надтрудоспособна възраст. Проектирането следва да се извърши в съответствие с действащата на територията на Република България законова и подзаконова нормативна база. - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Procedure identifier: f9729cd8-2101-478d-89ee-3e1fb995554f

Internal identifier: 316155

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Дом за стари хора „Св. Иван Рилски“, село Балван, община Велико Търново”

Description: Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически“ за реконструкция на сградата на Дом за стари хора „Св. Иван Рилски“, с. Балван, Община Велико Търново с цел пълно съответствие с изискванията на стандартите и критерии за качество на специализирана социална услуга Резидентна грижа за възрастни в нетрудоспособна възраст без увреждания. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията. Площ на УПИ VII, кв. 54 – 2380 кв. м. Домът за стари хора „Св. Иван Рилски“, с. Балван е с РЗП 699,15 кв. м. Избраният за изпълнител следва да представи технически инвестиционен проект за реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Св. Иван Рилски“, с. Балван в минимум следния обхват: 1. част „Архитектурна“; 2. част „Конструктивна“; 3. част „Геодезия и вертикална планировка“; 4. част „ОВК“; 5. част „Водоснабдяване и Канализация“; 6. част „Енергийна Ефективност“; 7. част „Електро“; 8. част „Технологична“; 9. част „Паркоустройство и благоустройство“ 10. част ПБЗ 11. част „Пожарна безопасност“; 12. част „План за управление на строителните отпадъци“ 13. част „Сметна документация“

Internal identifier: 316276

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/10/2023

Duration end date: 31/07/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Поръчката предвижда проектиране във връзка с реконструкция на дом за стари хора "Св. Иван Рилски" с. Балван, като се цели намаляване на потреблението на енергия чрез подобрена енергийна ефективност.

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 25 795,70 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: КИНЕКС ООД

Tender:

Tender identifier: OF1409732: "КИНЕКС ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 25 795,70 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 115446

Title: „Изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор на два дома за стари хора към Община Велико Търново по програма „Модернизиране на дългосрочната грижа“, по обособени позиции:, Обособена позиция 2: „Дом за стари хора „Св. Иван Рилски“, село Балван, община Велико Търново”

Date of the conclusion of the contract: 25/10/2023

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/316155>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 664252-2023

Identifier of the modified contract: 115446

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Удължава се срока на договора във връзка с удължаване на срока за изпълнение по проекта в който се осъществява строителството, за да се осигури авторски надзор на обекта.

7.1.1. Change

Description of modifications: Срокът на договора се изменя от 30.06.2026 г. на 31. 07.2026 г.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Registration number: 000133634

Postal address: пл. "Майка България" № 2

Town: гр. Велико Търново

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: Михаела Чаушева

Email: mop_vt@abv.bg

Telephone: +359 62619251

Internet address: <https://www.veliko-tarnovo.bg>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: КИНЕКС ООД

Registration number: 160084413

Postal address: бул. РУСКИ №.15

Town: гр. Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

Contact point: ANATOLI STOYANOV CHAUSHEV

Email: chaushev.arch@gmail.com

Telephone: +359 896772359

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 774a9aaf-bc04-4fb9-98f2-ff3a00bc6ba1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 21/08/2026 16:40:11 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 584459-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026