

Denmark-Esbjerg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Esbjerg Kommune, Ejendomme

National registration number: 29189803

Postal address: Frodesgade 30

Town: Esbjerg

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 6700

Country: Denmark

Contact person: Carsten Schlein

E-mail: csc@esbjerg.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e9ea1bc5-a35f-4836-882c-27ea2cf1fa6d/homepage>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e9ea1bc5-a35f-4836-882c-27ea2cf1fa6d/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e9ea1bc5-a35f-4836-882c-27ea2cf1fa6d/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e9ea1bc5-a35f-4836-882c-27ea2cf1fa6d/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rammeaftale om totalrådgivning, arkitektydelser

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrører indgåelse af en rammeaftale vedrørende totalrådgivning, arkitektydelser for Esbjerg Kommune, Ejendomme.

Rammeaftalen vil have en varighed på 4 år, og vil blive indgået med 2 tilbudsgivere.

Rammeaftalen anslås at have en værdi på 16 mio. kr., og den maksimale værdi af rammeaftalen anslås til at være 22 mio. kr. ekskl. moms over 4 år.

For at sikre kontinuitet i opgaveløsning samt ud fra omkostning- og effektivitetsbetragtninger udbydes rådgivningsopgaverne i en samlet rammeaftale. Esbjerg Kommune, Ejendomme forventer at prækvalificere 5 tilbudsgivere til at afgive tilbud på rammeaftalen, og rammeaftalen forventes indgået med 2 tilbudsgivere, hvorved der skabes konkurrence om opgaven, og flere virksomheder får mulighed for at deltage, ligesom opgaven er egnet til at blive løst af virksomheder af forskellig størrelse.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

Main site or place of performance: Esbjerg Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Opgaver under rammeaftalen vil omfatte en bred vifte af projekter i Ordregivers regi omfattende renovering, ombygning, tilbygning, nybyggeri eller en kombination heraf indenfor Esbjergs Kommunes portefølje af ejendomme; boliger, skoler, plejehjem, institutioner, sport og fritid, administrative bygninger mv. Det er Esbjerg Kommunes hensigt at tildele projektet "Skoletilbud-Ribelund" til en af de to tilbudsgivere, som der indgås rammeaftale med som en totalrådgivningsaftale under den udbudte Rammeaftale.

Værdien af rammeaftalen anslås til at være 16 mio. kr., og den maksimale værdi anslås til at være 22 mio. kr. De angivne skøn af værdier af Rammeaftalen er anslåede værdier, og de Tilbudsgivere, som bliver tildelt Rammeaftalen, er ikke garanteret nogen opgaver eller omsætning. Rammeaftalen vil have en varighed på 4 år.

Esbjerg Kommune, Ejendomme forventer at prækvalificere 5 tilbudsgivere til at afgive tilbud på rammeaftalen, og rammeaftalen forventes indgået med 2 Tilbudsgivere.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end fem ansøgere opfylder egnethedskravene og ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil Esbjerg Kommune, Ejendomme, foretage udvælgelsen på baggrund af den bedste egnethed set i forhold til de udbudte rådgiverydelser til en offentlig myndighed ud fra følgende objektive og ikke-diskriminerende kriterier:

- Ansøgerne bliver vurderet på baggrund af de af tilbudsgiverne oplyste referencer. Der foretages en samlet vurdering, hvor der vil blive lagt vægt på tilbudsgivernes erfaring med rådgivning til offentlige myndigheder inden for rådgivningsopgaver, herunder eventuelt totalrådgivning, vedrørende renovering, ombygning, tilbygning, nybyggeri eller en kombination heraf såsom boliger, skoler, plejehjem, institutioner, sport og fritid, administrative bygninger mv.
- Der vil blive lagt vægt på, at referencerne dokumenterer erfaring med opgaver inden for rådgivning af tilsvarende karakter og omfang. Der vil desuden blive lagt vægt på referencernes konkrete karakter, herunder sammenligneligheden med de forskellige typer af opgaver i den udbudte rammeaftale, referencernes værdi og referencernes varighed samt omfang. Hvorvidt der er tale om totalrådgivningsydelser, vil ikke være afgørende og vil ikke blive tillagt særlig vægt.

Skønnes flere Tilbudsgivere på grundlag af denne bedømmelse for kvalificerede, foretages udvælgelse blandt disse således, at den, efter Ordregivers skøn, bedste konkurrencesituation opnås. Ved vurderingen heraf kan der eksempelvis lægges vægt på geografisk spredning og forskellighed i de bydende virksomheders størrelse og karakter.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

ESPD-dokumentet er en del af det samlede udbudsmateriale. Esbjerg Kommune, Ejendomme gør opmærksom på, at hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, eller tilbudsgiver ønsker at afgive tilbud som en sammenslutning af virksomheder (eksempelvis et konsortium), skal hver af disse enheder udfylde et særskilt ESPD, som omfatter de relevante dele af erklæringerne.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen vurderes på baggrund af tilbudsgivers finansielle nøgletal fra de seneste 3 år, og forsikringssum på tilbudsgivers rådgiveransvarsforsikring.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at tilbudsgiver vurderes som egnet til opgaven, skal følgende mindstekrav være opfyldt:

- Omsætning: Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver har haft en årlig omsætning på minimum 6 mio. DKK i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår, alternativt i den periode der er gået siden virksomhedens etablering, hvis dette er kortere end 3 år.
- Egenkapital: Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver som minimum har haft en positiv egenkapital på mindst 500.000 DKK i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår, alternativt i den periode der er gået siden virksomhedens etablering, hvis dette er kortere end 3 år.
- Soliditetsgrad: Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver har haft en soliditetsgrad på min. 5 % i hvert af de tre senest afsluttede regnskabsår forud for indgivelse af tilbuddet, alternativt i den periode der er gået siden virksomhedens etablering, hvis dette er kortere end 3 år.
- Forsikring: Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver har en forsikringssum på rådgiveransvarsforsikring med følgende mindstedækning:
 - o For personskade mindst 12,5 mio. DKK i dækningsomfang i skade pr. skade pr. år.
 - o For ting og/eller formueskade mindst 2,5 mio. DKK i dækningsomfang i skade pr. skade pr. år

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgivers tekniske og faglige formåen vurderes på baggrund af referencer vedrørende rådgivningsopgaver inden for de seneste 5 kalenderår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal inden for de seneste 5 kalenderår kunne dokumentere minimum tre (3) referencer på rådgivningsopgaver svarende til det i rammeaftalen udbudte. Der må maksimalt oplyses 5 referencer, og såfremt tilbudsgiver oplyser mere end 5 referencer, vil kun de første 5 referencer oplyst i ESPD indgå i vurderingen.

Referencelisten skal indeholde følgende oplysninger:

- Type af byggeri/anlæg
- Beskrivelse af opgaven, herunder Tilbudsgivers ydelse, ansvar og rolle
- Opgavens bruttoareal
- Opgavens anlægssum
- Kontraktsummen for opgaven
- Periode for leveringen af de omhandlede rådgiverydelser.
- Dato for aflevering/ibrugtagning
- Bygherrens navn/hvem blev opgaven udført for

Ved referencer, der svarer til den udbudte Rammeaftale, forstås tilsvarende leverancer omfattende rådgivningsopgaver, herunder eventuelt totalrådgivning, til offentlige myndigheder vedrørende renovering, ombygning, tilbygning, nybyggeri eller en kombination heraf såsom boliger, skoler, plejehjem, institutioner, sport og fritid, administrative bygninger mv.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til rammeaftalen og udbudsbetingelserne.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/03/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

For at sikre kontinuitet i opgaveløsning samt ud fra omkostning- og effektivitetsbetragtninger udbydes rådgivningsopgaverne i en samlet rammeaftale. Esbjerg Kommune, Ejendomme forventer at prækvalificere 5 tilbudsgivere til at afgive tilbud på rammeaftalen, og rammeaftalen forventes indgået med 2 tilbudsgivere, hvorved der skabes konkurrence om opgaven, og flere virksomheder får mulighed for at deltage, ligesom opgaven er egnet til at blive løst af virksomheder af forskellig størrelse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023