

584529-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Vertiefung Baustrukturkonzept
OJ S 163/2026 25/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Medizinische Universität Lausitz - Carl Thiem KdöR

Email: neubau.campus@mul-ct.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vertiefung Baustrukturkonzept

Description: Eines der bedeutendsten Vorhaben des Strukturwandels in der Braunkohleregion Lausitz ist der Aufbau einer staatlichen Universitätsmedizin im Rahmen des Vorhabens "Innovationszentrum Universitätsmedizin Cottbus" (IUC). Der Auftraggeber (AG), die Medizinische Universität Lausitz - Carl Thiem KdöR (MUL-CT) verfolgt ein deutschlandweit einzigartiges Profil mit Schwerpunkten in Gesundheitssystem- und Versorgungsforschung sowie Digitalisierung und Public Health, um innovative Versorgungsmodelle für ländliche Regionen zu entwickeln und Ärztinnen und Ärzte für Brandenburg auszubilden. Der AG beabsichtigt den Ausbau des ehemaligen städtischen Carl-Thiem-Klinikums (CTK) zum Universitätsklinikum und Digitalen Leitkrankenhaus. Ab dem Wintersemester 2026/27 soll der Studiengang Humanmedizin (Staatsexamen) mit einem kontinuierlichen Aufwuchs auf bis zu 1.200 Studienplätze starten; ab 2028/29 folgen Masterprogramme u. a. in Advanced Nursing Practice, Gesundheitssystemwissenschaften und Medical Data Science. Mit vollständiger Projektumsetzung werden ca. 4.500 Mitarbeiter in der MUL-CT arbeiten. An ca. 80 Lehrstühlen wird zudem Forschung & Lehre praktiziert. Der Aufbau der Universitätsmedizin ist Teil des regionalen Transformationsprozesses der Lausitz. Zentrale Herausforderungen liegen neben der baulichen Entwicklung in der Digitalisierung, Verkehrsanbindung sowie der Schaffung von Wohn-, sozialen und kulturellen Angeboten. Geplant ist ein innovativer Medizincampus mit hohen funktionalen und städtebaulichen Qualitätsstandards. Der AG hat ein Baustrukturkonzept erarbeitet, welches die wesentliche Grundlage für die Erstellung der gesamten - für den Betrieb der MUL-CT erforderlichen - Bausubstanz - aufgliedert in Teilprojekte - darstellt und parallel den Betrieb und die Aufrechterhaltung der Krankenversorgung in enger Vernetzung mit dem Bereich Forschung und Lehre ermöglicht. Grundlage ist ein flächeneffizientes und ausschließlich vom tatsächlichen Bedarf bestimmtes Raum- und Funktionsprogramm. Für den weiteren Projektverlauf benötigt der AG Unterstützung im Rahmen der anstehenden Umsetzung der Baumasterplanung. Dies umfasst insbesondere die Vertiefung und Fortentwicklung des bestehenden Baustrukturkonzepts sowie die Erbringung von Planungsleistungen mit dem Ziel der Schaffung einer validen Ausschreibungsgrundlage für die weiteren Bau- und Planungsleistungen. Die damit verbundenen Aufgabenstellungen sind Gegenstand des hiesigen Vergabeverfahrens. Im

Einzelnen geht es um folgende Leistungen, wobei beabsichtigt ist, Leistungen teilweise optional zu vergeben: - Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs für das Gesamtklinikum und umliegende Flächen auf Basis des bestehenden Baustrukturkonzepts (inklusive Erstellung aller notwendigen Unterlagen, Einreichung und Begleitung einer Bauvoranfrage) - Planungsdetailierung der Bereiche Forschung & Lehre (Bauphase 1a) inklusive Logistikzentrale und Haus 70 (Bauphase 1b) - Erarbeitung einer Kostenschätzung - Nur optional: Weitere Unterstützung der MUL-CT (insbesondere in Form einer Bauherrenberatung im Rahmen der weiteren Projektrealisierung) nach Abschluss der vorgenannten Leistungen Nähere Angaben zum Ausschreibungsgegenstand sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Procedure identifier: 773b4f34-cef9-453e-8f93-d8175b67da1f
Internal identifier: 2026-00240-Planungs- und Projektvertrag
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Cottbus

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHY67DYDRJQLKM# 1. Die Verfahrenskommunikation - auch die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen etc. - wird ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt. Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten! 2. Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf dem Vergabemarktplatz zum Download bereit (<http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>) - ein Versand findet nicht statt. Interessenten sollten sich im eigenen Interesse zwecks Teilnahme an der Kommunikation kostenfrei und unter Angabe des korrekten Unternehmensnamens auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg registrieren und sicherstellen, dass Posteingänge über die angegebene E-Mail-Adresse regelmäßig - auch nach Angebotsschluss! - abgerufen bzw. überwacht werden. Um auszuschließen, dass die Nachrichten des Vergabemarktplatzes in den Spam-Ordner geraten und Bewerber bzw. Bieter verfahrensmaßgebliche Hinweise nicht erhalten, sollte der VMP-Absender "info@vergabemarktplatz.brandenburg.de" im eigenen Interesse auf die Liste der sicheren E-Mail-Adressen gesetzt werden. 3. Werden Angebote in elektronischer Form über den Vergabemarktplatz Brandenburg eingereicht, ist zwingend das Bietertool zu verwenden und sicherzustellen, dass nur gängige Dateiformate (xls, doc, odt. bzw. pdf) verwendet werden. Eine Einreichung der Angebote über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per E-Mail ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss! Bieter sollten rechtzeitig vor Fristablauf einen Test-Upload über das Bietertool durchführen und sich bei Problemen mit dem cosinex-Support in Verbindung setzen. Sollte der Upload im unmittelbaren Vorfeld des Fristablaufes technisch scheitern, ist zwingend Kontakt mit dem Auftraggeber herzustellen, bevor weitere Schritte unternommen werden. 4. Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, die Angaben der Bieter zu ihrer Eignung bis zur Zuschlagserteilung jederzeit zu verifizieren bzw. Informationen zur Eignung eines Bieters, die

sie während des Vergabeverfahrens erhält, zu berücksichtigen. 5. Für die Angebotsbewertung kommen die folgenden Zuschlagskriterien inkl. ihrer Gewichtung zur Anwendung (vgl. auch Unterlage Zuschlagsmatrix in den Vergabeunterlagen): - Angebotspreis: 30 % - schriftliche Konzeptskizze zur Herangehensweise: 20 % - auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept: 20 % - Präsentation des schriftlichen Angebotes inkl. aller Angebotsbestandteile in einem Präsenztermin: 30 % Die konzeptionellen Ausarbeitungen sind gem. mit dem finalen Angebot erneut vorzulegen - unabhängig davon, ob diese überarbeitet wurden oder nicht.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vertiefung Baustrukturkonzept

Description: 1. Das vom Auftraggeber durchgeführte Verfahren ist ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach Maßgabe der VgV. Die vergaberechtlichen Grundsätze der Transparenz des Verfahrens und der Gleichbehandlung aller Bewerber werden im gesamten Verfahren streng beachtet. 2. Diese Bekanntmachung leitet den vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb ein. 3. Die von den Bewerbern erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert (Datenschutzklausel). Die Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Teilhmeantrags/Angebots. Ein entsprechendes Informationsblatt "Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten" ist der Vergabeunterlage beigelegt. 4. Im Anschluss an den Teilnahmewettbewerb werden die ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes auf Basis der Vergabeunterlagen aufgefordert. 5. In den Vergabeunterlagen werden den Bewerbern/Bietern weitere Projektinformationen und die Zuschlagskriterien mitgeteilt. Die wesentlichen Vergabeunterlagen sind von Beginn des Verfahrens an über die angegebene Vergabeplattform abrufbar. 6. Der Auftraggeber behält sich vor, die Verhandlungen in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen abzuwickeln, um so die Zahl der Angebote, über die verhandelt wird, anhand der vorgegebenen Zuschlagskriterien zu verringern. Diejenigen Bieter, die zunächst nicht in die engere Wahl kommen, werden nicht sogleich vom Verfahren ausgeschlossen, sondern "on hold" gestellt. Diese Bieter bleiben an ihr Angebot gebunden und behalten die Chance zu einem verbesserten Angebot, falls sich ergibt, dass den zunächst in die engere Wahl gelangten Bietern der Zuschlag - gleich aus welchem Grund - nicht erteilt werden kann.

Internal identifier: 2026-00240-Planungs- und Projektvertrag

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Die Leistungen werden teilweise optional vergeben. Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.2. Place of performance

Town: Cottbus

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Leistungsabruf erfolgt teilweise optional. Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Laufzeit wird eine Länge entsprechend der tatsächlichen Projektdauer haben.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anlage und Konzeption einer insgesamt umweltschonenden Bauweise bereits in der Masterplanung als Projektziel

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Interdisziplinarität in der gemeinsamen Ausbildung ärztlicher und nicht ärztlicher Mediziner ist eine Neuerung in den prozessualen Abläufen.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Die Neubauvorhaben sollen vollständig die Barrierefreiheit berücksichtigen.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis des Angebotes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Personalkonzept

Description: Personalkonzept zur Abwicklung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Umsetzungskonzept

Description: Umsetzungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Bieterpräsentation

Description: Bieterpräsentation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: § 160 Abs. 3 GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Medizinische Universität Lausitz - Carl Thiem KdöR

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 871 335,41 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: wörner traxler richter planungsgesellschaft mbh

Tender:

Tender identifier: 1 - 88992

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 871 335,41 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: wörner traxler richter planungsgesellschaft mbh, 01309 Dresden

Date of the conclusion of the contract: 23/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 2 215 286,43 EUR
Value of the highest admissible tender: 2 871 335,41 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Medizinische Universität Lausitz - Carl Thiem KdöR
Registration number: 056/149/00050
Postal address: Thiemstraße 111
Town: Cottbus
Postcode: 03048
Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Country: Germany
Contact point: Abteilung Neubau/Campusentwicklung
Email: neubau.campus@mul-ct.de
Telephone: +49 355463700
Internet address: <http://www.mul-ct.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telephone: +49 3318661-610
Fax: +49 3318661-652
Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: wörner traxler richter planungsgesellschaft mbh

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 457098472

Postal address: Goetheallee 23

Town: Dresden

Postcode: 01309

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: dd@wtr-architekten.de

Telephone: 0351-31513-301

Internet address: <http://wtr-architekten.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e4c56876-c065-484a-b2aa-ebb77a8fbd83 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/08/2026 06:09:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 584529-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026