

Italy-Florence: Flats construction work

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CASA S.P.A.

Postal address: Via Fiesolana, 5

Town: Firenze

NUTS code: ITI14 Firenze

Postal code: 50121

Country: Italy

Contact person: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Cristiano Rebecchi

E-mail: ufficiocontratti@pec.casaspa.org

Internet address(es):

Main address: <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Address of the buyer profile: <https://www.casaspa.it/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://casaspa.acquistitelematici.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://casaspa.acquistitelematici.it>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: S.p.A.

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione, della realizzazione di un nuovo complesso di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 alloggi di e.r.p.

Reference number: C.I.G. A01284A239

II.1.2. Main CPV code

45211341 Flats construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura telematica aperta sopra soglia per l'affidamento integrato del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione, della realizzazione di un nuovo complesso di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 alloggi di e.r.p. oltre a demolizione di fabbricato esistente e.r.p. nell'ambito della proposta PINQuA ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. "Qualità dell'abitare e della coesione sociale" intervento ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1" - Nuova costruzione di alloggi ERP in via Pertini in Calenzano. CUP: E75G21000000001.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 103 505,90 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Comune di Calenzano

II.2.4. Description of the procurement

Procedura telematica aperta per la progettazione esecutiva anche mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (di seguito anche "BIM") e per la successiva esecuzione di lavori volti alla realizzazione di tre nuovi fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 nuovi alloggi realizzati in un lotto di proprietà comunale sito nel comune di Calenzano, via Sandro Pertini.

L'intervento verrà eseguito nell'ambito del PNRR - M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3 - PINQuA (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) Proposta ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. – Qualità dell'abitare e della coesione sociale" - intervento ID413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1". Il lotto di intervento può essere identificato con particella catastale 1293 /1299, foglio 61 di proprietà del Comune di Calenzano, individuabile anche alle seguenti coordinate Google Maps: 43.86137249914226, 11.168220494480309.

I tre fabbricati sono costituiti su tre livelli più un interrato a comune.

La descrizione specifica di tutte le attività oggetto del presente appalto è contenuta nel Capitolato Speciale Parte II - Servizi per quanto concerne i servizi di Architettura ed Ingegneria connessi all'affidamento del esecutivo e le attività tecnico professionali connesse, nel Disciplinare Descrittivo e Prestazione degli elementi tecnici facente parte degli elaborati di gara per quanto concerne i lavori da eseguire.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DM 2 agosto 2021 n. 312, in considerazione dell'importo dei lavori a base di gara, tutto l'appalto dovrà obbligatoriamente essere eseguito mediante metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), secondo le modalità descritte dal Capitolato Informativo (CI) e inserite nell'Offerta Tecnica.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 14 103 505,90 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 760

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3, oltre a fondi comunali di cui ai capitoli di bilancio cap. 2651/000 oltre a cap. 3010/015

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/11/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4.**

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/11/2023 Local time: 09:00

Place:

seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno 04.10.2023

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Toscana

Postal address: Via Ricasoli 40

Town: Firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023