

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services

OJ S 237/2020 04/12/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean

National registration number: 0207.366.501_24418

Postal address: Rue du Comte de Flandre 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Service des propriétés communales

E-mail: mcmujawamariya@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 26004934

Internet address(es):Main address: <http://www.molenbeek.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=394654>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=394654>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Molenbeek-Saint-Jean+%283p%29-CDC+27_ENTRETIEN+ET+D%C3%89PANNAGE+HVAC+_2020-F02**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maintenance et dépannage des installations techniques des bâtiments communaux

Reference number: Molenbeek-Saint-Jean (3p)-CDC 27_ENTRETIEN ET DÉPANNAGE

HVAC _2020-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet la réalisation de toutes les opérations utiles et nécessaires qui sont relatives à la maintenance et au dépannage des installation HVAC des bâtiments de la commune de Molenbeek-Saint-Jean (suivant liste fournie ci-après).

Les opérations qui doivent être réalisées dans le présent marché, incluent de manière non limitative l'entretien annuel et le dépannage de ces installations.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet la réalisation de toutes les opérations utiles et nécessaires qui sont relatives à la maintenance et au dépannage des installation HVAC des bâtiments de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Les opérations qui doivent être réalisées dans le présent marché, inclus de manière non limitative, l'entretien annuel et le dépannage de ces installations.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cf. DUME.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, Indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Les soumissionnaires présenteront trois références de services, prestés au cours des trois dernières années relatifs au maintenance et dépannage des installations techniques d'une puissance supérieur à 200 Kw (chaudières, aérothermes, convecteurs gaz, machine frigo, adoucisseur d'eau, VMC, chauffe-eau thermique, installation de cogénération, etc.) des logements et/ou bâtiments (école, crèche, bureau...), devant chacune porter sur un montant de minimum de 350 000 EUR hors TVA. Chacune de ces trois références devra être appuyée au minimum par: Une attestation de bonne exécution émise et signée par l'autorité compétente. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, elles le sont par celui-ci. À défaut, une simple déclaration de l'entrepreneur est admise. Les informations suivantes doivent apparaître dans cette attestation: le montant de l'attribution du marché et le montant final des prestations réalisées, la période et le lieu de prestation de service, la précision s'ils ont été effectués dans les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;

2) Une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.

Le soumissionnaire dispose, durant les trois dernières années, en Belgique, d'un effectif technique destiné à la maintenance d'installations de chauffage équivalentes à celles du présent marché.

La description du dispatching central propre au soumissionnaire et des qualifications du personnel qui y est affecté 24h/24.

Le dispatching sera sécurisé, agréé par le ministère de l'intérieur, agréé Incert.

Le dispatching d'un personnel pouvant s'exprimer en français et en néerlandais.

Les soumissionnaires présenteront trois attestations:

- attestation technicien chauffagiste G1 et G2,
- attestation technicien frigoriste,
- attestation technicien CERGA.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/01/2021 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/01/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite des lieux.

Le soumissionnaire doit impérativement se rendre sur place et établir son offre en toute connaissance de cause afin de remettre prix pour une réalisation complète et parfaite de l'ouvrage suivant les règles de l'art. Il aura l'opportunité de poser toutes questions utiles au pouvoir adjudicateur, ce concernant l'état actuel des lieux où les travaux devront être effectués. Le soumissionnaire ne pourra donc arguer de problèmes dus à l'accès au site et à l'état des lieux d'implantation pour demander la modification des prix remis ni pour justifier des retards éventuels.

Toute remarque éventuelle devra figurer dans l'offre.

Le soumissionnaire qui présente son offre reconnaît, à la suite de cette visite des lieux:

- avoir reçu toutes les informations utiles pour bien comprendre l'étendue de la mission,
- avoir tenu compte de toutes les particularités de l'exécution de la mission,
- avoir calculé le montant de son offre, en tenant compte de cette connaissance de la mission et des moyens à utiliser pour une exécution parfaite de celle-ci.

Une visite des lieux est organisée après rendez-vous à une date qui sera déterminée par Bensalama Mustapha (tél. +33 474793451, courriel: mbensalama@molenbeek.irisnet.be), représentant du pouvoir adjudicateur. Les soumissionnaires sont donc tenus de contacter Bensalama Mustapha afin de fixer un rendez-vous.

Lors de la visite organisée en présence du représentant du pouvoir adjudicateur, l'attestation de visite ci-jointe (Annexe B), complétée et signée par le représentant du pouvoir adjudicateur, sera délivrée à chaque personne, représentant un possible soumissionnaire qui la signera et la joindra à son offre.

Lorsque le soumissionnaire a effectué cette visite mais qu'il n'est pas en possession de l'attestation dûment complétée, il peut justifier cette visite par d'autres moyens dont la validité sera analysée par l'adjudicateur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2020