

584846-2026 - Competition

**Germany – Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings
– 409 HB GSA TGA - Technische Gebäudeausrüstung
OJ S 163/2026 25/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Norderstedt
Email: gsa@egno.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 409 HB GSA TGA - Technische Gebäudeausrüstung
Description: Gegenstand der Vergabe sind Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau der Grundschule und Kita Aurikelstieg einschließlich Dreifeld-Sporthalle in Norderstedt. Beauftragt werden Teilleistungen der LPH 3, gegebenenfalls Teilleistungen der LPH 4 sowie die vollständigen Leistungen der LPH 5 bis 9 gemäß HOAI. Aufgrund der noch nicht vollständig integrierten TGA-Planung kann eine Tektur erforderlich werden.
Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d462323560
Internal identifier: 409 HB GSA TGA
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings
Additional classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Aurikelstieg 13
Town: Norderstedt
Postcode: 22850
Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Details in den Bewerbungsbedingungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 409 HB GSA TGA - Technische Gebäudeausrüstung

Description: Gegenstand des Loses sind Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau der Grundschule und Kita Aurikelstieg einschließlich Dreifeld-Sporthalle in Norderstedt. Gegenstand der Beauftragung sind Teilleistungen der LPH 3, gegebenenfalls Teilleistungen der LPH 4 sowie die vollständigen Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß HOAI. Aufgrund des noch nicht abgeschlossenen Planungsstands kann eine Tektur erforderlich werden.

Internal identifier: 409 HB GSA TGA

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

Additional classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Norderstedt

Postcode: 22850

Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: s. Bewerbungsbedingungen

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462323560>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: s. Bewerbungsbedingungen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Information about review deadlines: in Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen aufgrund der Bekanntmachung erkennbare Vergabevorschriften müssen spätestens bis zum Ablauf der

in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. Ein Nachprüfungsantrag ist ferner unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Organisation receiving requests to participate: Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Organisation processing tenders: Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Norderstedt

Registration number: DE365410648

Department: Hochbau GSA

Postal address: Rathausallee 50

Town: Norderstedt

Postcode: 22846

Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Country: Germany

Email: gsa@egno.de

Telephone: +4940535950

Internet address: <https://www.egno.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Registration number: HRB1210NO

Department: Hochbau GSA

Postal address: Rathausallee 64-66

Town: Norderstedt

Postcode: 22846

Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Country: Germany

Email: gsa@egno.de

Internet address: <https://www.egno.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registration number: DE811259522

Department: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49(431)9884640
Fax: +49(431)9884702

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3581c042-30df-4c70-be7b-0056781f799d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/08/2026 02:04:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 584846-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026