

Netherlands-Zwolle: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zwolle

National registration number: 08218173

Postal address: Lübeckplein 2

Town: Zwolle

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 8017 JZ

Country: Netherlands

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Internet address(es):

Main address: <https://www.zwolle.nl/>

Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/393192>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://s2c.mercell.com/today/51598>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://s2c.mercell.com/today/51598>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gemeente Zwolle - Bieding Grondverkoop Ontwikkeling Veld A2 De Tippe

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De gemeente Zwolle zoekt partijen (bijvoorbeeld aannemers, ontwikkelende aannemers of projectontwikkelaars) die Veld A2 in De Tippe willen ontwikkelen en realiseren. In het ontwikkelplan wordt uitgegaan van het volgende programma:

14 grondgebonden woningen in twee rijen met daartussen een collectieve tuin:

- 10 woningen categorie middenduur-1 (koop of huur)

- 4 woningen categorie middenduur-2 (koop of huur)

De gunning van de Opdracht zal plaatsvinden op basis van de gunning op hoogste grondbod, oftewel 100% op prijs. Aanbesteder is voornemens een Reserveringsovereenkomst te sluiten met de Opdrachtnemer die een inschrijving heeft gedaan met de beste prijs. De Reserveringsovereenkomst geeft de ruimte om gedurende de reserveringsperiode het plan uit te werken naar een SO, VO en DO. Nadat aan alle verplichtingen uit de Reserveringsovereenkomst is voldaan kan worden overgegaan tot het sluiten van de Koopovereenkomst.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211360 Urban development construction work, 70111000 Development of residential real estate, 70320000 Land rental or sale services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Zwolle zoekt partijen (bijvoorbeeld aannemers, ontwikkelende aannemers of projectontwikkelaars) die Veld A2 in De Tippe willen ontwikkelen en realiseren. In het ontwikkelplan wordt uitgegaan van het volgende programma:

14 grondgebonden woningen in twee rijen met daartussen een collectieve tuin:

- 10 woningen categorie middenduur-1 (koop of huur)

- 4 woningen categorie middenduur-2 (koop of huur)

De gunning van de Opdracht zal plaatsvinden op basis van de gunning op hoogste grondbod, oftewel 100% op prijs. Aanbesteder is voornemens een Reserveringsovereenkomst te sluiten met de Opdrachtnemer die een inschrijving heeft gedaan met de beste prijs. De Reserveringsovereenkomst geeft de ruimte om gedurende de reserveringsperiode het plan uit te werken naar een SO, VO en DO. Nadat aan alle verplichtingen uit de Reserveringsovereenkomst is voldaan kan worden overgegaan tot het sluiten van de Koopovereenkomst.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 1

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
Zie Aanbestedingsleidraad

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zie Aanbestedingsleidraad

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/11/2023 Local time: 13:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Overijssel

Town: Zwolle

Country: Netherlands

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

zie Aanbestedingsleidraad

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2023