

**Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 205/2022 24/10/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-466

Country: Poland

Contact person: Edyta Oknińska

E-mail: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)

Telephone: +48 225493767

Fax: +48 225493737

**Internet address(es):**

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonywanie bieżących prac i usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii (...)w branży ogólnobudowlanej(...) ZGN w dzielnicy Mokotów.

Reference number: TZ.PNU.260.4.2022

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### II.1.3. Type of contract

Services

### II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

Pozostałe zawarte w swz.

### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 456 436,37 PLN

### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 6

## II.2. Description

### II.2.1. Title

DOM Służewiec

Lot No: 1

### II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Służewiec - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

### II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

1. przeprowadzanie w budynkach gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów, których wykazy zawiera Rozdział IV SWZ, okresowych kontroli (raz w roku i sporządzania protokołów, wg art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. – dalej: ustawa Prawo budowlane) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, a w szczególności dokonywania przeglądów konstrukcji i pokrycia dachów, loggii, balkonów (w tym zanieczyszczeń), attyk, kominów,

balustrad, rynien, oszkleń, stolarki od zewnątrz, itp., elementów narażonych na niszczące wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku. Szczegółowym sprawdzeniu należy objąć stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz wszystkie pozostałe widoczne elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.

W budynkach, w których w danym roku przeprowadzono przegląd 5-cio letni, nie wykonuje się przeglądów rocznych.

2. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia.

3. wykonywanie remontów konserwacyjnych, tj. wykonywanie prac naprawczych wynikających z przeprowadzonych kontroli oraz wykonywanie innych prac naprawczych zgłoszonych przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz lokali gminnych w budynkach nie będących w administracji ZGN o ile prace w nich zostaną zlecone przez Zamawiającego, jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków, śmietniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami oraz wykonywanie drobnych napraw dróg i chodników, montaż i demontaż znaków pionowych, słupków oraz malowanie znaków poziomych.

(...)

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN- w przypadku składania oferty na Rejon I: 225 000,00 PLN brutto

Pozostałe zawarte w swz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 587 499,99 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

wadium : Rejon I - 3 916.67 PLN

zabezpieczenie: Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Rejon I – 4500.00 PLN

## II.2. Description

### II.2.1. Title

DOM Wierzbno

Lot No: 2

### II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Wierzbno - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

### II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

1. przeprowadzanie w budynkach gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów, których wykazy zawiera Rozdział IV SWZ, okresowych kontroli (raz w roku i sporządzania protokołów, wg art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. – dalej: ustawa Prawo budowlane) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, a w szczególności dokonywania przeglądów konstrukcji i pokrycia dachów, loggii, balkonów (w tym zanieczyszczeń), attyk, kominów, balustrad, rynien, oszkleń, stolarki od zewnątrz, itp., elementów narażonych na niszczące wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku. Szczegółowym sprawdzeniu należy objąć stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu,

elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz wszystkie pozostałe widoczne elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.

W budynkach, w których w danym roku przeprowadzono przegląd 5-cio letni, nie wykonuje się przeglądów rocznych.

2. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia.

3. wykonywanie remontów konserwacyjnych, tj. wykonywanie prac naprawczych wynikających z przeprowadzonych kontroli oraz wykonywanie innych prac naprawczych zgłoszonych przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz lokali gminnych w budynkach nie będących w administracji ZGN o ile prace w nich zostaną zlecone przez Zamawiającego, jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków, śmietniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami oraz wykonywanie drobnych napraw dróg i chodników, montaż i demontaż znaków pionowych, słupków oraz malowanie znaków poziomych.

(...)

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN- w przypadku składania oferty na Rejon II: 200 000,00 PLN brutto

Pozostałe zawarte w swz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 528 454,87 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

wadium : Rejon II - 3523,03 PLN

zabezpieczenie: Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Rejon II – 4000.00 PLN

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

DOM Wiśniowa

Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Wiśniowa - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

1. przeprowadzanie w budynkach gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów, których wykazy zawiera Rozdział IV SWZ, okresowych kontroli (raz w roku i sporządzania protokołów, wg art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. – dalej: ustawa Prawo budowlane) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, a w szczególności dokonywania przeglądów konstrukcji i pokrycia dachów, loggii, balkonów (w tym zanieczyszczeń), attyk, kominów, balustrad, rynien, oszkleń, stolarki od zewnątrz, itp., elementów narażonych na niszczące wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku. Szczegółowym sprawdzeniu należy objąć stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz wszystkie pozostałe widoczne elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.

W budynkach, w których w danym roku przeprowadzono przegląd 5-cio letni, nie wykonuje się przeglądów rocznych.

2. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia.

3. wykonywanie remontów konserwacyjnych, tj. wykonywanie prac naprawczych wynikających z przeprowadzonych kontroli oraz wykonywanie innych prac naprawczych zgłoszonych przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz lokali gminnych w budynkach nie będących w administracji ZGN o ile prace w nich zostaną zlecone przez Zamawiającego, jak i urzędzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków, śmietniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami oraz wykonywanie drobnych napraw dróg i chodników, montaż i demontaż znaków pionowych, słupków oraz malowanie znaków poziomych.

(...)

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN- w przypadku składania oferty na Rejon III: 125 000,00 PLN brutto

Pozostałe zawarte w swz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 330 284,55 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

wadium : Rejon III - 2201.90 PLN

zabezpieczenie: Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Rejon III – 2500 PLN

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

DOM Madalińskiego  
Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Madalińskiego - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

1. przeprowadzanie w budynkach gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów, których wykazy zawiera Rozdział IV SWZ, okresowych kontroli (raz w roku i sporządzania protokołów, wg art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. – dalej: ustawa Prawo budowlane) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, a w szczególności dokonywania przeglądów konstrukcji i pokrycia dachów, loggii, balkonów (w tym zanieczyszczeń), attyk, kominów, balustrad, rynien, oszkleń, stolarki od zewnątrz, itp., elementów narażonych na niszczące wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku. Szczegółowym sprawdzeniu należy objąć stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz wszystkie pozostałe widoczne elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.

W budynkach, w których w danym roku przeprowadzono przegląd 5-cio letni, nie wykonuje się przeglądów rocznych.

2. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia.

3. wykonywanie remontów konserwacyjnych, tj. wykonywanie prac naprawczych wynikających z przeprowadzonych kontroli oraz wykonywanie innych prac naprawczych zgłoszonych przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz lokali gminnych w budynkach nie będących w administracji ZGN o ile prace w

nich zostaną zlecone przez Zamawiającego, jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków, śmietniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami oraz wykonywanie drobnych napraw dróg i chodników, montaż i demontaż znaków pionowych, słupków oraz malowanie znaków poziomych.

(...)

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN- w przypadku składania oferty na Rejon IV:

290000 PLN brutto

Pozostałe zawarte w swz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 790 672,83 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

wadium : Rejon IV - 5271.15 PLN

zabezpieczenie: Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Rejon IV – 5800 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

DOM Konduktorska

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Konduktorska - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

### II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

1. przeprowadzanie w budynkach gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów, których wykazy zawiera Rozdział IV SWZ, okresowych kontroli (raz w roku i sporządzania protokołów, wg art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. – dalej: ustawa Prawo budowlane) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, a w szczególności dokonywania przeglądów konstrukcji i pokrycia dachów, loggii, balkonów (w tym zanieczyszczeń), attyk, kominów, balustrad, rynien, oszkleń, stolarki od zewnątrz, itp., elementów narażonych na niszczące wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku. Szczegółowym sprawdzeniu należy objąć stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz wszystkie pozostałe widoczne elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.

W budynkach, w których w danym roku przeprowadzono przegląd 5-cio letni, nie wykonuje się przeglądów rocznych.

2. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia.

3. wykonywanie remontów konserwacyjnych, tj. wykonywanie prac naprawczych wynikających z przeprowadzonych kontroli oraz wykonywanie innych prac naprawczych zgłoszonych przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz lokali gminnych w budynkach nie będących w administracji ZGN o ile prace w nich zostaną zlecone przez Zamawiającego, jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków, śmietniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami oraz wykonywanie drobnych napraw dróg i chodników, montaż i demontaż znaków pionowych, słupków oraz malowanie znaków poziomych.

(...)

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN- w przypadku składania oferty na Rejon V: 175000 PLN brutto  
Pozostałe zawarte w swz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 455 622,00 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

wadium : Rejon V - 3037.48 PLN

zabezpieczenie: Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Rejon V – 3500 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

DOM Polkowska

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Polkowska - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

#### II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

1. przeprowadzanie w budynkach gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów, których wykazy zawiera Rozdział IV SWZ, okresowych kontroli (raz w roku i sporządzania protokołów, wg art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. – dalej: ustawa Prawo budowlane) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, a w szczególności dokonywania przeglądów konstrukcji i pokrycia dachów, loggii, balkonów (w tym zanieczyszczeń), attyk, kominów, balustrad, rynien, oszkleń, stolarki od zewnątrz, itp., elementów narażonych na niszczące wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku. Szczegółowym sprawdzeniu należy objąć stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz wszystkie pozostałe widoczne elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.

W budynkach, w których w danym roku przeprowadzono przegląd 5-cio letni, nie wykonuje się przeglądów rocznych.

2. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia.

3. wykonywanie remontów konserwacyjnych, tj. wykonywanie prac naprawczych wynikających z przeprowadzonych kontroli oraz wykonywanie innych prac naprawczych zgłoszonych przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz lokali gminnych w budynkach nie będących w administracji ZGN o ile prace w nich zostaną zlecone przez Zamawiającego, jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków, śmietniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami oraz wykonywanie drobnych napraw dróg i chodników, montaż i demontaż znaków pionowych, słupków oraz malowanie znaków poziomych.

(...)

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w

budynkach niebędących w administracji ZGN- w przypadku składania oferty na Rejon VI:  
290000 PLN brutto  
Pozostałe zawarte w swz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 763 902,13 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

wadium : Rejon VI - 5092.68 PLN

zabezpieczenie: Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Rejon VI – 5800 PLN

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

w celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawca winien wykazać się posiadaniem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art.109 ust.1 pkt. 4 ustawy,

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 250.000 PLN. Zamawiający nie różnicuje wysokości polisy w zależności od części zamówienia.

Inne określone w swz.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:

1. wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) co najmniej 2 usługi polegające na wykonywaniu bieżących prac i usług remontowych, w tym konserwacyjnych, których wartość łączna brutto nie będzie mniejsza niż 250 000,00 PLN (w przypadku wykazania doświadczenia usługami wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie części usług o wartości brutto nie mniejszej niż 250 000,00 PLN łącznie).

2. dysponuje osobami do wykonania zamówienia tj. dysponuje dla każdego Rejonu, dla którego składa ofertę częściową co najmniej 2 osobami z doświadczeniem i kwalifikacjami w wykonywaniu prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. z doświadczeniem w pracach: murarsko- tynkarskich, malarskich, ślusarskich, blacharsko-dekarskich, posadzkarskich, stolarsko- szklarskich zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Zamawiający nie wyłącza możliwości korzystania z tych samych osób, o których mowa w zdaniu 1 dla różnych Rejonów. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów. Wykaz osób należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składania jest oferta częściowa.

3. dysponuje osobami do wykonania zamówienia tj. dysponuje dla każdego Rejonu, dla którego składa ofertę częściową co najmniej 1 osobą, która będzie odpowiadała za kierowanie i koordynowanie prac. Zamawiający nie wyłącza możliwości korzystania z tych samych osób, o których mowa w zdaniu 1 dla różnych Rejonów. W przypadku, gdy Wykonawca składać będzie kilka ofert częściowych dla wykonania każdej części zamówienia musi dysponować osobami do kierowania i koordynowania prac. Osoby te powinny móc pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiedni dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową lub robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, winni być wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i zatrudnieni w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych

w ZGN Mokotów. Wykaz osób należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składania jest oferta częściowa.

4. Inne określone w swz.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zgodnie ustawą Prawo Budowlane.

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Warunki realizacji umowy zostały określone w swz - rozdział III.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/11/2022 Local time: 10:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/02/2023

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/11/2022 Local time: 11:00

Place:

<https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest niepubliczne.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

II kwartał 2024 r.

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/10/2022