

France-Rennes: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 237/2020 04/12/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SA HLM les Foyers

Postal address: 5 rue de Vezin

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: Jean-charles.lauwereys@sahlm-lesfoyers.com**Internet address(es):**Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_EOhEVJBvYF&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2020_EOhEVJBvYF&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_EOhEVJBvYF&v=1&selected=0)Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_EOhEVJBvYF&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2020_EOhEVJBvYF&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_EOhEVJBvYF&v=1&selected=0)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maintenance, entretien et dépannage chauffage, plomberie, production et distribution d'ECS, robinetterie et VMC et remplacement d'équipements individuels chaudières gaz sur des logements familiaux

Reference number: BRETAGNE CHAUFFAGE

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maintenance, entretien et dépannage des installations de chauffage, plomberie, production et distribution d'ECS, robinetterie et VMC sur le parc de logements familiaux de la SA HLM les Foyers et remplacement d'équipements individuels chaudières gaz sur des logements familiaux.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 331 425,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Départements 35, 22, 53 et 56 — type P2, et P3 — tous types de chauffage excepté PAC
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH0 Bretagne

II.2.4. Description of the procurement

Départements 35, 22, 53 et 56 — type P2, et P3 — tous types de chauffage excepté PAC.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Le mode opératoire de réalisation des travaux en site occupé et l'organisation mise en place pour minimiser la gêne occasionnée aux occupants des logements. Indication des procédés d'exécution envisageables / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance, qualités des équipements proposés / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Description des moyens de communication mis en œuvre auprès des locataires / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en œuvre pour réduire les nuisances et assurer l'hygiène et la sécurité des intervenants et des résidents / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour des livraisons complémentaires exécutées par le fournisseur initial au sens de l'article R. 2122-4, 1o du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Départements 35, 22, 53 et 56 - type P2 — chauffage PAC
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH0 Bretagne

II.2.4. Description of the procurement

Départements 35, 22, 53 et 56 - type P2 — chauffage PAC.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Le mode opératoire de réalisation des travaux en site occupé et l'organisation mise en place pour minimiser la gêne occasionnée aux occupants des logements. Indication des procédés d'exécution envisageables / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance, qualités des équipements proposés / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Description des moyens de communication mis en œuvre auprès des locataires / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en œuvre pour réduire les nuisances et assurer l'hygiène et la sécurité des intervenants et des résidents / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour des livraisons complémentaires exécutées par le fournisseur initial au sens de l'article R. 2122-4, 1o du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Départements 35, 22, 53 et 56 — P3-R — remplacement de chaudière

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331100 Central-heating installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH0 Bretagne

II.2.4. Description of the procurement

Départements 35, 22, 53 et 56 — P3-R — remplacement de chaudière.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Le mode opératoire de réalisation des travaux en site occupé et l'organisation mise en place pour minimiser la gêne occasionnée aux occupants des logements. Indication des procédés d'exécution envisageables / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance, qualités des équipements proposés / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Description des moyens de communication mis en œuvre auprès des locataires / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en œuvre pour réduire les nuisances et assurer l'hygiène et la sécurité des intervenants et des résidents / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour des livraisons complémentaires exécutées par le fournisseur initial au sens de l'article R. 2122-4, 1o du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 163-396637](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Départements 35, 22, 53 et 56 — type P2, et P3 — tous types de chauffage excepté PAC

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Atout Habitat

Postal address: 246 rue Antoine-Lavoisier

Town: Plabenec

NUTS code: FRH02 Finistère

Postal code: 29860

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 221 732,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Départements 35, 22, 53 et 56 — type P2 — chauffage PAC

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atout Habitat

Postal address: 246 rue Antoine-Lavoisier

Town: Plabenec

NUTS code: FRH02 Finistère

Postal code: 29860

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 58 289,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Départements 35, 22, 53 et 56 — P3-R — remplacement de chaudière

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atout Habitat

Postal address: 246 rue Antoine-Lavoisier

Town: Plabeneq

NUTS code: FRH02 Finistère

Postal code: 29860

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 51 404,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le marché est un accord-cadre qui fixe toutes les stipulations contractuelles. Il est exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande dans les conditions fixées aux articles R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique. L'accord-cadre est conclu sans minimum et sans maximum pour toute sa durée de validité au sens de l'article R. 2162-4, 3o du code de la commande publique. Le marché est mono-attributaire. Les montants présentés dans le présent avis sont des montants estimatifs.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre-Abélard, CS 73127

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: Tgi-rennes@justice.fr

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— Référé précontractuel: il est possible aux opérateurs économiques d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance no 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile;

— Référé contractuel: il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de trente et un jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance no 2009-515 du 7.5.2009 et les articles

1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Lieu de dépôt du recours: les recours sont à déposer au tribunal judiciaire de Rennes.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2020