

584937-2026 - Competition

Netherlands – Building construction work – Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen

OJ S 163/2026 25/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Groningen

Email: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen

Description: Zie par. 1.4.2 en par. 1.7 Selectieleidraad. • Het Project, gelegen aan de Duinkerkenstraat 45 te Groningen, betreft de complete verbouwing van het bestaande kantoorgebouw, inclusief ondersteunende ruimten. • Met dit Project wordt een belangrijke stap gezet naar een duurzame, functionele en toekomstbestendige huisvesting. Het betreft een integrale vernieuwing van een bestaande accommodatie waarbij bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. De ambitie reikt verder dan enkel het realiseren van een gebouw; Opdrachtgever wil samen met de marktpartijen een omgeving creëren die jarenlang comfortabel, energiezuinig en gebruiksvriendelijk is voor haar gebruikers. Zie par. 1.4.2 en par. 1.7 Selectieleidraad. • Het programma omvat op hoofdlijnen de volgende onderdelen en uitgangspunten: ○ Verbouwing van het kantoorgebouw en ondersteunende ruimten, twee bouwlagen, totaal ca. 5.200 m2 BVO; ○ Groot onderhoud/verduurzaming aan daken en gevels van het kantoorgedeelte; ○ Herinrichting van indelingen, waaronder het integreren van Wijkpost Zuid en het geheel integreren van een nieuw werkplekconcept; ○ Verduurzaming E&W-installaties t.b.v. het realiseren van een hoog thermisch comfort en gezond binnenklimaat; ○ Aanpassingen brandveiligheid ter plaatse van het kantoorgedeelte.

Procedure identifier: d9f5c5d6-9afe-45ba-ba2d-494015c3469a

Internal identifier: 2P2408700

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Groningen

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Description: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Zie Selectieleidraad.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

Options:

Description of the options: Evt. bestekwijzigingen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Groningen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 24/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijsaanbieding voor het Werk

Description: Zie t.z.t. Gunningleidraad. o Prijsaanbieding voor het Werk (inhoudelijke beoordeling). Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een prijsaanbieding voor het Werk te doen in de vorm van: 1. Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); 2. Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting/4-5 NEN 2699, DO-begroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers /fabrikanten. 3. Het overleggen van de Staat van eenheidsprijzen, staartkosten AK en W&R etc. (ontleend aan de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen). Kanttekening: • Ad 2 en 3: deze gegevens dienen tevens te worden gebruikt bij de verrekening van eventuele bestekwijzingen tijdens de Fase Bouwteam: Spiegelings DO (Inschrijving) <-> concept-TO/Bestek. Planuitwerking/- optimalisatie concept-TO/Bestek -> definitief TO/Bestek.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van Aanpak (PvA)

Description: Zie t.z.t. Gunninleidraad. Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een integraal Plan van Aanpak (PvA) te overleggen. In het PvA, zijnde de opmaat tot het projectkwaliteitsplan (PKP) dan wel gedetailleerd werkplan en algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012, dient Inschrijver inzichtelijk te maken hoe Inschrijver omgaat met de projectspecifieke borging van de beheersaspecten Geld, Tijd, Organisatie, Informatie/Communicatie, Kwaliteit en Risico's & Kansen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Groningen

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Groningen

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Groningen

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Description: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Zie Selectieleidraad.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

Options:

Description of the options: Evt. bestekwijzigingen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Groningen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 24/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijsaanbieding voor het Werk

Description: Zie t.z.t. Gunningleidraad. o Prijsaanbieding voor het Werk (inhoudelijke beoordeling). Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een prijsaanbieding voor het Werk te doen in de vorm van: 1. Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); 2. Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting/4-5 NEN 2699, DO-begroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers /fabrikanten. 3. Het overleggen van de Staat van eenheidsprijzen, staatkosten AK en W&R etc. (ontleend aan de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen). Kanttekening: • Ad 2 en 3: deze gegevens dienen tevens te worden gebruikt bij de verrekening van eventuele bestekwijzingen tijdens de Fase Bouwteam: Spiegelning DO (Inschrijving) <-> concept-TO/Bestek. Planuitwerking/- optimalisatie concept-TO/Bestek -> definitief TO/Bestek.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van Aanpak (PvA)

Description: Zie t.z.t. Gunninleidraad. Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een integraal Plan van Aanpak (PvA) te overleggen. In het PvA, zijnde de opmaat tot het projectkwaliteitsplan (PKP) dan wel gedetailleerd werkplan en algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012, dient Inschrijver inzichtelijk te maken hoe Inschrijver omgaat met de projectspecifieke borging van de beheersaspecten Geld, Tijd, Organisatie, Informatie/Communicatie, Kwaliteit en Risico's & Kansen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Groningen

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Groningen

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Groningen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Groningen

Registration number: 461770445

Postal address: Gedempte Zuiderdiep 98

Town: GRONINGEN

Postcode: 9711 HL

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Contact point: Martin Nikkels

Email: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Telephone: +31 612920176

Internet address: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Buyer profile: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Postal address: Postbus 781

Town: Groningen

Postcode: 9700 AT

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Email: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 164f5660-dbb1-4d7f-91f2-172b040f1b5c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 09:24:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 584937-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026