

Germany-Munich: Architectural services for buildings

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliche Bauamt München 2

National registration number: 23D0681

Postal address: Ludwigstraße 18

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80539

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@stbam2.bayern.de

Telephone: +49 89/693321-0

Fax: +49 89/693321-291

Internet address(es):

Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Hochbau

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Gebäude Leistungsphasen 2 - 9, ohne Lph 4

Reference number: 23D0681

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ludwig-Maximilians-Universität München (LMU)

LMU – GSP1, BT M + BT L, Erneuerung der Labor- und Gebäudetechnik

MNR 15011 E 0003

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um Umbauten im Bestand von Liegenschaften der Ludwig-Maximilians-Universität München (LMU) in der Innenstadt von München.

Die Umbauten betreffen ein Gebäude über 4 Geschosse plus Dachgeschoss (Technikzentrale) und Teilen vom Keller und eines Großteils des Kellergeschosses im denkmalgeschützten benachbarten Anwesen. Es wird die Gebäude- und Labortechnik erneuert inkl. der zugehörigen Büro- und Aufenthaltsräume für die Professoren, Doktoranden, Studenten und weiteren Mitarbeitern.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde herausgearbeitet, dass die Anforderungen bzgl. Labor- und weiteren Räumlichkeiten auf den zur Verfügung stehenden Flächen der beiden Gebäude umgesetzt werden können.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 049 505,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München, DE

Erfüllungsort für die Leistung des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Das Raumprogramm umfasst ca. 1.400 m² NF 1-7. Bei ca. 750 m² NF davon handelt es sich um hochinstallierte Laborflächen.

Siehe hierzu alle Informationen in der beiliegenden A_23_D_0681_Aufgabenbeschreibung.

Es werden Leistungen des Leistungsbildes

Objektplanung Gebäude gem. §§ 33-37 HOAI,

in den Leistungsphasen 2-9 ohne 4 in Honorarzone IV (Basishonorarsatz) vergeben.

Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Siehe hierzu alle Informationen in 23_D_0681_VII-10-H_Vertrag im Ordner Vertrag und Anlagen zum Vertrag.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/11/2023 End: 28/02/2030

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beabsichtigte stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 2 – 9, ohne LPH 4 gemäß Vertragsentwurf mit Anlagen.

Siehe hierzu alle Informationen in 23_D_0681_VII-10-H_Vertrag im Ordner Vertrag und Anlagen zum Vertrag.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=252936

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung III.106.2 aufgelistet.

Die Bewertung erfolgt gemäß Anlage B_23_D_0681_Bewertungsmatrix.

Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers zu III.2.1 nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann,

a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder

b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO und der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Mitarbeiter des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis der Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung (z.B. Architekt)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=252936

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Ergänzend zu III.1. der Eigenerklärung – Berufshaftpflichtversicherung:

Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 3.000.000 EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 3.000.000 EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen.

Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt.

Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert.

Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Ergänzend zu III.2 der Eigenerklärung – Jahresumsatz:

Es ist der ("spezifische") Jahresumsatz des Unternehmens in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei Geschäftsjahren in EUR brutto anzugeben.

Ergänzend zu III.3 der Eigenerklärung – Mitarbeiter:

Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren: Erklärung des Bewerbers über das jährliche Mittel der in den letzten 3 Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen, die im Bereich der Objektplanung (Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder vergleichbare Abschlüsse) tätig sind.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=252936

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung III.106.2 aufgelistet.

Die Bewertung erfolgt gemäß Anlage B_23_D_0681_ Bewertungsmatrix.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=252936

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

Ergänzend zu IV.1. der Eigenerklärung – Referenzen:

Es sind geeignete, vergleichbare Referenzen über die vom Bewerber in den Jahren 2018, 2019, 2020, 2021 und 2022 erbrachten, abgeschlossenen Dienstleistungen aufzulisten.

Es werden nur Referenzen gewertet, bei denen der Bewerber die Leistungsphase 8 nach 01.01.2018 abgeschlossen hat; abgeschlossen bedeutet, dass auch die Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel erfolgt ist.

Die Auflistung ist auf Projekte zu beschränken, deren Planungs- oder

Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungs- oder Beratungsleistung vergleichbar sind.

Es werden nur die geforderten Angaben berücksichtigt:

- Empfänger (unter Angabe, ob es sich um einen öffentlichen oder privaten Empfänger handelt)
- Daten (Erbringungszeitraum) und
- Beträge (Wert der erbrachten Leistung),
- Beschreibung (Aufgabe und Umfang der Leistung, Leistungsbild/er und Leistungsphase/n, Vertragsverhältnis).

Es ist nicht die Anzahl der vorgelegten Referenzen ausschlaggebend, sondern deren Qualität, die besonderen Anforderungen und deren Vergleichbarkeit.

Es werden 3 Referenzen gewertet. Für den Nachweis der Referenzen ist die Anlage C_23_D_0681_Referenzen in erforderlicher Anzahl zu verwenden. Die Eintragung ist mittels Einfügen von Textfeldern möglich.

Bei den in der Bewertungsmatrix unter 4.3.1 genannten Kriterien handelt es sich um Mindestkriterien.

Es muss erkennbar sein, dass anhand der vergleichbaren Referenzen die Eignung gegeben ist.

Die folgenden Kriterien müssen in allen drei Referenzen erfüllt sein, damit die Eignung insgesamt nachgewiesen wird:

- Kosten der KG 300 + 400 nach DIN 276 $\geq$ 10 Mio. € brutto
- NF 1 - 7 nach DIN 277: $\geq$ 1.000 m²
- Leistungsbild abgedeckt (LPH 2-8)
- Honorarzone $\geq$ IV

Die folgenden Kriterien müssen in mind. 1 Referenz (jedoch nicht zwingend in derselben) erfüllt sein, damit die Eignung insgesamt nachgewiesen wird:

- Bauen mit erhöhtem Abstimmungsbedarf bzgl. TGA
(Anteil KG 400 an KG 300+400: $\geq$ 50%)

- Gebäude mit hohen technischen Anforderungen:

Labor- und Forschungsgebäude / Klinika o. vgl. (Anteil Labore $\geq$ 50% NF 1-7)

- Bauen im Bestand, kein laufender Betrieb
- Projektabwicklung mit öffentlichem Auftragswesen
- Hoher Anspruch an Baustellenlogistik

(z.B. beengter Bauplatz, Anschluss an Bestandsgebäude, Baulücke etc)

Über die Angaben in der Eigenerklärung und die dazu seitens des AG geforderten Erklärungen (C_23_D_0681_Referenzen) hinaus sind keine weiteren Unterlagen einzureichen. Bei Abgabe bleiben diese in der Wertung unberücksichtigt.

Ergänzend zu IV.2. der Eigenerklärung – Mitarbeiter:

-entfällt-

Ergänzend zu IV.3. der Eigenerklärung – Ausstattung:

-entfällt-

Ergänzend zu IV.5. der Eigenerklärung:

-entfällt-

Minimum level(s) of standards possibly required:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=252936

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Unterlage III.106.2) aufgelistet. Die Bewertung erfolgt gemäß Anlage B_23_D_0681_ Bewertungsmatrix.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

BauKaG, siehe hierzu III.1.1 dieser Auftragsbekanntmachung (insb. bzgl. Bauvorlageberechtigung)

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Auftragsunterlagen

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/252936>

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 159-505232](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/10/2023 Local time: 11:00

Information about authorised persons and opening procedure: nur Vertreter des Auftraggebers

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren

- gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder
- gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder
- gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de

bzw. iTWO tender) eingestellt. Alle einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern.

Alle Unterlagen können ausschließlich von registrierten Bietern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWO tender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal

gespeicherten Unterlagen sind auf die Plattform hochzuladen.

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter, der die Erklärung abgibt, erkennbar

sein. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur ist nicht erforderlich.

Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen-Antworten zu verwenden.

Nicht fristgerecht eingereichte Angebote, schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Angeboten auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de

bzw. iTWOtender) unter: http://meinauftrag.rib.de/hilfe/angebot_abgeben.html

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 89/2176-2411

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt München 2

Postal address: Ludwigstraße 18

Town: München

Postal code: 80539

Country: Germany

Telephone: +49 89/693321-0

Fax: +49 89/693321-291

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2023