

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 205/2022 24/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-466

Country: Poland

Contact person: Edyta Oknińska

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493767

Fax: +48 225493737

Internet address(es):

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie bieżących prac i usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii (...) w branży sanitarnej (...) ZGN w dzielnicy Mokotów.

Reference number: TZ.PNU.260.5.2022

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych i urządzeń w budynkach i lokalach oraz urządzeń i instalacji terenowych administrowanych i Zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN znajdujących się w III Rejonach administracyjnych
Pozostałe zawarte w swz.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 261 348,23 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

DOM Służewiec

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Służewiec - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

cyt. z SWZ: "4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z naprawami poinstalacyjnymi, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów miasta gdy grożą awarią.

4.2.2. wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń sanitarnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków administrowanych jak i nie administrowanych przez ZGN w Dzielnicy

Mokotów jak i urządzeń technicznych, a nie będących w eksploatacji MPWiK, związanych z budynkami miasta t.j.: studzienka wodomierzowa, wpust podwórzowy, przewody zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

4.2.3. wykonywanie prac w branży sanitarnej w lokalach gminnych, o ile zostaną one zlecone

4.2.4. zgłaszanie zauważonych nieprawidłowości do DOM w zakresie instalacji sanitarnej,

4.2.5. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta),

4.2.6. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia .

Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 488 821,13 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wadium : Rejon I - 3258.81 PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon I – 3700,00 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

II.2. Description

II.2.1. Title

DOM Wierzbno

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Wierzbno - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

cyt. z SWZ: "4. 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z naprawami poinstalacyjnymi, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów miasta gdy grożą awarią.

4.2.2. wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń sanitarnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków administrowanych jak i nie administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów jak i urządzeń technicznych, a nie będących w eksploatacji MPWiK, związanych z budynkami miasta t.j.: studzienka wodomierzowa, wpust podwórzowy, przewody zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

4.2.3. wykonywanie prac w branży sanitarnej w lokalach gminnych, o ile zostaną one zlecone

4.2.4. zgłaszanie zauważonych nieprawidłowości do DOM w zakresie instalacji sanitarnej,

4.2.5. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta),

4.2.6. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia .

Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 290 650,43 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wadium : Rejon II - 1937,67 PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej

zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon II – 2200,00 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

II.2. Description

II.2.1. Title

DOM Madalińskiego

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: DOM Madalińskiego - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

cyt. z SWZ: "4. 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN znajdujących się w VI Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy, do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z naprawami poinstalacyjnymi, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów miasta gdy grożą awarią.

4.2.2. wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń sanitarnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków administrowanych jak i nie administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów jak i urządzeń technicznych, a nie będących w eksploatacji MPWiK, związanych z budynkami miasta t.j.: studzienka wodomierzowa, wpust podwórzowy, przewody zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

4.2.3. wykonywanie prac w branży sanitarnej w lokalach gminnych, o ile zostaną one zlecone

4.2.4. zgłaszanie zauważonych nieprawidłowości do DOM w zakresie instalacji sanitarnej,

4.2.5. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta),

4.2.6. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia .

Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 481 876,68 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wadium : Rejon III - 3212.51 PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon III – 3500.00 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

w celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawca winien wykazać się posiadaniem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art.109 ust.1 pkt. 4 ustawy,

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 220 000,00 PLN. Zamawiający nie różnicuje wysokości polisy w zależności od części zamówienia.
Inne określone w swz.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:

8.4.1. wykonał należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) co najmniej 2 usługi polegające na wykonywaniu bieżących prac i usług remontowych, w tym konserwacyjnych, których wartość brutto nie będzie mniejsza niż

220 000,00 PLN (w przypadku wykazania doświadczenia usługami wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie części usług o wartości brutto nie mniejszej niż 220 000,00 PLN).

8.4.2. dysponuje osobami do wykonania zamówienia tj. dysponuje dla każdego Rejonu, dla którego składa ofertę częściową co najmniej 2 osobami z doświadczeniem i kwalifikacjami w wykonywaniu prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. dysponuje osobami z doświadczeniem w pracach: instalacji sanitarnych – w tym: hydraulikiem, osoba posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne „E” grupa 2 i 3 oraz „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych z dozorem, spawaczem z uprawnieniami - zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Zamawiający nie wyłącza możliwości korzystania z tych samych osób, o których mowa w zdaniu 1 dla różnych Rejonów. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów. Wykaz osób należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składania jest oferta częściowa.

8.4.3. dysponuje osobami do wykonania zamówienia tj. dysponuje dla każdego Rejonu, dla którego składa ofertę częściową co najmniej 1 osobą, która będzie odpowiadała za kierowanie i koordynowanie prac. Zamawiający nie wyłącza możliwości korzystania z tych samych osób, o których mowa w zdaniu 1 dla różnych Rejonów. W przypadku, gdy Wykonawca składać będzie kilka ofert częściowych dla wykonania każdej części zamówienia musi dysponować osobami do kierowania i koordynowania prac. Osoby te powinny móc pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi Ponadto powinny być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i zatrudnieni w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów. Wykaz osób należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składania jest oferta częściowa.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
zgodnie z ustawą Prawo Budowlane

III.2.2. Contract performance conditions

warunki umowy określone w swz - rozdział III

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/02/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/11/2022 Local time: 11:00

Place:

<https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: otwarcie ofert jest niepubliczne

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

II kwartał 2024 r.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2022