

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH

Postal address: Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13405

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

### I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/173881>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/173881>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/173881>

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

Economic and financial affairs

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Berlin TXL - Technische Substanzerkundung Loop

Reference number: 006\_049\_03\_0011\_0001

### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic und des Schumacher Quartiers hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des landeseigenen Unternehmens befassen sich u. a. mit den Planungen für den Hochbau und der technischen, energetischen und verkehrlichen Infrastruktur, dem Bau- und Standortmanagement sowie mit der Flächen-Vermarktung und Kommunikation des Projektes in der Öffentlichkeit.

Die Hochstraße zur Erschließung des Terminal B, Bauteil C1 bzw. Loop, soll in Zukunft nur noch als Zufahrt für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr sowie zu speziellen Veranstaltungen für Busverkehr dienen.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631450 Bridge-inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Hochstraße zur Erschließung des Terminal B (Bauteil C1 bzw. "Loop") soll in Zukunft nur noch als Zufahrt für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr sowie zu speziellen Veranstaltungen für Busverkehr dienen. Nach ersten Entwürfen erfolgt die Zu- und Abfahrt mit Fahrzeugen nur noch über die östliche Rampe. Es ist eine Wendeschleife vor dem Terminalgebäude vorgesehen. Die westliche Hälfte des Loops soll für den Fußgänger- und Radverkehr umgebaut werden. Es ist außerdem geplant eine Zugänglichkeit zum Loop durch Treppen und Aufzüge zu schaffen. Die vorhandenen Lager und die Dehnfugen sind einer Inspektion zu unterziehen. Basierend auf dem Ergebnis der Inspektion sind Instandsetzungskonzepte zu erarbeiten. Die Instandsetzungskonzepte sind nach Baugruppen/Bauteilen zu gliedern und müssen die Art der Instandsetzungsmaßnahmen, den Umfang der auszutauschenden/zuerneuernden Bauteile sowie die voraussichtlichen Kosten für die Instandsetzung ausweisen.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 2

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1. Formale Eigenerklärung (Formblatt Wirt-124) folgenden Inhalts (auf Verlangen sind geeignete Nachweise vorzulegen):

a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen,

b) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 1-9 GWB vorliegen,

c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes vorliegen,

d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen,

e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen,

f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen,

g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt.

2. Eintragung im Handels- oder Berufsregister (Eigenerklärung im Eignungsformblatt),

3. Erklärung Vertraulichkeit (Formblatt),

4. Erklärung zur Antikorruptionsrichtlinie (Formblatt),

5. Erklärung Sanktionsliste Russland (Formblatt),

6. Erklärung Frauenförderung (Formblatt Wirt-2141)

7. Erklärung Bietergemeinschaft (sofern relevant) (Formblatt Wirt-238),

8. Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmer (sofern relevant) (Formblatt Wirt-236),

9. Erklärung Unterauftragnehmer / Eignungsleihe (sofern relevant) (Formblatt-235),

10. Sonstiges

Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der

Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

---

1. durchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Dienstleistungen im Bereich Gutachterleistungen für Ingenieurbauwerke in den letzten drei Geschäftsjahren  
Angabe als Eigenerklärung im Eignungsformblatt

---

2. Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung  
Angabe als Eigenerklärung im Eignungsformblatt und Vorlage eines gültigen Versicherungsnachweis bzw. einer Bestätigung des Versicherers über den Abschluss im Auftragsfall oder die Erhöhung der Deckungssummen

--

Minimum level(s) of standards possibly required:

Angebote können nur berücksichtigt werden, wenn die unter Ziffer III.1.2) aufgeführten Eignungskriterien jeweils folgende Mindestanforderungen erfüllen:

---

zu 1: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020, 2021, 2022) beträgt 200.000,00 Euro netto.

---

zu 2: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen:  
a) für Personenschäden 3 Mio. EUR  
b) für sonstige Schäden 2 Mio. EUR  
je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

---

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

---

1. Anzahl der festangestellten Prüfer\*innen für Ingenieurbauwerke in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020, 2021, 2022)  
Angabe als Eigenerklärung im Eignungsformblatt

---

2. Unternehmensreferenzen über die Erbringung von vergleichbaren Leistungen für folgende Kategorien:

Kategorie 1 Nachweis von Referenzen im Bereich Ingenieurbauwerke im Bestand (Bauwerksalter > 20 Jahre)

Kategorie 2 Nachweis von Referenzen im Bereich Brückenkonstruktion nach DIN 1076

Zu den Referenzen sind jeweils folgende Angaben im bereitgestellten Referenzformblatt zu machen:

- Referenzbezeichnung
- Auftraggeber\*in (Name, Anschrift)
- Kurzbeschreibung
- Zeitraum der Leistungserbringung (MM.JJJJ Beginn/ MM.JJJJ Ende)
- Kategoriezugehörigkeit (Kat 1 oder 2)

---

Minimum level(s) of standards possibly required:

---

zu 1. Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von zwei festangestellten Prüfer\*innen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung bezogen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2020, 2021, 2022). Die Mitarbeiter\*innen können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

---

zu 2. Pro Kategorie sind mindestens 5 Referenzen einzureichen. Zum Einreichen ist zwingend das bereitgestellte Referenzformblatt zu nutzen und entsprechend zu duplizieren. Eine Referenz kann dabei für eine oder mehrere Kategorien eingereicht werden. Eine Mehrfacheinreichung ein- und derselben Referenz ist nicht notwendig.

Als Mindestanforderung gilt:

- Projekte, die in den letzten 10 Geschäftsjahren (01.09.2023 bis Schlusstermin zur Einreichung der Angebote) abgeschlossen wurden (Substanzuntersuchung abgeschlossen)
- Substanzerkundung mit mindestens 20 Einzeluntersuchungspunkten (Lager, Betonbauteile, Schichtaufbauten o. ä.) und mindestens 100 m Übergangskonstruktionen (Fugen), Abschlussbericht mit Instandsetzungskonzept

---

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/10/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/11/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 27/10/2023 Local time: 12:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Das Verfahren wird als Offenes Verfahren gemäß § 15 durchgeführt.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung

maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird

und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig oder

verändert wiedergegeben wird. Die enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und

Aktualisierung.

Die Kommunikation mit der Vergabestelle und die Einreichung des Angebotes ist ausschließlich elektronisch in

Textform, ohne fortgeschrittene / qualifizierte Signatur / Siegel über die Vergabepattform des Landes Berlin

<https://www.berlin.de/vergabepattform>

möglich.

Nach einer einmaligen kostenlosen Registrierung stehen Ihnen – zeitlich unbegrenzt – alle Funktionalitäten der

Plattform in vollem Umfang zur Verfügung.

Eine Anleitung inkl. Schulungsvideos zur Nutzung der Vergabepattform als Bewerber/Bieter finden Sie unter

<https://www.berlin.de/vergabepattform/ueber-die-vergabepattform/abgeben-von-angeboten/>

Eine Unterzeichnung der Unterlagen ist nicht notwendig. Wichtig ist jedoch, dass im Unterzeichnungsfeld der

Name des Unternehmens und die Person angegeben werden, die die Erklärung für das Unternehmen abgibt.

Dies gilt auch für sämtliche Erklärungen von Bewerbergemeinschaften und/ oder Unterauftragnehmer.

Für weitere Einzelheiten zum Vergabeverfahren wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen. Die weibliche und die diverse Form sind der männlichen Form in dieser Ausschreibung gleichgestellt.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne

vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne

dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Umwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er

die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer

Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes

gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von

30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den

Abschluß des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist.

Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die

Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135

GWB)

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tegel Projekt GmbH

Postal address: Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postal code: 13405

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/09/2023