

Germany-Erfurt: Caretaker services**OJ S 188/2023 29/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH

Postal address: Mainzerhofstraße 12

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99084

Country: Germany

E-mail: ute.baumgart@leg-thueringen.de

Telephone: +49 361-5603603

Fax: +49 361-5603324

Internet address(es):Main address: <https://www.leg-thueringen.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: öffentlicher Auftraggeber gem. § 99 Nr. 2 GWB (juristische Person des privaten Rechts)

I.5. Main activity

Other activity: Landesgesellschaft des Landes Thüringen: Wirtschaftsförderung und Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Technisches Immobilienmanagement Oktober 2023 bis September 2025 in 99085 Erfurt (286 Wohneinheiten)

Reference number: 11-EF_RB/L01/bau

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Technisches Immobilienmanagement (verschiedene Hausmeistertätigkeiten, einschließlich Außenanlagen und Winterdienst) für mehrere Wohnmietobjekte

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 571 921,36 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 99085 Erfurt, Marcel-Breuer-Ring 4-12 Feiningerstraße 4, 6 und Josef-Albers-Straße 1 Wagenfeldstraße 2-20 und Walter-Gropius-Straße 51-69 Oskar-Schlemmer-Straße 3-5 Walter-Gropius-Straße 44-54 Walter-Gropius-Straße 73-83 Walter-Gropius-Straße 71 und Otto-Bartning-Straße 2

II.2.4. Description of the procurement

Die Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH beabsichtigt Leistungen des Technischen Immobilienmanagements als Dienstleistung zu vergeben.

Es sind verschiedene Hausmeistertätigkeiten für alle genannten Objekte, einschließlich Außenanlagen und Winterdienst zu leisten.

Die Pflege und Reinigung der Außenanlagen (ca. 13.006 m²) umfassen insbesondere folgende Leistungen:

- Rasenmähd ca. 8.663 m²
- Pflege der Pflanzflächen ca. 4.730 m²
- Reinigung, Säubern und Unkrautbeseitigung der Gehwege und Platzflächen ca. 3.433 m²
- Winterdienst ca. 3.580 m²

Die allgemeinen Hausmeistertätigkeiten umfassen insbesondere folgende Leistungen:

- Begehung und Sichtkontrolle hautechnische Anlagen
- Kontrolle Gemeinschaftsflächen
- Zählerablesung
- Bereitstellung Mülltonnen
- Entgegennahme und Erledigung Reklamationen
- 24h-Notdienstbereitschaft

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 119-374956](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 11-EF_RB/L01/bau

Title:

Technisches Immobilienmanagement Oktober 2023 bis September 2025 in 99085 Erfurt (286 Wohneinheiten)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Haus Plus GmbH

Town: 99084 Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 571 921,36 EUR

Total value of the contract/lot: 571 921,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Bieter hat mit dem Angebot als Eigenerklärung im Formblatt L 1240 anzugeben, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt (Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, Angabe eventuell durchgeführter Maßnahmen zur Selbstreinigung).

Der Bieter hat mit dem Angebot als Eigenerklärung das Formblatt 127 / L 127 / III.27 Bezug Russland (Artikel 5k der Verordnung 833/2014) abzugeben.

Wir möchten alle Teilnehmer des Ausschreibungsverfahrens bitten, sich im Vergabeportal zu registrieren.

Nur so kann von Seiten der Vergabestelle sichergestellt werden, dass alle nachträglichen Informationen unmittelbar zur Verfügung gestellt werden können.

Erfolgt keine Registrierung von Seiten der Bieter, sind diese für die Informationsbeschaffung zur Vollständigkeit und Aktualität Ihrer Vergabeunterlagen selbst verantwortlich.

Die Vergabeunterlagen können ausschließlich über das Vergabeportal <https://www.evergabeonline.de> abgerufen werden.

Ein postalischer Versand der Vergabeunterlagen erfolgt nicht.

Die Kommunikation erfolgt ebenso nur über das Vergabeportal <https://www.evergabe-online.de>

Telefonische oder per E-Mail eingehende Fragen werden nicht beantwortet.

Angebote, die in Papierform, per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail eingereicht werden, sind nicht zugelassen.

Verspätet eingegangene Angebote werden nicht mehr berücksichtigt, es sei denn, der Bieter hat den nicht fristgerechten Eingang seines Angebots nicht zu vertreten.

Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Thüringer Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge-Semprùn-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 Abs. 3 GWB lautet:

Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023