

Belgium-Ciney: Construction project management services

OJ S 205/2022 24/10/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMS Ciney ASBL

National registration number: IMS

Postal address: Tienne à la Justice 24

Town: Ciney

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Postal code: 5590

Country: Belgium

Contact person: Madame Myriam Hubinon

E-mail: m.hubinon@imsciney.be

Telephone: +32 83232635

Internet address(es):Main address: www.imsciney.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: asbl

I.5. Main activity

Other activity: Accueil et Hébergement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

LA DÉSIGNATION D'UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE (DONT UN ARCHITECTE), avec missions complètes en vue :de l'élaboration d'un master plan ; en tant qu'auteur de projet ; en tant que coordinateur sécurité-santé.

Reference number: 2021-589

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 413 223,14 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Main site or place of performance: IMS Ciney ASBL, Tienne à la Justice 24 à 5590 Ciney

II.2.4. Description of the procurement

MARCHE PUBLIC DE SERVICES AYANT POUR OBJET

LA DÉSIGNATION D'UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE (DONT UN ARCHITECTE),

Avec missions complètes en vue :

- * de l'élaboration d'un master plan ;
- * en tant qu'auteur de projet ;
- * en tant que coordinateur sécurité-santé.

Adaptation des dossiers N°MAH230-528 et N°MAH230- 57, dans le cadre d'un concept multigénérationnel et inclusif, en vue de permettre :

- * l'hébergement de 2 x 24 résidents (personnes porteuses de handicap), au cœur d'infrastructures à vocation multigénérationnelle et inclusive, rue Walter Sœur à CINEY
- * l'optimisation des différents flux sur le(s) site(s) – Rue Walter Sœur, suite auxdits aménagements -

Le déploiement de ces 2 projets, appelés à accueillir 2 X 24 résidents, requiert préalablement l'élaboration d'un MASTER PLAN GLOBAL prenant en compte, et notamment les aspects pédagogiques du Pouvoir Adjudicateur, le potentiel « infrastructures » sur site(s), le programme du Pouvoir Adjudicateur et les fonctionnalités nécessaires et souhaitées, les différents flux, les enjeux financiers et budgets disponibles, la programmation optimale dans le temps des différentes phases, etc, en vue de la concrétisation du concept multigénérationnel et inclusif du Pouvoir Adjudicateur, au cœur de CINEY.

Le master plan doit analyser les différentes opportunités liées à l'ensemble des surfaces envisageables. Il sera ILLUSTRÉ par 3 ESQUISSES d'aménagements soit sur le SITE 1, soit sur le SITE 2, soit sur les 2 SITES.

Le déploiement de ce MASTER PLAN appelle les questionnements et points d'attention suivants de la part du Pouvoir Adjudicateur ; ils sont FONDAMENTAUX et devront IMPÉRATIVEMENT être investigués et objectivés par l'Adjudicataire dans le cadre de sa MISSION. Il lui sera notamment demandé de :

Mener une réflexion sur les infrastructures de l'ensemble des surfaces envisageables - rue Walter Soeur, c'est-à-dire quoi démolir, quoi reconstruire, comment reconstruire, où reconstruire, etc.

Tenir compte du projet pédagogique développé autour de la destination des nouvelles infrastructures (également autres que l'hébergement des résidents), en vue de réaliser un ensemble immobilier inclusif.

= Mener une réflexion globale sur le devenir du/des sites rue Walter Sœur, en termes d'infrastructures d'hébergement, d'espaces de vie, et autres, avec déploiement d'un projet intergénérationnel large et inclusif (à la rencontre des besoins sociaux et locaux de CINEY) ;

= Faire émerger « une vision », afin de répondre aux besoins du Pouvoir Adjudicateur, tout en tenant compte de son objet social, de son projet pédagogique, ainsi que de l'amélioration, du développement et de la pérennisation de ses activités.

Intégrer dans chacune des 3 esquisses la réservation de 430m² à destination d'une activité de polyclinique - dentisterie, ophtalmologie, ORL, neurologie, dermatologie, psychogériatrie et cardiologie (étant entendu que la visibilité de ladite polyclinique doit être assurée). En outre,

une des esquisses prévoira le maintien du bâtiment « La Roseraie » (bâtiment D), cfr ANNEXE 3B, dans lequel la polyclinique est actuellement installée. L'une des 2 autres esquisses, ou les 2 autres esquisses prévoiraient l'aménagement de la polyclinique au sein des nouvelles infrastructures (étant entendu que le plein pied sera d'office réservé à l'hébergement des personnes porteuses de handicap).

Intégrer dans chacune des 3 esquisses la réservation de 2.500m² de surface habitable, à destination de la Providence des Malades.

Rencontrer les contraintes et perspectives financières du Pouvoir Adjudicateur, en tenant compte du budget alloué, de l'impact RH, des frais de fonctionnement, des normes, etc. = LE MASTER PLAN DOIT ETRE FINANCIEREMENT VIABLE

Respecter les échéances du Pouvoir Adjudicateur

Elaboration d'un schéma directeur (autrement dit MASTER P...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique du projet / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité de gestion du projet de construction / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité du Master-plan / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Qualité inclusive de la structure / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 006-011870](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-589

Title:

LA DÉSIGNATION D'UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE (DONT UN ARCHITECTE), avec missions complètes en vue :de l'élaboration d'un master plan ; en tant qu'auteur de projet ; en tant que coordinateur sécurité-santé.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier 4D - Architectes

Postal address: Traverse des Muses(NR) 9

Town: Namur

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 5000

Country: Belgium

E-mail: info@atelier4d.be

Telephone: +32 81214820

Fax: +32 81214394

Internet address: www.atelier4d.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 413 223,14 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance Namur - division Dinant

Postal address: place du Palais de Justice, 6

Town: Dinant

Postal code: 5500

Country: Belgium

Telephone: +32 82211811

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En cas de litige, les parties tenteront, d'abord, de trouver une solution à l'amiable.

Les tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Dinant sont seuls compétents pour connaître de tout litige relatif à l'exécution du présent marché et/ou à l'interprétation des dispositions du Cahier spécial des charges, y compris en cas de procédure en référé.

Le présent marché est régi par le droit belge. La loi belge est d'application à l'exclusion de toute autre.

Cette clause demeure valable en cas de litispendance, de connexité ou d'appel en garantie.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2022