

Netherlands-Hardenberg: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Hardenberg

National registration number: 53009886

Postal address: Stephanuspark 1

Town: Hardenberg

NUTS code: NL21 Overijssel

Postal code: 7772HZ

Country: Netherlands

Contact person: Nadieh Cakar

E-mail: bureau.inkoop@hardenberg.nl

Telephone: +31 621476044

Internet address(es):Main address: www.hardenberg.nlAddress of the buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2395>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://s2c.mercell.com/today/43257>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://s2c.mercell.com/today/43257>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Europese aanbesteding 'Onderhoud technische installaties'

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De gemeente heeft met verschillende leveranciers overeenkomsten lopen voor het onderhouden van de technische installaties van verschillende gemeentelijke gebouwen. Deze overeenkomsten lopen tot en met 31 december 2023. De gemeente heeft aan een partij die, naast het uitvoeren van preventieve onderhoudswerkzaamheden en het correctief storingsonderhoud, in staat is om als een proactieve adviseur op te treden en gevraagd en ongevraagd advies uit kan brengen over de diverse facetten van het onderhoud zoals duurzaamheid, kwaliteit, kostenbesparingen, etc.

De doelstelling van deze Europese openbare aanbesteding is het selecteren en contracteren van één (1) Inschrijver voor het onderhouden van de technische installaties ten behoeve van de gemeente. De toekomstige Opdrachtnemer, alsmede door deze Opdrachtnemer te leveren producten en diensten, moeten hierbij voldoen aan de door Opdrachtgever gestelde voorwaarden die zijn gespecificeerd in dit document inclusief bijlagen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL21 Overijssel

II.2.4. Description of the procurement

Deze Opdracht betreft:

- Het uitvoeren van preventief onderhouden van W-installaties van het gemeentelijk vastgoed op basis van een vaste prijs per gebouw (conform het prijzenblad);
- Het uitvoeren van correctief en curatief (storings)onderhoud van W-installaties van het gemeentelijk vastgoed op basis van het bij Inschrijving afgegeven uurtarief; en
- Het geven van advies ten aanzien van (o.m. duurzaamheid, kwaliteit en kostenbesparingen) de W-installaties als onderdeel van de 'natuurlijke adviesfunctie'. Dat wil zeggen dat dit advies onderdeel is van de dienstverlening (het preventief, correctief en curatief onderhoud) en niet in rekening gebracht kan worden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De Raamovereenkomst kan door de gemeente optioneel driemaal met één jaar verlengd worden, dus tot uiterlijk 31 december 2027 voor gemeente Hardenberg.

De Raamovereenkomst kan door de gemeente optioneel driemaal met één jaar verlengd worden, dus tot uiterlijk 31 december 2026 voor gemeente Hardenberg.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

- Een langdurige partnerschap met de Opdrachtnemer bewerkstelligen;
- Een langere contractperiode is naar oordeel van de gemeente beter voor de continuïteit van het onderhoud van gebouwen;
- Opdrachtnemer heeft veel locatiekennis nodig. De investeringen in het opdoen van de benodigde kennis van onderhoudssystemen vragen.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/11/2023 Local time: 12:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Den Haag

Town: Den Haag

Country: Netherlands

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De Aanbestedende dienst neemt een opschortende termijn in acht van 20 kalenderdagen welke aanvangt op de dag

na de datum van verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing aan de betrokken Inschrijvers.

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2023