

Germany-Karlsruhe: Sanitary works

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Karlsruhe, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Postal address: Zähringerstraße 61

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76133

Country: Germany

Contact person: Stadt Karlsruhe, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Vergabestelle für Bau- und Freiberufliche Leistungen

E-mail: vergabe@hgw.karlsruhe.de

Telephone: +49 7211332615

Fax: +49 721133952615

Internet address(es):

Main address: <http://www.karlsruhe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.subreport.de/E39978898>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.subreport.de/E39978898>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe, Rahmenvertrag, Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

II.1.2. Main CPV code

45232460 Sanitary works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe, Rahmenvertrag, Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Die Rahmenvereinbarung wird mit max. 17 Unternehmen abgeschlossen.

Los 1–Objektteam Mitte: 3; Los 2–Objektteam West: 3; Los 3–Objektteam Ost: 3; Los 4–OV Grötzingen, OV Wettersbach u. Stadtamt Durlach: 3; Los 5–OV Neureut: 2; Los 6–Sonstige Ämter: 3.

Die Einzelaufträge werden nach dem Kaskadenverfahren erteilt.

Schätzwert: 5 075 630.25 €; Höchstwert: 6 344 537.82 € (jeweils insgesamt + ohne MwSt.)

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

Lot No: 1-Objektteam Mitte

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim)

II.2.4. Description of the procurement

Zeitvertrag (Rahmenvertrag) im Auf- und Abgebotsverfahren für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten.

Dem Los 1 werden max. 3 Unternehmen zugeordnet. Der Wert eines Einzelauftrages wird den Betrag von 10 000.00 € (ohne MwSt.) nicht überschreiten.

Bei Unfallgefahr bzw. Gefahr im Verzug müssen die Auftragnehmer innerhalb von 2 Stunden nach Benachrichtigung vor Ort sein und geeignete Maßnahmen treffen.

Die Benachrichtigung durch den Auftraggeber erfolgt in der Regel zu den Geschäftszeiten zwischen 7.00 Uhr und 16.30 Uhr, ggf. auch außerhalb der Geschäftszeiten.

(Die Wertungskriterien bzw. die Wertungsmatrix sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
Lot No: 2 - Objektteam West

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock)

II.2.4. Description of the procurement

Zeitvertrag (Rahmenvertrag) im Auf- und Abgebotsverfahren für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten.

Dem Los 2 werden max. 3 Unternehmen zugeordnet. Der Wert eines Einzelauftrages wird den Betrag von 10000.00 € (ohne MwSt.) nicht überschreiten.

Bei Unfallgefahr bzw. Gefahr im Verzug müssen die Auftragnehmer innerhalb von 2 Stunden nach Benachrichtigung vor Ort sein und geeignete Maßnahmen treffen.

Die Benachrichtigung durch den Auftraggeber erfolgt in der Regel zu den Geschäftszeiten zwischen 7.00 Uhr und 16.30 Uhr, ggf. auch außerhalb der Geschäftszeiten.

(Die Wertungskriterien bzw. die Wertungsmatrix sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
Lot No: 3 - Objektteam Ost

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen)

II.2.4. Description of the procurement

Zeitvertrag (Rahmenvertrag) im Auf- und Abgebotsverfahren für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten.

Dem Los 3 werden max. 3 Unternehmen zugeordnet. Der Wert eines Einzelauftrages wird den Betrag von 10000.00 € (ohne MwSt.) nicht überschreiten.

Bei Unfallgefahr bzw. Gefahr im Verzug müssen die Auftragnehmer innerhalb von 2 Stunden nach Benachrichtigung vor Ort sein und geeignete Maßnahmen treffen.

Die Benachrichtigung durch den Auftraggeber erfolgt in der Regel zu den Geschäftszeiten zwischen 7.00 Uhr und 16.30 Uhr, ggf. auch außerhalb der Geschäftszeiten.

(Die Wertungskriterien bzw. die Wertungsmatrix sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
Lot No: 4 - OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt
Karlsruhe (Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach,
Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich)

II.2.4. Description of the procurement

Zeitvertrag (Rahmenvertrag) im Auf- und Abgebotsverfahren für regelmäßig wiederkehrende
Bauunterhaltungsarbeiten.

Dem Los 4 werden max. 3 Unternehmen zugeordnet. Der Wert eines Einzelauftrages wird den
Betrag von 10000.00 € (ohne MwSt.) nicht überschreiten.

Bei Unfallgefahr bzw. Gefahr im Verzug müssen die Auftragnehmer innerhalb von 2 Stunden
nach Benachrichtigung vor Ort sein und geeignete Maßnahmen treffen.

Die Benachrichtigung durch den Auftraggeber erfolgt in der Regel zu den Geschäftszeiten
zwischen 7.00 Uhr und 16.30 Uhr, ggf. auch außerhalb der Geschäftszeiten.

(Die Wertungskriterien bzw. die Wertungsmatrix sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
Lot No: 5 - OV Neureut

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (Stadtteil Neureut)

II.2.4. Description of the procurement

Zeitvertrag (Rahmenvertrag) im Auf- und Abgebotsverfahren für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten.

Dem Los 5 werden max. 2 Unternehmen zugeordnet. Der Wert eines Einzelauftrages wird den Betrag von 10000.00 € (ohne MwSt.) nicht überschreiten.

Bei Unfallgefahr bzw. Gefahr im Verzug müssen die Auftragnehmer innerhalb von 2 Stunden nach Benachrichtigung vor Ort sein und geeignete Maßnahmen treffen.

Die Benachrichtigung durch den Auftraggeber erfolgt in der Regel zu den Geschäftszeiten zwischen 7.00 Uhr und 16.30 Uhr, ggf. auch außerhalb der Geschäftszeiten.

(Die Wertungskriterien bzw. die Wertungsmatrix sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
Lot No: 6 - Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung (DRV)

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (Verwaltungen: Team Sauberes Karlsruhe (TsK), Bäderbetriebe, Branddirektion, Eigenbetrieb Wildparkstadion (EiBS), u. a.)

II.2.4. Description of the procurement

Zeitvertrag (Rahmenvertrag) im Auf- und Abgebotsverfahren für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten.

Dem Los 6 werden max. 3 Unternehmen zugeordnet. Der Wert eines Einzelauftrages wird den Betrag von 10000.00 € (ohne MwSt.) nicht überschreiten.

Bei Unfallgefahr bzw. Gefahr im Verzug müssen die Auftragnehmer innerhalb von 2 Stunden nach Benachrichtigung vor Ort sein und geeignete Maßnahmen treffen.

Die Benachrichtigung durch den Auftraggeber erfolgt in der Regel zu den Geschäftszeiten zwischen 7.00 Uhr und 16.30 Uhr, ggf. auch außerhalb der Geschäftszeiten.

(Die Wertungskriterien bzw. die Wertungsmatrix sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Erklärung auf dem (den Vergabeunterlagen beiliegenden) Formblatt 179 zur Eintragung ins Berufsregister, (Handelsregister, Handwerksrolle oder IHK) bzw. Erklärung, weshalb Unternehmen zur Eintragung nicht verpflichtet ist. Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e. V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten nachgewiesen werden.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Erklärung auf dem (den Vergabeunterlagen beiliegenden) Formblatt 179:

- zur Eintragung bei der Berufsgenossenschaft;
- zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren;
- dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen;

- dass ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beauftragt noch eröffnet wurde bzw. ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet;
- dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen;
- dass Steuern, Abgaben und Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurde.

Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e. V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten nachgewiesen werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Erklärung auf dem (den Vergabeunterlagen beiliegenden) Formblatt 179 zu vergleichbaren ausgeführten Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e. V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten nachgewiesen werden.

Bei Unfallgefahr bzw. Gefahr im Verzug müssen die Auftragnehmer innerhalb von 2 Stunden nach Benachrichtigung vor Ort sein und geeignete Maßnahmen treffen. Die Benachrichtigung durch den Auftraggeber erfolgt in der Regel zu den Geschäftszeiten zwischen 7.00 Uhr und 16.30 Uhr, ggf. auch außerhalb der Geschäftszeiten.

Folgende Nachweise werden abgefragt:

- Zertifizierung nach VDI 6023 Kategorie B
- Eintragung in das Installateurverzeichnis der Stadtwerke Karlsruhe Netzservice GmbH

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 17

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/11/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/03/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/11/2023 Local time: 09:30

Place:

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Zähringerstraße 61, 76133 Karlsruhe

Information about authorised persons and opening procedure: Die Angebotsabgabe ist ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform Subreport ELViS möglich. Bieter und ihre Bevollmächtigten dürfen beim Eröffnungstermin nicht zugegen sein.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bieteranfragen werden nur bis 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin über die Vergabeplattform Subreport ELViS beantwortet. Später gestellte Bieteranfragen können nicht mehr beantwortet werden.

Die längere Bindefrist, abweichend zu § 10a EU Abs. 8 VOB/A, ist aufgrund der erforderlichen Genehmigungen durch die städtischen Gremien (Bauausschuss, Gemeinderat) zwingend erforderlich.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023