

**Germany-Berlin: Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences**

OJ S 239/2019 11/12/2019

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vivantes Netzwerk für Gesundheit

Postal address: Aroser Allee 72-76

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13407

Country: Germany

Contact person: Vivantes Service GmbH

E-mail: [sebastian.roesler@vivantes.de](mailto:sebastian.roesler@vivantes.de)**Internet address(es):**Main address: [www.vivantes.de](http://www.vivantes.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Krankenhausbetreiber

**I.5. Main activity**

Health

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Trog, Baugrube, Rohbau, Hubschrauberplattform

Reference number: P-0344-2017 \_ KNK-NK-A05

**II.1.2. Main CPV code**

45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Vivantes Klinikum Neukölln

Rudower Straße 48

12351 Berlin

Neubau Nordkopf H50

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 34 496 887,90 EUR / Highest offer: 47 380 151,50 EUR taken into consideration

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45223220 Structural shell work, 45262210 Foundation work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262400 Structural steel erection work, 45262520 Bricklaying work

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Vivantes Klinikum Neukölln Rudower Straße 48 12351 Berlin

### II.2.4. Description of the procurement

Errichtung eines Erweiterungsneubaus Haus 50 mit direkter Anbindung an das Bestandsgebäude Haus 30 mit statischen Eingriffen in den Bestand sowie:

- Hubschrauberlandplatz auf dem Dach bis ca. +25,00 m Höhe,
- Neubau in Hanglage mit geringer Neigung OKG von +36,45 m bis ca. +37,80 m ü. NN,
- OKFF Ebene 00 +40,95 m, Ebene 01-Notfallaufnahme in Hanglage mit Eingang -4,50 m bzw. +36,45 m (Ausgangshöhen für Trog Baugrube).

Gebäudekenndaten:

- Länge des Gebäudes: 80 m (in Verlängerung des Bestandsgebäudes Haus 30),
- Breite des Gebäudes: 78 m (in Breite des Bestandsgiebels Haus 30),
- Grundfläche des Neubaus: 41.155 m<sup>2</sup>,
- medizinische Nutzungsebene: Ebene 01 bis Ebene 04 (6 Vollgeschosse),
- Vollunterkellerung bis +31,95 m ca. 4,00 m unter OKG,
- Gebäudehöhe (ohne Hubschrauberlandesplatz und Technikzentralen) ca. 22,00 m über +/- 0,00 m,
- Höhe Hubschrauberlandesplatz ca. 25,00 m über +/- 0,00 m bzw. ca. 28,00 m über OKG,
- Gesamthöhe des Gebäudes, insbesondere Technikzentralen und Räume für Flugteam ca. +30,20 m NN bzw. +34,00 m über Gelände,
- BGF gesamt: 40 500 m<sup>2</sup>,
- BRI gesamt: 185 000 m<sup>3</sup>,
- Sohlenstärke: Stahlbeton, WU d=1,35 m (mit Unterfahrten etc.),
- Trogbaugrube,
- Dreiseitig umfassende Schlitzwände verankert mit einer Länge im Mittel 10,50 m und einer Tiefe bis 13,50 m,
- Giebelseite der Baugrube = Giebel des Bestandsgebäudes Haus 30 als DS-Unterfangung mit ca. 700 m<sup>3</sup>,
- Vollflächige Dichtsohle von ca. 1,00 m Stärke in einer Tiefe von ca. -14,00 m unter +/- 0,00 m unter OKG.

Auflast durch Bestandsboden, Dichtsohle und Schlitzwände jeweils gemäß Statik verankert.

Erdbau: Baugrube begrenzt durch Schlitzwände und HD-Unterfangung, Aushub bis ca. 7,50 m unter Gelände, Erdmassen ca. 40 000 m<sup>3</sup> mit verschiedenen Gewinnungsklassen und Stoffeigenschaften im Mittel Z1, jedoch auch Verunreinigungen und Schuttanteilen, insbesondere im oberen Bereich bis <Z2 (schadstoffbelastet und besonders über

wachungsbedürftig bzw. gefährliche Abfälle) Restwasserhaltung aus Trogbaugrube sowie Wasserhaltung innerhalb des im Bestandsgebäudes UG Haus 30.

Stahlbetonkonstruktion des Rohbaus:

– Sohle Stahlbeton Dicke: 1,35 m in WU mit Dichtungsanschlüssen mit vollflächigen Dichtungsfolien.

Stahlbetonkonstruktion des Baukörpers:

– Stützen, Außenwände, aussteifende Kerne sowie Auflager für die Stützen der Konstruktion des Hubschrauberlandeplatzes,

– Betonmassen überschläglich: 33 000 m<sup>3</sup>.

Hubschrauberlandeplatz:

– Größe der Landefläche: 28 x 28 m mit umlaufenden Regenwasser- und Fangeinrichtungen,

– Tragkonstruktion: Stahltragwerk einschl. aller Zu- und Abgänge sowie Wartungsstege,

– Funktion des Hubschrauberlandeplatzes: Komplett funktionsfertig gemäß Schnittstellen zur Installation des Gebäudes innerhalb der Dachtechnikzentralen bzw. an definierter Stelle. Der Zeitpunkt für die Inbetriebnahme des Hubschrauberlandeplatzes ist losgelöst vom Rohbau und wird im Zuge der Fertigstellung des Gebäudes zeitlich definiert,

– Leistungsbeschreibung: Funktional mit erweiterter Werk- und Montageplanung durch den Auftragnehmer.

Baustelleneinrichtung im Zusammenhang mit den übrigen Arbeiten des Rohbaus.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 166-405835](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** KNK-NK-A05

**Title:**

Trog, Baugrube, Rohbau-HULA

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/11/2019

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WBF Ingenieurbau GmbH

Town: Falkensee

NUTS code: DE408 Havelland

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 34 496 887,90 EUR / Highest offer: 47 380 151,50 EUR taken into consideration

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y67D5KC

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie u. Forschung

Postal address: Martin-Luther-Straße

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Telephone: +49 30901383-16

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie u. Forschung

Postal address: Martin-Luther-Straße

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Telephone: +49 30901383-16

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie u. Forschung Martin-Luther-Straße

Postal address: Martin-Luther-Straße

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Telephone: +49 30901383-16

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/12/2019