

Germany-Stuttgart: Building construction work
OJ S 205/2022 24/10/2022
Contract award notice – utilities
Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Flughafen Stuttgart GmbH
Postal address: Flughafenstraße 32
Town: Stuttgart
NUTS code: DE113 Esslingen
Postal code: 70629
Country: Germany
Contact person: Zentraleinkauf, Herr Joachim Kemm
E-mail: klemm@stuttgart-airport.com
Telephone: +49 711948-3513
Fax: +49 711948-5680
Internet address(es):
Main address: <http://www.stuttgart-airport.com>

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

HLSK-Ertüchtigungsmaßnahmen Terminal 1 & 2 am Flughafen Stuttgart
Reference number: 1-1-160125-02

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ertüchtigung der Terminals 1& 2 am Flughafen Stuttgart mit den erforderlichen Entrauchungs- und RWA-Maßnahmen inkl. Austausch der Entrauchungsventilatoren sowie allen baulichen und technischen Begleitmaßnahmen mit folgenden Gewerken:

- _ Los 1-Austausch- und Nachrüstung Entrauchungsanlagen
- _ Los 2-Gebäudeautomation als automatisierte Entrauchung inkl. MSR-Verkabelung
- _ Los 3-Elektro – Stromversorgungszuleitung zu Schaltschränken
- _ Los 4-Allg. Trockenbauarbeiten (Decken/Wände) +Trockenbau Staubwände
- _ Los 5-Betonbauarbeiten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 691 970,20 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Austausch und Nachrüstung Entrauchungsanlagen im Terminal 1 und Terminal 2

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331210 Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Flughafen Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Austausch und Erneuerung von ca. 21 Entrauchungsventilatoren (Luftmenge von ca. 7.500 m³/h bis ca. 78.000 m³/h) und Neuinstallation von ca. 5 neuen Entrauchungsanlagen im Terminal 1 und Terminal 2. Ausstattung der Ventilatoren mit Stoßimpuls-Meßsystem. Nachrüstung im Bestand im Terminal 1 von 5 Spüllüftungsanlagen (je ca. 10.000 m³/h) inkl. Steuerung mit FU. Bei allen Entrauchungsanlagen inkl. Anpassung bzw. Neuinstallation der Entrauchungskanalnetze (aus Kalzium-Silikat oder verzinktem Blech).

Zur Schaffung von Baufreiheit für die neuen Entrauchungsanlagen müssen in Teilen bestehende Installationen (Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär) de- und remontiert werden. Zur Einbringung der Ventilatoren auf dem Dach oder den Terrassen werden Kranarbeiten auch im Sicherheitsbereich erforderlich.

Die Arbeiten finden in allen fünf Ebenen der beiden Terminals an unterschiedlichen Örtlichkeiten statt. Weiterhin finden auch Arbeiten im Sicherheitsbereich statt

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudeautomation als automatisierte Entrauchung inkl. MSR-Verkabelung im Terminal 1 und Terminal 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Flughafen Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Aufbau neuer Gebäudeautomationsanlagen (MSR-Technik) zur automatisierten Steuerung von mechanischen Entrauchungsanlagen und Nachströmungen mittels fehlersicherer SPS-Steuerungen samt Peripherie. Das Fabrikat der fehlersicheren Steuerung steht fest.

Untergliederung in vier ISP's (Schaltanlagen) im Terminal 1 und ein ISP im Terminal 2.

Ersetzen der bestehenden alten Entrauchungsschaltschränke (drei analoge Schaltschränke im Terminal 1 und ein analoger Schaltschrank im Terminal 2) mittels Umschluss Szenario für Szenario auf die neuen ISP's. Demontage der alten Schaltanlagen.

Aufbau vier identischer neuer Feuerwehrrangriffspunkte (FAP-Tableaus) an zwei Standorten mit Umschluss von ca. 65 Szenarien vom bisherigen analogen FAP auf die neuen fehlersicheren FAP-Steuerungen (im Bestand schon vorhanden).

Die Programmierung der fehlersicheren Steuerungen erfolgt bauseits, hier sind die Schnittstellen bei der Schaltschrankplanung und -ausführung zu beachten.

Zusätzlich Aufbau neuer MSR-Verkabelung für die Entrauchungsanlagen und Nachströmöffnungen in allen Ebenen der Terminals 1 und 2 im laufenden Betrieb, Ausführung weitestgehend in E30 oder E90-Verlegung. Zusätzlich Aufbau eine Brandschutz-Busverkabelung zwischen den neuen ISP's.

Die Arbeiten finden in allen fünf Ebenen der beiden Terminals an unterschiedlichen Örtlichkeiten statt. Weiterhin finden auch Arbeiten im Sicherheitsbereich statt.

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Elektro – Stromversorgungszuleitung zu Schaltschränken

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Flughafen Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Installation von Verteilerzuleitungen in Funktionserhalt E90, zur Versorgung von MSR-Entrauchungsschaltschränken im Terminal 1, Terminal 1 Westerweiterung und im Terminal 2.

Im Terminal 1 sind für insgesamt 4 MSR-Schaltschränke mit Leistungen von 95kW, 83kW, 70kW und 6kW die Zuleitungen zu installieren. Hinzu kommen noch 4 Zuleitungen für Spüllüftungen mit je 5kW in Treppenhäusern.

Im Terminal 2 ist ein Entrauchungsschaltschrank von 55kW sowie eine Spüllüftung mit 5kW zu versorgen.

Ausgehend von den jeweiligen NSHV-SV der Terminals, werden die Entrauchungsschaltschränke versorgt. Die Spüllüftungen werden an den örtlichen SV-Unterverteilern angeschlossen.

Für die Installation sind neue Trassenwege zu erschließen und die Trassensysteme neu zu erstellen.

Die Installation erfolgt über die gesamte Terminalfläche, in öffentlichen wie auch nicht öffentlichen sowie land- und auch luftseitigen Bereichen.

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Allgemeine Trockenbauarbeiten (Decken/ Wände) + Trockenbau Staubwände

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

II.2.4. Description of the procurement

Öffnen und schliessen von Bestandsdecken für TGA Massnahmen. Die Decken bestehen aus revisionierbaren Metalldecken und aus geschlossenen GK und Spritzputzdecken, die nach Abschluss der TGA Massnahmen wieder verschlossen bzw. hergestellt werden müssen.

Herstellen von Schaltschrankräumen und erstellen von Wandverkleidungen und Umhausungen von TGA Einbauten.

Die Massnahmen verteilen sich auf 6 Ebenen in Terminal 1 und 2.

Insgesamt handelt es sich um ca. 50 Einzeldeckenmassnahmen und ca. 17

Einzelwandmassnahmen die zu unterschiedlichen Zeiten auszuführen sind.

Herstellen von Staubwänden für oben genannte Deckenöffnungen und für Wand- und Deckendurchbrüche im Bereich der Stahlbetonwände und Decken für das Gewerk Stahlbetonarbeiten.

Insgesamt handelt es sich um ca. 75 Einzelstaubwandmassnahmen.

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Betonbauarbeiten

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262311 Concrete carcassing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

II.2.4. Description of the procurement

Herstellen von Kernbohrungen, ca. 50 Stück

Wanddurchbrüchen in Stb., ca. 20 Stück, bis ca. 900 x 600 mm

und Mauerwerk ca. 3 Stück, im Innenbereich.

Kernbohrungen und Deckendurchbrüche in Stb. im Innenbereich und im Übergang innen nach aussen. Ca. 21 Stück, bis ca. 1000 x 1000 mm

Die Massnahmen verteilen sich auf 6 Ebenen in Terminal 1 und 2.

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Stahlbau-, Metallbau- und Fensterbauarbeiten

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262670 Metalworking

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Flughafen Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Demontage und Neuerstellung von Stahl-Glasdachkonstruktionen in Ebene 4 für den Einbau von Ventilatoren. Stückzahl 2 / ca. 20 Qm.

Beistellen und Einbau von Ergänzungsrahmen im Flachdachbereich für TGA Massnahmen.

Stückzahl 2

Demontage und Ergänzung von Metallverkleidungen im Innenbereich. 2 Stück.

Ergänzen von bestehender Stahl- Glasfassade im Innenbereich. Ca. 120 Qm

Demontage von Fenstern. Stückzahl 4 Stück

Die Massnahmen verteilen sich auf 6 Ebenen in Terminal 1 und 2.

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 245-608555](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Austausch und Nachrüstung Entrauchungsanlagen im Terminal 1 und Terminal 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/11/2021

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Air for All GmbH & Co. KG

Town: Gerlingen

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 614 369,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Gebäudeautomation als automatisierte Entrauchung inkl. MSR-Verkabelung im Terminal 1 und Terminal 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/11/2021

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Herrmann GmbH

Town: Plüderhausen

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 175 622,05 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Elektro – Stromversorgungszuleitung zu Schaltschränken

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/10/2021

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Peter Nägele GmbH Elektrotechnik

Town: Süßen

NUTS code: DE114 Göppingen

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 136 199,47 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Allgemeine Trockenbauarbeiten (Decken/ Wände) + Trockenbau Staubwände

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2021

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ullrich & Schön GmbH

Town: Fellbach

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 334 829,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Betonbauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/01/2022

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 270 945,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

Stahlbau-, Metallbau- und Fensterbauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/07/2022

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gaukler + Herdrich GmbH

Town: Essingen

NUTS code: DE113 Esslingen

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 160 004,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

a) Der Auftraggeber ist ausschließlich Sektorenauftraggeber nach § 100 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

b) Hinweise zum Verfahrensablauf

In der 1. Phase der Interessenbekundung haben Unternehmen zunächst nur allgemein ihr Interesse an der Teilnahme am Vergabeverfahren zu bekunden. Der Auftraggeber hat hierfür ein Formblatt erstellt. Das Formblatt kann nach Ziffer I.3 der vorliegenden Bekanntmachung abgerufen werden. Die Interessenbekundungen müssen in Textform über die Vergabepattform des Auftraggebers bis zum Schlusstermin für deren Eingang nach Ziffer IV. 2.2) eingehen.

Eine Interessenbekundung als Bewerbungsgemeinschaft ist möglich. Die Einreichung der Eignungsunterlagen (entsprechend dem Teilnahmeantrag) ist in dieser Phase nicht erforderlich. Ein Unternehmen, das sein Interesse in der 1. Phase nicht bekundet hat, kann im weiteren Verlauf des Vergabeverfahrens nicht berücksichtigt werden.

Der Auftraggeber wird in der 2. Phase des Vergabeverfahrens die Unternehmen, die frist- und formgerecht eine Interessenbekundung eingereicht haben, auffordern ihr Interesse zu bestätigen (Interessensbestätigung), in dem die in der entsprechenden Aufforderung aufgeführten Eignungsunterlagen eingereicht werden (Teilnahmeantrag). Eine Bewerbergemeinschaft kann in dieser Phase nur noch mit Unternehmen gebildet werden, die zur Interessenbestätigung aufgefordert wurden. In der Aufforderung zur Interessenbestätigung werden die für die Teilnahme maßgeblichen Informationen mitgeteilt werden.

In der 3. Phase werden die erfolgreichen Bewerber zur Angabe eines Angebots aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich nach § 15 Abs. 4 SektVO vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

c) Die in Ziffer II.2.7) und in Ziffer IV.2.3) enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung.

d) Anfragen von interessierten Unternehmen müssen bis spätestens 26.01.2021 in schriftlicher Form bei der Kontaktstelle gemäß Ziffer I.1) vorliegen.

e) Der Auftraggeber behält sich vor, bei Unterschreitung der Mindestzahl von drei zulassungsfähigen Bewerbungen das vorliegende Vergabeverfahren einzustellen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, bei einer Unterschreitung der Mindestzahl von drei wertungsfähigen Angeboten das vorliegende Vergabeverfahren einzustellen. Bei einer losweisen Vergabe gelten die voranstehenden Vorbehalte für jedes Los.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2022