

France-Montreuil: Advisory architectural services

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ucanss

National registration number: 78462143500048

Postal address: 6 rue Elsa Triolet

Town: Montreuil

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93100

Country: France

E-mail: Achat@ucanss.fr

Internet address(es):

Main address: <http://Ucanss.fr>

Address of the buyer profile: <https://marches-publics.gouv.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2376344&orgAcronyme=s7h>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Organisme privé de Sécurité sociale en charge d'une mission de service public.

I.5. Main activity

Other activity: Organisme privé de Sécurité sociale en charge d'une mission de service public

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

prestations de conseil pour le département immobilier de l'ucanss

Reference number: UCANSS_23AC43

II.1.2. Main CPV code

71210000 Advisory architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le marché est alloté : Lot no1 : " Expertise liée au suivi des opérations immobilières " ; Lot no2 : " Expertise liée à l'exploitation et l'efficacité énergétique des biens " ; Lot no3 : " Expertise liée à la gestion des biens ". Chaque lot est un accord cadre distinct. Un même candidat peut se voir attribuer entre un et trois lots. Chaque lot est un accord-cadre multi-attributaires à bons de commande au sens des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et R 2162-14 du Code de la commande publique. Sur chaque lot, la procédure est l'appel d'offres ouvert. Pour chaque lot - montant maximum : 192 000 euro(s) (H.T.). Montant estimatif : 128 000 euro(s) HT (sur sa durée globale reconductions comprises)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 384 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

expertise liée au suivi des opérations immobilières

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 79418000 Procurement consultancy services,

79419000 Evaluation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: ucanss

II.2.4. Description of the procurement

les prestations attendues sont les suivantes :- instruction du dossier en phase de conception et /ou d'exécution (code de la commande publique, Ex-Loi Mop)- instruction du dossier Vefa /Befa- création de contenu pour communication auprès des organismes - benchmark- création de note - veille et prospective

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 128 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

cet accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. A sa date anniversaire, il pourra être reconduit pour trois périodes d'un an par tacite reconduction. Si l'ucanss ne souhaite pas le reconduire, elle devra en informer par lettre recommandée avec accusé de réception ses titulaires 3 mois avant la date anniversaire

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la procédure est l'appel d'offres ouvert. Trois titulaires seront retenus sur ce lot sous réserve d'un nombre suffisant d'offres. L'Ucanss émettra des bons de commande auprès des Titulaires retenus au fur et à mesure des besoins selon le mode " de la cascade "

II.2. Description**II.2.1. Title**

expertise liée à l'exploitation et l'efficacité énergétique des biens
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 79418000 Procurement consultancy services,
79419000 Evaluation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis
Main site or place of performance: ucanss

II.2.4. Description of the procurement

les prestations attendues sont :- mise au propre des bases de données- accompagnement des organismes dans l'élaboration de leurs contrats de maintenance- recherche et accompagnement de subventions / financements- montage du dossier pour des appels à projet- mise à jour du catalogue des solutions innovantes- étude de dimensionnement d'une centrale de panneaux photovoltaïques- création de contenu pour communication auprès des organismes - benchmark- création de note - veille et prospective

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 128 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
cet accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. A sa date anniversaire, il pourra être reconduit pour trois périodes d'un an par tacite reconduction. Si l'ucanss ne souhaite pas le reconduire, elle devra en informer par lettre recommandée avec accusé de réception ses titulaires 3 mois avant la date anniversaire

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

trois titulaires seront retenus sur ce lot. L'Ucanss émettra des bons de commande auprès des Titulaires retenus au fur et à mesure de leurs besoins selon le mode d'attribution " de la cascade "

II.2. Description**II.2.1. Title**

expertise liée à la gestion des biens
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 79418000 Procurement consultancy services, 79419000 Evaluation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis
Main site or place of performance: ucanss

II.2.4. Description of the procurement

les prestations attendues sont :- détermination et évaluation de la performance immobilière du parc immobilier de la Sécurité Sociale- réalisation d'estimation de la valeur des biens - réalisation d'estimation de la valeur des biens complexes - etude des scénarii immobiliers- mission d'assistance à la cession des biens immobiliers (dataroom, publicité, analyse des offres...)- analyse du bail et définition de la stratégie de négociation- recherche de site (location ou acquisition) - création de contenu pour communication auprès des organismes - benchmark- création de note - veille et prospective

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 128 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

cet accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. A sa date anniversaire, il pourra être reconduit pour trois périodes d'un an par tacite reconduction. Si l'ucanss ne souhaite pas le reconduire, elle devra en informer par lettre recommandée avec accusé de réception ses titulaires 3 mois avant la date anniversaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

trois titulaires seront retenus sur ce lot. L'Ucanss émettra des bons de commande auprès des Titulaires retenus au fur et à mesure de leurs besoins selon le mode d'attribution " de la cascade "

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles (2020 à 2022) en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles, sauf si cette information figure dans la déclaration du candidat (Dc2) ;
- une attestation d'assurance pour les risques professionnels

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (2020 à 2022), sauf si cette information figure dans la déclaration du candidat (Dc2).
- une présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les références devront être précises à savoir identification des prestations effectuées, nom et numéro de téléphone du contact

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/10/2023 Local time: 14:00

Place:

ucanss

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

renouvellement en 2027

VI.3. Additional information

modalités de mise à disposition du DCE :Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable gratuitement à l'adresse suivante : <https://marches-publics.gouv.fr>. Le téléchargement des documents de la consultation peut s'effectuer de façon anonyme. Toutefois, l'ucanss recommande aux candidats d'indiquer le nom de la personne chargée du téléchargement ainsi qu'une adresse électronique afin que les compléments d'informations éventuels et/ou précisions puissent leur être communiqués. En cas d'échec dans le téléchargement des documents, le candidat pourra demander que le DCE lui soit envoyé par email. La demande devra être adressée à achat@ucanss.fr et indiquer les raisons pour lesquelles le téléchargement en ligne n'a pas pu aboutir. L'Ucanss lui fera alors parvenir les documents par email.Les candidats suivront les indications fournies dans le Règlement de la Consultation ou dans le Guide d'utilisation ou les films d'autoformation mis à disposition sur la plateforme de dématérialisation des achats de l'etat (Place) : <https://marches-publics.gouv.fr>.
Signature électronique des documents :La personne signataire habilitée à engager l'entreprise devra être impérativement titulaire d'un certificat de signature électronique conforme au Règlement européen no910/2014 du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques " eidas ". La signature doit être une signature électronique " avancée " reposant sur un certificat qualifié. La signature peut être qualifiée, au sens du même règlement. Conformément à l'article 2-ii de l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique, le certificat de signature électronique qualifié doit entrer dans l'une des deux catégories suivantes :- certificat qualifié délivré par un prestataire de service de confiance qualifié répondant aux exigences du règlement européen ;- certificat délivré par une autorité de certification française ou étrangère répondant aux exigences équivalentes à l'annexe I du règlement européen.Copie de sauvegarde :Les candidats ont la possibilité d'effectuer à la fois une transmission de leur candidature et leur offre :- par voie électronique sur la plateforme de dématérialisation : <https://marches-publics.gouv.fr> ou au moyen d'outils et de dispositifs

conformes aux exigences de l'annexe 8 du Code de la Commande Publique " relatif aux exigences minimales des moyens de communication électronique utilisés dans la Commande Publique.- sur support physique électronique (CD ou Dvd-Rom, clé Usb) ou support papier, à titre de copie de sauvegarde. La copie de sauvegarde doit être envoyée par voie postale sous pli scellé avec la mention " Copie de sauvegarde " dans le délai imparti pour la remise des offres. Cette copie est transmise sous pli par voie postale à l'adresse suivante :UCANSS - Département Achat 6 rue Elsa Triolet 93100 Montreuil Consultation no Ucanss_23 AC 43 - ne pas ouvrir" prestations de conseil pour le département immobilier de L'Ucanss " mention du lot candidaté ne pas ouvrir ou par dépôt à l'ucanss, du lundi au vendredi de 9h30 à 16h30. Le pli devra comporter les mentions suivantes :UCANSS - accueil Consultation no Ucanss_23 AC 43 - ne pas ouvrir" prestations de conseil pour le département immobilier de L'Ucanss " - mention du lot candidaté

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Paris
Postal address: parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris Cedex 17
Postal code: 75859
Country: France
Telephone: +33 144325151
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
sur le fondement des articles L. 1441-1 à L. 1441-3 du Code de procédure civile, des articles 2 à 10 de l'ordonnance no 2009-515 du 7.5.2009, articles 2 et 3 du décret no 2009-1456 du 27.11.2009, il existe deux types de référés en matière de marchés publics qui peuvent être actionnés par les requérants :- avant la notification du marché, le référé précontractuel ;- le référé contractuel après la signature du marché

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: greffe du Tribunal Judiciaire de Paris
Postal address: parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris Cedex 17
Postal code: 75859
Country: France
Telephone: +33 144325151
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023