

Germany-Wiesbaden: Architectural services for outdoor areas**OJ S 188/2023 29/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden

Postal address: Gustav-Stresemann-Ring 15

Town: Wiesbaden

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 65189

Country: Germany

Contact person: Hochbauamt

E-mail: hochbauamt@wiesbaden.de

Telephone: +49 611316400

Fax: +49 611315979

Internet address(es):Main address: www.wiesbaden.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neugestaltung Freianlagen Wickerbach-Grundschule für Leistungen der Objektplanung

Freianlagen gem. §§ 38 ff. HOAI

Reference number: 64-828-23

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

In diesem Verfahren sollen Leistungen der Objektplanung Freianlagen für die Neubaugestaltung des Schulhofes der Wickerbach-Grundschule in Wiesbaden-Naurod vergeben werden. Die Wickerbach-Grundschule hat im Jahr 2020 den Neubau des

Hauptgebäudes bezogen. Der Abriss des Altbaus wird zeitnah erfolgen und der Neubau einer Turnhalle auf dem Gelände des Altbaus befindet sich in der Planungsphase. Im Zuge dieser Umbauten soll auch das Außengelände der Schule neugestaltet werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 82 769,67 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Rudolf-Dietz-Straße 10, 65207 Wiesbaden

II.2.4. Description of the procurement

Projektbeschreibung: Die Wickerbach-Grundschule in Wiesbaden Naurod ist eine 4-zügige Grundschule mit derzeit ca. 400 Schülerinnen und Schülern. In den Anlagen dieser Bekanntmachung sind Auszüge einer Studie von 2014 beigelegt (Anlage 6). Diese zeigt unter anderem eine Variantenbetrachtung des Standortes der neuen Turnhalle auf dem Grundstück. Die in dem Auszug der Studie enthaltenen Zeichnungen geben einen Eindruck über den Standort und die Höhenverhältnisse des Geländes. Der in der Studie gezeigte Entwurf sowie die Lage der Turnhalle sind in den unterschiedlichsten Gremien der Stadt als Vorzugsvariante kommuniziert worden, aber nicht zwingend verbindlich. Ein Planauszug aus der damaligen Studie zeigt einen Entwurf der Freianlagenplanung und grenzt die zu beplanenden Bereiche von bereits ausgeführten Bereichen ab (Anlage 5). Darüber hinaus ist der in der Studie gezeichnete 5. Zug nicht Gegenstand der Planung. Eine Umsetzung ist aktuell nicht vorgesehen, bleibt aber vorbehalten. Daher ist die Fläche, welche das Gebäude auf dem Gelände einnimmt in die Planung der Freianlagen mit einzubeziehen. Ebenfalls in der Anlage dieser Bekanntmachung finden sich Konzepte des beauftragten Architekten zur Turnhalle in denen auch die Außenanlagen betrachtet werden (Anlage 7). Die vorgestellten Konzepte haben auch Auswirkungen auf die Freianlagenplanung und deren Wirkungsbereich. --- Gegenstand dieses Verfahrens ist die Freianlagenplanung im Bereich rund um die Turnhalle, im Bereich des 2014 betrachteten 5. Zuges sowie die Planung eines Lehrerparkplatzes an der südwestlichen Grenze des Geländes. Die Umsetzung wird in getrennten Bauphasen erfolgen. Die Bereiche rund um die Turnhalle und des angedachten 5. Zuges sollen im Zuge der Errichtung der Turnhalle umgesetzt werden. Der Lehrerparkplatz kann erst umgesetzt werden, wenn die Bestandturnhalle abgerissen wurde. Dies ist nach der Errichtung und Inbetriebnahme der neuen Turnhalle möglich. --- Eine überschlägige Ermittlung hat eine zu beplanende Fläche von ca. 6.000 qm ergeben. --- Leistungsumfang: Vergeben werden die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38 ff. HOAI-Leistungsphasen 1-9 sowie die besonderen Leistungen gemäß Vertragsentwurf. --- Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Auftragsschreiben bzw. Unterzeichnung dieses Vertrages werden zunächst die Leistungsphasen 1-4 gemäß Vertragsentwurf beauftragt. Der Auftraggeber beabsichtigt, die Leistungsphasen 5-9 gemäß Vertragsentwurf in weiteren Auftragsstufen zu beauftragen, wenn die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen und entsprechenden Körperschaftsbeschlüsse vorliegen. Der Auftragnehmer sichert zu, die weiteren Leistungen zu erbringen, wenn seit der Fertigstellung der letzten übertragenen Leistung nicht mehr als 6 Monate vergangen sind und der Auftraggeber die Übertragung rechtzeitig, d. h. mindestens 4 Wochen vorher, angekündigt hat. . Sollte der Auftraggeber entscheiden, dass das Projekt nach Abschluss einer Projektstufe beendet wird, erfolgt kein weiterer Abruf. Ein Anspruch des

Auftragnehmers zum Abruf weiterer Projektstufen besteht nicht. --- Projektzeitraum: Es wird ein Büro gesucht, dass möglichst zeitnah nach der Vergabe in die Planung der Freianlagen einsteigen kann. Es ist angedacht Ende 2023 die Baugenehmigung für die Turnhalle einzureichen und Anfang 2025 mit der Umsetzung zu beginnen. Es wird mit einer Fertigstellung der Turnhalle bis Anfang 2027 gerechnet. Anschließend ist ein halbes Jahr für den Abriss der Bestandturnhalle vorgesehen. Mitte 2027 kann demnach der letzte Bauabschnitt mit der Umsetzung des Lehrerparkplatzes beginnen. --- Projektkosten: Eine erste überschlägige Ermittlung der Kosten geht von ca. 550.000 € netto für KG 500 aus.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam, Projektorganisation / Weighting: 35,00

Quality criterion - Name: Projektanalyse, Herangehensweise / Weighting: 45,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vgl. stufenweise Beauftragung im Vertragsentwurf und unter II.2.4

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 096-301903](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neugestaltung Freianlagen Wickerbach-Grundschule für Leistungen der Objektplanung
Freianlagen gem. §§ 38 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IB Bickmann

Postal address: Zum Hasselberg 3

Town: Norheim

NUTS code: DEB14 Bad Kreuznach

Postal code: 55585

Country: Germany

E-mail: info@ib-bickmann.de

Telephone: +49 67133043

Fax: +49 67146020

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 82 769,67 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstr. 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstr. 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023