

586266-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace
OJ S 163/2026 25/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709

Email: sekretariat@souts.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je v souladu se zadávacími podmínkami zejména: - provedení inženýrsko-geologického průzkumu a radonového průzkumu, - zpracování architektonické studie, - zpracování dokumentace pro povolení záměru, - zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, - výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby, - zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (včetně zajištění stanovisek) vedoucí k pravomocnému povolení záměru, - spolupráce při výběru zhotovitele stavby, - výkon činnosti dozoru projektanta při provádění stavby. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií proveditelnosti (součást přílohy č. 2 smlouvy – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace) a v rozdělení na tyto části určené studií proveditelnosti (části viz str. 70 studie): A, C, D, E, G, H (nebude se zpracovávat část B, F – areál bývalé fary – kulturní centrum města). Jedná se o využití objektů spravovaných Střední školou, Trhové Sviny, Školní 709 (majetkem Jihočeský kraj) pro provoz Základní umělecké školy F. Pišingera, Trhové Sviny a dále prostory pro praktickou část vzdělávání žáků Střední školy, Trhové Sviny, Školní 709. Součástí je také nové uspořádání předprostoru historických budov a křižovatky ulic Husova-Jeronýmova-Komenského s ohledem na existující koncepci Regenerace Městské památkové zóny Trhové Sviny. Projektová dokumentace pro povolení záměru i pro provádění stavby bude vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování bude pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Předmět plnění je blíže vymezen v zadávací dokumentaci.

Procedure identifier: db25b214-a0c4-4695-a90e-e2d7a09fcd7

Internal identifier: OVZS 74835/2026/irst

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je v souladu se zadávacími podmínkami zejména: - provedení inženýrsko-geologického průzkumu a radonového průzkumu, - zpracování architektonické studie, - zpracování dokumentace pro povolení záměru, - zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, - výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby, - zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (včetně zajištění stanovisek) vedoucí k pravomocnému povolení záměru, - spolupráce při výběru zhotovitele stavby, - výkon činnosti dozoru projektanta při provádění stavby. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií proveditelnosti (součást přílohy č. 2 smlouvy – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace) a v rozdělení na tyto části určené studií proveditelnosti (části viz str. 70 studie): A, C, D, E, G, H (nebude se zpracovávat část B, F – areál bývalé fary – kulturní centrum města). Jedná se o využití objektů spravovaných Střední školou, Trhové Sviny, Školní 709 (majetkem Jihočeský kraj) pro provoz Základní umělecké školy F. Pišingera, Trhové Sviny a dále prostory pro praktickou část vzdělávání žáků Střední školy, Trhové Sviny, Školní 709. Součástí je také nové uspořádání předprostoru historických budov a křižovatky ulic Husova-Jeronýmova-Komenského s ohledem na existující koncepci Regenerace Městské památkové zóny Trhové Sviny. Projektová dokumentace pro povolení záměru i pro provádění stavby bude vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování bude pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Předmět plnění je blíže vymezen v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: OVZS 74835/2026/irst

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Bližší informace k bodu "DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, RÁMCOVÉ DOHODY, DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU" tohoto formuláře jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodržování důstojných pracovních podmínek.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvýhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností „hlavního inženýra projektu“ mající zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona (viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) pro pozici „hlavní inženýr projektu“. Zkušenosti, tj. referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení (tzn. poslední stupeň referenční projektové dokumentace v této době předán objednateli). Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti, tj. referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě „Hlavního inženýra projektu“ (tj. technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona). Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Do zkušenosti „hlavního inženýra projektu“ pro účely hodnocení je možno použít referenční zakázky, kterými účastník dokládá splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona v bodě 9.3.4 zadávací dokumentace, pokud „hlavní inženýr projektu“ prokazatelně uvedené zakázky realizoval. Požadavky na zkušenosti „hlavního inženýra projektu“ pro účely hodnocení: Účastník

zadávacího řízení předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru ve vztahu k osobě „hlavního inženýra projektu“, jejichž předmětem plnění bylo plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace v pozici související s požadovanou autorizací v oboru „pozemní stavby“ min. ve stupni dokumentace pro stavební povolení (resp. povolení záměru) včetně zajištění stavebního povolení (resp. povolení záměru) s nabytím právní moci a zároveň dokumentace pro provádění stavby k projektu výstavby nebo přístavby nebo komplexní rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s hodnotou investičních nákladů min. 250.000.000 Kč bez DPH, přičemž projektová dokumentace pro provádění stavby byla vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování bylo pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Pro prokázání příslušných stupňů projektových dokumentací (vysvětlivky stupňů PD viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) platí, že jedna takováto zkušenost je pro účely hodnocení prokázána pokud: - byla uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a zároveň i ve stupni PDPS, nebo - byly uzavřeny dvě smlouvy na zpracování projektové dokumentace, přičemž součástí jedné smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a součástí druhé smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace na tutéž stavbu ve stupni PDPS. Hodnoceno bude maximálně 5 řádně doložených zkušeností „hlavního inženýra projektu“ splňujících výše uvedené požadavky pro hodnocení. Další zkušenosti nad tento počet již nebudou do hodnocení započítány. Pokud nebudou uvedeny žádné zkušenosti hlavního projektanta, nabídka bude dále hodnocena, ale obdrží v tomto hodnotícím kritériu 0 bodů. Další podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti hlavního architekta projektu

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností „hlavního architekta projektu“ mající zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona (viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) pro pozici „hlavní architekt projektu“. Zkušenosti, tj. referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní architekt projektu“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení (tzn. poslední stupeň referenční projektové dokumentace v této době předán objednateli). Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti, tj. referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě „Hlavního architekta projektu“ (tj. technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona). Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Do zkušenosti „hlavního architekta projektu“ pro účely hodnocení je možno použít referenční zakázky, kterými účastník dokládá splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona v bodě 9.3.4 zadávací dokumentace, pokud „hlavní architekt projektu“ prokazatelně uvedené zakázky realizoval. Požadavky na zkušenosti „hlavního architekta projektu“ pro účely hodnocení: Účastník zadávacího řízení předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru ve vztahu k osobě „hlavního architekta projektu“, jejichž předmětem plnění bylo plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považována účast na zpracování projektové dokumentace v pozici související s požadovanou autorizací v oboru „architektura“ min. ve stupni dokumentace pro stavební povolení (resp. povolení

záměru) včetně zajištění stavebního povolení (resp. povolení záměru) s nabytím právní moci a zároveň dokumentace pro provádění stavby k projektu výstavby nebo přístavby nebo komplexní rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s hodnotou investičních nákladů min. 250.000.000 Kč bez DPH, přičemž projektová dokumentace pro provádění stavby nemusela být vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM). Pro prokázání příslušných stupňů projektových dokumentací (vysvětlivky stupňů PD viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) platí, že jedna takováto zkušenost je pro účely hodnocení prokázána pokud: - byla uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a zároveň i ve stupni PDPS, nebo - byly uzavřeny dvě smlouvy na zpracování projektové dokumentace, přičemž součástí jedné smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a součástí druhé smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace na tutéž stavbu ve stupni PDPS. Hodnoceno bude maximálně 5 řádně doložených zkušeností „hlavního architekta projektu“ splňujících výše uvedené požadavky pro hodnocení. Další zkušenosti nad tento počet již nebudou do hodnocení započítány. Pokud nebudou uvedeny žádné zkušenosti hlavního architekta, nabídka bude dále hodnocena, ale obdrží v tomto hodnotícím kritériu 0 bodů. Další podrobnosti viz zadávací dokumentace.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/903484>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Information about public opening:

Place: Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Obchodní podmínky uvedeny ve vzoru smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace) uveřejněného na profilu zadavatele.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Jihočeský kraj

Organisation providing offline access to the procurement documents: Jihočeský kraj

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Jihočeský kraj
Registration number: 70890650
Postal address: U Zimního stadionu 1952
Town: České Budějovice
Postcode: 37001
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: stepankovai@kraj-jihocesky.cz
Telephone: +420 386720357
Internet address: <https://www.kraj-jihocesky.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709
Registration number: 00582298
Postal address: Školní 709
Town: Trhové Sviny
Postcode: 37401
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: sekretariat@souts.cz
Telephone: +420 386322659
Internet address: <https://www.souts.cz/>

Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

520525-2026

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Úprava textu v oddíle "Popis veřejné zakázky" v "Popisu předmětu veřejné zakázky" a v oddíle "Popis veřejné zakázky/části" v "Popisu části předmětu veřejné zakázky" na základě vysvětlení zadávací dokumentace, kdy zadavatel doplnil do těchto bodů text, že i projektová dokumentace pro povolení záměru bude vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM). Úprava lhůty pro podání nabídek (den i čas) v oddíle "LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK" z důvodu prodloužení lhůty na podání nabídek.

The procurement documents were changed on: 24/08/2026

Notice information

Notice identifier/version: 51d17977-f708-441d-a6a0-7c473024c498 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 12:50:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 586266-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026