

586306-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Campus Döbeln Ost - 2.
Bauabschnitt - Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung HLS für den Neubau einer
Schule mit Förderschwerpunkt Lernen

OJ S 163/2026 25/08/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Große Kreisstadt Döbeln

Email: vergabestelle@doebeln.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Campus Döbeln Ost - 2. Bauabschnitt - Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung
HLS für den Neubau einer Schule mit Förderschwerpunkt Lernen

Description: Die Große Kreisstadt Döbeln beabsichtigt auf dem Campus Ost die Neuerrichtung
einer Schule mit Förderschwerpunkt Lernen mit Bauwerkskosten (KG 300+400) von ca. 15,9
Mio. EUR brutto.

Procedure identifier: bb6166dd-a210-45f3-b852-89ee05692339

Internal identifier: 8240-02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dresdner Straße 30 s

Town: Döbeln

Postcode: 04720

Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6MDYYQZU5BK# Einzureichende
Unterlagen: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist vollumfänglich auszufüllen und
in Textform zu unterschreiben. - Honorarblatt: Das Honorarblatt ist vollumfänglich auszufüllen.
- Formular zur Eigenerklärung (Bieterformular- mit dem Angebot vorzulegen): Das Formular
zur Eigenerklärung ist vollumfänglich auszufüllen und in Textform zu unterschreiben. -
Erläuterung zu den Arbeitsaufgaben Elektr. Angebotsabgabe in Textform, mit
fortgeschrittener/ qualifizierter Signatur ist zugelassen. Sämtliche Kommunikation in diesem
Verfahren erfolgt im Vergabeportal über die bei der Erstanmeldung hinterlegte Emailadresse.

Es ist eine dauerhafte Erreichbarkeit während des gesamten Verfahrens durch den Bewerber/ Bieter sicherzustellen. Eingehende Rückfragen per Post, E-Mail o. Fax können nicht beantwortet werden. Die Bieter erklären förmlich, dass die von Ihnen angegebenen Informationen in der von Ihnen eingereichten Eigenerklärung genau u. korrekt sind u. sie sich der Konsequenzen einer schwerwiegenden Täuschung bewusst sind. Die Bieter erklären förmlich, dass Sie in der Lage sind, die Bescheinigungen u.a. genannte dokumentarische Nachweise unverzüglich auf Anfrage beizubringen. Nicht fristgerecht elektr. eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, Nachweise u. Erklärungen nachzufordern. Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben. Anlagen z. Angebot d. Bieters dürfen max. 100 MB nicht überschreiten. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen auf Anfrage als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). Im Auftragsfall hat der AN die ihm übertragenen Leistungen in seinem Büro bzw. gem. den Angaben im Angebot zu erbringen. Nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des AG ist eine weitere, im Angebot nicht angekündigte Unterbeauftragung zulässig. Für die gesamte Projektlaufzeit ist die personelle Kontinuität hinsichtlich der Präsenz vor Ort zu gewährleisten. Nicht erwünscht sind Werbebroschüren/Unterlagen zur Vorstellung des Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt. Bei den einzureichenden Erläuterungen zur Arbeitsaufgabe soll es sich nur um eine Angebotsunterlage im Sinne des § 77 Abs. 1 VgV handeln. Für die Ausarbeitung der Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet. Hinweis: Vorlage der Verpflichtungserklärungen gem. § 47 VgV der Nachunternehmer (NU) u. ggf. deren NU, soweit sich der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, o. ein Mitglied einer BG, die den Zuschlag erhalten soll, auf die Fachkunde oder Leistungsfähigkeit von NU beruft. Sollten Verpflichtungserklärungen der Nachunternehmer zum Zeitpunkt der beabsichtigten Zuschlagserteilung nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein nachträglicher Ausschluss wegen mangelnder Eignung (Ausschlusskriterium). Enthalten die Bekanntmachung od. Unterlagen Unklarheiten, Widersprüche od. verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bieter den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert. Bei den Vergabeunterlagen verwendeten personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für alle Geschlechter. Sofern nicht ausdrücklich anders bestimmt, sind mit "Bieter" sowohl einzelne Unternehmen als auch BG gemeint, mit "Auftragnehmer" der Bieter bzw. die BG.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Campus Döbeln Ost - 2. Bauabschnitt - Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung HLS für den Neubau einer Schule mit Förderschwerpunkt Lernen

Description: Gegenstand der geplanten Beauftragung sind entsprechend Vertragsentwurf (siehe Unterlagen Vertragsbedingungen) die Leistungen der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung - HLS (Anlagengruppen 1-3, 7, 8) gem. § 55 ff. HOAI i. V. m. Anlage 15 (LPH 1-9) sowie Besondere Leistungen gem. Vertrag. Die Beauftragung erfolgt entsprechend den Vertragsbedingungen (siehe Unterlagen Vertragsbedingungen). Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens wird vertraglich die Leistungsstufe I: Leistungsphase 1-2 sowie Besondere Leistungen beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen werden jeweils stufenweise gesondert abgerufen. Bei Beauftragung der ausgeschriebenen Leistungsphasen 1-8 liegt das Auftragsende voraussichtlich im Jahr 2032 (Abschluss LPH 8).

Internal identifier: 8240-02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der nachfolgenden Leistungsphasen 3-9 besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen 3-9 zu erbringen, wenn der Zeitraum zwischen der Fertigstellung der Leistungsphase 2 bis zur Beauftragung der weiteren Leistungsstufe nicht mehr als 12 Monate beträgt und der Auftraggeber sie ihm überträgt. Die Übertragung erfolgt in Textform. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten. Die stufenweise Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Sicherung der Finanzierung durch den Auftraggeber sowie unter dem Vorbehalt, dass der Auftragnehmer die Gewähr für eine sachgerechte, qualitätsvolle und termingerechte Leistungserfüllung bietet.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dresdner Straße 30 s

Town: Döbeln

Postcode: 04720

Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in ein Handels-/ Partnerschaftsregister - Der Auszug muss die aktuellen Verhältnisse widerspiegeln, darf jedoch nicht älter als 12 Monate zum Zeitpunkt des Ablaufes der Angebotsfrist sein. falls nicht vorliegend: Begründung im Formular zur Eigenerklärung (Bieterformular) z.B. freiberuflicher Architekt/Ingenieur.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bestätigung Berufshaftpflichtversicherung - Mit dem Angebot ist zu bestätigen, dass der Auftragnehmer im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung hat bzw. abschließt. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen für Personen- und Sonstige Schäden jeweils 2 Mio. EUR betragen und in jedem Versicherungsjahr zweifach zur Verfügung stehen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestreferenzen - Mindestreferenz A: Fachplanung Technische Ausrüstung - HLS zur Neuerrichtung einer technischen Anlage (mind. ALG 1-3) für ein Gebäude, mind. LPH 2-3 + 5-8 erbracht, mind. Honorarzone II, Herstellungskosten (KG 410 - 430) von mind. 1,5 Mio. EUR brutto, Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung;
Mindestreferenz B: Fachplanung Technische Ausrüstung - HLS zur Neuerrichtung einer technischen Anlage (mind. ALG 8) für ein Gebäude, mind. LPH 2-3 + 5-8 erbracht, mind. Honorarzone III, Herstellungskosten (KG 480) von mind. 150.000 EUR brutto, Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung Hinweis: Ein Referenzprojekt kann mehrere Mindestreferenzanforderungen gleichzeitig erfüllen, Mehrfachnennungen sind möglich.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufliche Qualifikation des vorgesehenen Personals - Bestätigung der beruflichen Qualifikation des vorgesehenen Projektleiters: Abschluss mind. Master, Dipl.-Ing., Dipl.-Ing. (FH), Bachelor im Bereich Technische Ausrüstung/ Versorgungstechnik oder vergleichbarem Studiengang, mind. 5 Jahre Berufserfahrung Alternativ: anderweitige Ausbildung mit Abschluss als Techniker/ Meister sowie mind. 10 Jahre Berufserfahrung im Bereich der geforderten Anlagengruppen; Bestätigung der beruflichen Qualifikation des vorgesehenen stellv. Projektleiters: Abschluss mind. Master, Dipl.-Ing., Dipl.-Ing. (FH), Bachelor im Bereich Technische Ausrüstung/ Versorgungstechnik oder vergleichbarem Studiengang, mind. 5 Jahre Berufserfahrung Alternativ: anderweitige Ausbildung mit Abschluss als Techniker/ Meister sowie mind. 10 Jahre Berufserfahrung im Bereich der geforderten Anlagengruppen; Bestätigung der beruflichen Qualifikation des vorgesehenen Fachplaners Gebäudeautomation: Abschluss mind. Master, Dipl.-Ing., Dipl.-Ing. (FH), Bachelor im Bereich Technische Ausrüstung/ Versorgungstechnik, Elektrotechnik oder vergleichbarem Studiengang, mind. 5 Jahre Berufserfahrung Alternativ: anderweitige Ausbildung mit Abschluss als Techniker/ Meister sowie mind. 10 Jahre Berufserfahrung im Bereich der geforderten Anlagengruppen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Preis (Angebotes Gesamthonorar)

Description: Die anrechenbaren Kosten werden für alle Teilnehmer gleich angesetzt. Die Bruttosumme aus Grundhonorar, Zu- und Abschlägen, den Besonderen Leistungen sowie den Stundensätzen und den Nebenkosten und Umsatzsteuer aller Bieter wird miteinander verglichen. Punktbewertung: 3 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenso 0 Punkte. Für dazwischen liegende Angebote erfolgt die Punktbewertung mittels linearer Interpolation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Persönliche Referenzen des Projektteams

Description: Persönliche Referenz Projektleiter (10 %): Erfahrungen bei der Fachplanung TA - HLS zur Neuerrichtung einer technischen Anlage (mind. ALG 1-3) für ein Gebäude, mind. LPH 2-3 + 5-8 erbracht, mind. Honorarzone II, Herstellungskosten (KG 410 - 430) von mind. 1,0 Mio. EUR brutto, Übergabe Nutzer im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung. Persönliche Referenz stellv. Projektleiter (10 %): Erfahrungen bei der Fachplanung TA - HLS zur Neuerrichtung einer technischen Anlage (mind. ALG 1-3) für ein Gebäude, mind. LPH 2-3 + 5-8 erbracht, mind. Honorarzone II, Herstellungskosten (KG 410 - 430) von mind. 1,0 Mio. EUR brutto, Übergabe Nutzer im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung. Persönliche Referenz Fachplaner Gebäudeautomation (ALG 8) (5 %): Erfahrungen bei der Fachplanung zur Neuerrichtung von technischen Anlagen (ALG 8) für ein Gebäude, mind. LPH 2-3 + 5-8 erbracht, mind. Honorarzone III, Übergabe Nutzer im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Darstellung der Herangehensweise

Description: - Vorstellung Projektteam mit Personalorganigramm und Stellvertreterregelung über alle Leistungsphasen sowie Aussagen zu Qualifikation und Berufserfahrung, Präsenz vor Ort über gesamte Projektlaufzeit (insbesondere LPH 8) (10 %) - Erläuterung zur Herangehensweise an die Erstellung einer vertieften Kostenschätzung in der LPH 2 unter Berücksichtigung des Terminrahmens bis zur Einreichung des Fördermittelantrages im August 2027 (10 %) - Erläuterung zu Herangehensweise bei der Erstellung eines wirtschaftlichen Energie- und Versorgungskonzeptes unter Berücksichtigung der Standort- und Rahmenbedingungen unter Mitwirkung der fachlich Beteiligten, Aussagen zur Optimierung von Investitions- und Betriebskosten (20 %) - Erläuterung der Schnittstellen und Abstimmungsprozesse in Planung und Ausführung einschl. Darstellung der Schnittstellen, Kommunikation und Koordination mit anderen Planungsgewerken sowie die Abstimmungsprozesse mit der Auftraggeberin (5 %)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6MDYYQZU5BK/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6MDYYQZU5BK>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6MDYYQZU5BK>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 74 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber fordert Unterlagen gemäß § 56 VgV nach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Rechtsform von Bietergemeinschaften (BG): Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Abgabe Erklärung, dass Mitglieder BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der ARGE hinaus. Die BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für

die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden, das als Anlage den Vergabeunterlagen beiliegt. Die Vorlage des Nachweises hat mit Abgabe der Bewerbung zu erfolgen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§ 1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbieter das Verfahren in BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit schriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch die Veränderung der Wettbewerb wesentlich beeinträchtigt wird oder Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb eines Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Große Kreisstadt Döbeln

Organisation receiving requests to participate: Große Kreisstadt Döbeln

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Große Kreisstadt Döbeln

Registration number: keine Angabe

Postal address: Obermarkt 1

Town: Döbeln

Postcode: 04720

Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Country: Germany

Email: vergabestelle@doebeln.de

Telephone: 03431 579-110

Buyer profile: <http://www.doebeln.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0002**

Official name: hpm Henkel Projektmanagement GmbH
Registration number: DE291907375
Postal address: Behringstraße 45
Town: Dresden
Postcode: 01159
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany
Email: ps@henkel-pm.de
Telephone: +49 35187323800
Fax: +49 35187323811
Internet address: <http://www.henkel-pm.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registration number: +493419773800
Postal address: PF 101364
Town: Leipzig
Postcode: 04013
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: 0341 977 3800
Internet address: <http://www.ldl.sachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: efe2b09a-9c09-4b4c-a19e-2b832234e97e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 11:50:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 586306-2026
OJ S issue number: 163/2026
Publication date: 25/08/2026