

Finland-Tampere: Construction work
OJ S 206/2022 25/10/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen korkeakoulusäätiö sr

National registration number: 2844561-8

Postal address: Kalevantie 4

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33100

Country: Finland

Contact person: Harri Laakso

E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Telephone: +358 405023659

Internet address(es):

Main address: <http://www.tuni.fi/tamk>

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK)

National registration number: 1015428-1

Postal address: Kuntokatu 3

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33520

Country: Finland

Contact person: Harri Laakso

E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Telephone: +358 405023659

Internet address(es):

Main address: <https://www.tuni.fi/fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=413684&tpk=881b6c11-6187-4f1d-8d00-04ae1e15a43d>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=413684&tpk=881b6c11-6187-4f1d-8d00-04ae1e15a43d>

I.4.

Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennus- ja LVISK-töiden puitejärjestely

Reference number: TAU/3349/278/2022 / TAMK/2041/2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Tampereen korkeakoulusäätiö sr ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy hankkivat yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä ja LVISK-töitä.

Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimuksen allekirjoittavat Tampereen korkeakoulusäätiö sr ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy.

Hankinnan kohteena ovat Tampereen yliopiston ja Tampereen ammattikorkeakoulun tiloihin liittyvät rakennustekniset ja LVISK korjaus- ja muutostyöt sekä uudisrakentamistyöt.

Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi:

- TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 60 000 m²
- Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 98 500 m²
- Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 28 000 m²
- Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 113 000 m².

Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa.

Tarjouspyyntöön ei sisälly kiinteistönomistajan tekemät/teettämät muutos- ja korjaustyöt omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta TAMK:in itse omistamia kiinteistöjä.

Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti käyttäjälähtöisiin muutostöihin oppimis- ja tutkimusympäristöissä. Tyypillisiä muutoksia ovat tilajakojen muutokset, käyttötarkoituksen muutokset ja tilojen laadun parantaminen.

Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin. TAMK:in osalta vastaava järjestelmä on Haahtela PRIS /RES.

Palveluita hankitaan puitejärjestelyinä seuraaviin osa-alueisiin perustuen:

1. Rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt sekä uudisrakentamistyöt
2. LVISK-korjaus- ja muutostyöt.

Kummankin osa-alueen osalta muodostetaan viiden (5) toimittajan puitejärjestely.

Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa.

Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Osa-alueen 2 kilpailutukseen sisältyy lisäksi päivystystöiden suorittaminen, jotka sisältävät mm. kiinteistön vikapäivystyksen, paloilmoitinpäivystyksen sekä muut kiireelliset työt. Päivystystöiden suorittaja valitaan tämän puitejärjestelyn perustamisen yhteydessä. Valinta tehdään seuraavasti:

Ensin Hankintayksikkö selvittää puitejärjestelyyn valittavat viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa. Tämän jälkeen Hankintayksikkö vertailee niiden viiden puitejärjestelyyn valitun Tarjoajan tarjoukset, jotka ovat tarjonneet myös päivystystöitä. Päivystystyöt voittaa halvimman hinnan päivystykselle antanut Tarjoaja.

Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla lyhyempiä kuin puitesopimuskausi.

Puitejärjestelyn enimmäisarvo on yhteensä 6.000.000 euroa (alv 0 %).

Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustekniset työt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät kiinteistöjen rakennustekniset työt.

Korjaus- ja muutostyöt voivat olla luonteeltaan tuntitöinä toteutettavia pienehköjä töitä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajempia, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavia pienurakoita. Hankintaan voi sisältyä myös uudisrakennustöitä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVISK-työt
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät kiinteistöjen LVISK-työt.
Korjaus- ja muutostyöt voivat olla luonteeltaan tuntitöinä toteutettavia pienehköjä töitä tai laajempia, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavia pienurakoita. Hankintaan voi sisältyä myös uudisrakennustöitä.
Osa-alueeseen 2 sisältyvät myös päivystystehtävät.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/11/2022 Local time: 12:15

Information about authorised persons and opening procedure: Avaustilaisuudessa ovat läsnä Hankintayksikön edustajat. Tilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2022