

586546-2026 - Competition

Poland – Architectural design services – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego budowy budynku dla Prokuratury Okręgowej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej

OJ S 163/2026 25/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Prokuratura Okręgowa w Siedlcach

Email: biuro.podawcze.posie@prokuratura.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego budowy budynku dla Prokuratury Okręgowej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej
Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego budowy budynku dla Prokuratury Okręgowej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej”.

Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 1 do OPIW pn. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „SOPZ”. Wymagania wskazane w Załączniku nr 1 do OPIW należy traktować jako przedmiot zamówienia oraz opis potrzeb Zamawiającego i wskazanie cech usług stanowiących przedmiot zamówienia a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacom, które muszą spełnić wszystkie oferty.

Procedure identifier: 1fa2642e-22da-4e05-8171-dbc5562086e8

Internal identifier: 3024-7.261.3.2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem, na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. 11.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5caaefd2-5634-4b0c-8c79-4ac18a4873d3> 11.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 11.3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Marta Pieśko tel. 25 755 83 63, e-mail: marta.piesko@prokuratura.gov.pl Monika Pawlak tel. 25 755 83 59, e-mail: monika.pawlak@prokuratura.gov.pl 11.10.

Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu (sposób składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu opisano w rozdziale 13 OPIW) odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

11.4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

11.14. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie:

11.14.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:

- a) Komputer PC: parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD, zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04, zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze, albo
- b) Tablet/Telefon: parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, przeglądarka Chrome 61 lub nowa

11.14.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies;

11.14.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:

- a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
- b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
- c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.

11.15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

11.16. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia.posie@prokuratura.gov.pl (nie dotyczy składania ofert w postępowaniu).

13.2. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Zamawiający nie wymaga wadium w niniejszym postępowaniu.

20.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w OPIW, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, warunków postępowania o udzielenie zamówienia (pełny opis procedury), warunków uczestnictwa wykonawców w postępowaniu, kryteriów oceny ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez wykonawców. OPIW dostępna jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania, Numeracja przywołana w ogłoszeniu o zamówieniu wynika z numeracji przyjętej w OPIW. Sprostowanie dla pola "minimalna liczba kandydatów, którzy

zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury" minimalna liczba kandydatów nie wynosi 3 lecz 1.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Town: Siedlce

Postcode: 08-110

Country subdivision (NUTS): Siedlecki (PL925)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 7.1. Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp 7.2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 710 ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 7.7. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 7.6 OPIW następuje na okres trwania ww. okoliczności. 7.8. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 7.6 OPIW, Zamawiający odrzuca wniosek takiego Wykonawcy. 7.10. Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania wniosku: a) nie podlega wykluczeniu, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu. 8.1.1. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1 OPIW Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem” lub „JEDZ” – wg Załącznika nr 4 do OPIW. 8.1.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt 8.1 OPIW lub jest ono niekompletne lub zawiera błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do jego złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że wniosek Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jego złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. 8.1.3. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o których mowa w pkt 8.1 OPIW. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1 OPIW budzi wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów. 8.2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6.2 OPIW, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie, z którego wynika, które

usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy wniosek składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów Załącznika nr 5b do OPIW.

8.3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie, że: 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, 2) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, – wg Załącznika Nr 5 do OPIW.

8.4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):

8.4.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do OPIW – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt.1) OPIW. 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do OPIW – w odniesieniu do warunków określonych pkt. 6.1.4. ppkt 2) OPIW. W celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

8.4.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg Załącznika nr 8 do OPIW. 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności

należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa: a) w pkt 8.1 OPIW, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt 5, 7-10 ustawy Pzp, - wg Załącznika Nr 9 do OPIW. b) w pkt 8.3 OPIW (a w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.13 OPIW – jeśli dotyczy), - wg Załącznika Nr 9 do OPIW. Zamawiający informuje, że z uwagi na limit znaków, pozostałe informacje znajdują się w rozdziale 8 OPIW.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - Postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem, na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego budowy budynku dla Prokuratury Okręgowej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej
Description: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego budowy budynku dla Prokuratury Okręgowej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej”. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w

Załączniku nr 1 do OPIW pn. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „SOPZ”. Wymagania wskazane w Załączniku nr 1 do OPIW należy traktować jako przedmiot zamówienia oraz opis potrzeb Zamawiającego i wskazanie cech usług stanowiących przedmiot zamówienia a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą spełnić wszystkie oferty.

4.2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Opracowanie dokumentu Plan BIM wg harmonogramu oraz założeń określonych w załączniku nr 1 do SOPZ – Wymagania BIM. 2) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej: a) trzy koncepcje programowo-przestrzenne, b) koncepcję projektową architektoniczno-przestrzenną, c) projekt budowlany, d) projekty wykonawcze, e) przedmiary robót, f) kosztorysy inwestorskie, g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa budynku dla Prokuratury Okręgowej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej", a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich, niezbędnych dokumentów (zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa), a w szczególności: warunków technicznych, opinii, opracowań technicznych, uzgodnień, pozwoleń i decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę. 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót, w oparciu o powyższą dokumentację do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 5) Sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1320). Etapy – ilekroć w dokumentacji zamówienia mowa jest o Etapach, należy przez to rozumieć Etapy wykonania zamówienia, wskazane w opisie przedmiotu zamówienia na stronie 8, w punkcie 5, zatytułowanym „Etapy wykonania zamówienia”

Internal identifier: 3024-7.261.3.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Town: Siedlce

Postcode: 08-110

Country subdivision (NUTS): Siedlecki (PL925)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Termin wykonania przedmiotu zamówienia: a) termin wykonania Etapu 1 – 60 dni od dnia podpisania umowy; b) termin wykonania Etapu 2 – 120 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wybranej koncepcji programowo-przestrzennej; c) termin wykonania Etapu 3 – 180 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji projektowej architektoniczno-przestrzennej, d) termin wykonania Etapu 4 – 120 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego i otrzymania ostatecznej decyzji

pozwolenia na budowę, e) termin wykonania Etapu 5 – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych do chwili wyboru Wykonawcy i podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, f) termin wykonania Etapu 6 – od dnia wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (tj. do chwili odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad – do daty ich usunięcia) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 6.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: 1) Wiedzy i doświadczenia: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum dwa zamówienia, z których: 1) jedno zamówienie polegało na wykonaniu projektu budowlanego w szczególności określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, z zastosowaniem metodologii BIM, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 8 400 m³ i wartości kosztorysowej minimum 39 000 000 zł brutto 2) jedno zamówienie polegało na wykonaniu projektu budowlanego w szczególności określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 8 400 m³ i wartości kosztorysowej minimum 39 000 000 zł brutto UWAGI do pkt. 6.1.4. ppkt 1) 1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu. 2) Zgodnie z orzeczeniem TSUE C-387/14 (ESAPROJEKT) /odpowiedź na pytanie czwarte/ Zamawiający wskazuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy Pzp Wykonawca lub minimum jeden Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie lub minimum jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu wskazane w pkt. 6.1.4 pkt. 1) OPIW - dotyczy to konieczności wykazania doświadczenia wynikającego z powtarzalności wykonanych zamówień tj. wykonania minimum 2 zamówień przez jeden podmiot. 3) Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów o ich wykonanie. 4) Pojęcia „budowa”, „przebudowa”: zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane; 5) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej”: zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 8.4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 8.4.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli

Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do OPIW – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt.1) OPIW.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 6.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: 2) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje: a) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję głównego projektanta budowy w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane): posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji głównego projektanta w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane przy opracowaniu minimum jednego projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, z zastosowaniem metodologii BIM, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 8 400 m³ i wartości kosztorysowej minimum 39 000 000 zł brutto b) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej): posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej przy opracowaniu minimum jednego projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, z zastosowaniem metodologii BIM, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 8 400 m³ i wartości kosztorysowej minimum 39 000 000 zł brutto. c) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, d) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, e) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży teletechnicznej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, f) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży drogowej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia. UWAGI do pkt. 6.1.4. ppkt 2): 1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz treścią decyzji o nadaniu uprawnień. 2) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 6.1.4, ppkt 2), OPIW może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 3) Zamawiający wymaga dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w branżach wskazanych powyżej. Dopuszcza się łączenie funkcji przez jedną osobę, o ile osoba ta posiada wymagane uprawnienia do projektowania w każdej z łączonych specjalności oraz gwarantuje należyte wykonanie zamówienia. 4) Pojęcia „budowa”, „przebudowa” należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane; 5) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 6) Informację o posiadanych kwalifikacjach (rodzaj i nr uprawnień) i doświadczeniu posiadanym przez osoby wskazane w pkt. 6.1.4. ppkt 2), lit. a) i b) OPIW, Wykonawca wskaże w Załączniku nr 3a do OPIW – Wzór formularza oferty wstępnej – w celu ustalenia liczby punktów w kryterium oceny ofert. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 8.4.1 ppkt 2) OPIW, ponownie przekaże informację o posiadanych kwalifikacjach (rodzaj i nr uprawnień) i doświadczeniu przez osoby wskazane w pkt. 6.1.4. ppkt 2) lit. a) i b) OPIW w Załączniku nr 7 do OPIW - Formularz „Wykaz osób” – w celu ustalenia, czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga w tym zakresie, aby Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, przekazał w Załączniku nr 7 do OPIW tożsame dane jak w Ofercie wstępnej (Tabela 1- Opis kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu (pkt. 6.1.4. odpowiednio dla ppkt 2), lit. a) i b) OPIW). Z uwagi na limit znaków, Zamawiający wskazuje, że pozostałe informacje znajdują się w rozdziale 6 i 8 OPIW (wykaz osób oraz wezwanie do złożenia dokumentów).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: cena

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie personelu kluczowego

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5caaefd2-5634-4b0c-8c79-4ac18a4873d3>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma eZamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5caaefd2-5634-4b0c-8c79-4ac18a4873d3>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5caaefd2-5634-4b0c-8c79-4ac18a4873d3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do OPIW.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 23.1 Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy. 23.2 Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu. 23.3 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 23.4 Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 23.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 23.6 Terminy

wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 23.7 Odwołanie zawiera: 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); 2) nazwę i siedzibę Zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Zamawiającego; 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; 5) określenie przedmiotu zamówienia; 6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej; 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy; 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów; 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; 12) wykaz załączników. 23.8 Do odwołania dołącza się: 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości; 2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii Zamawiającemu; 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego; 4) dowody wymienione w odwołaniu. 23.9 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza Organisation receiving requests to participate: Prokuratura Okręgowa w Siedlcach Organisation processing tenders: Prokuratura Okręgowa w Siedlcach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Prokuratura Okręgowa w Siedlcach

Registration number: 8211045759

Postal address: ul. Brzeska 97

Town: Siedlce

Postcode: 08-110

Country subdivision (NUTS): Siedlecki (PL925)

Country: Poland

Email: biuro.podawcze.posie@prokuratura.gov.pl

Telephone: 25 755 83 10

Internet address: <https://www.gov.pl/web/po-siedlce>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Grupa Doradcza Puchasz Sp. z o.o.

Registration number: 0001067765

Postal address: ul. Słonecznikowa 22

Town: Świdnik

Postcode: 21-040

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

Email: biuro@grupapuchacz.pl

Internet address: <https://grupapuchacz.pl>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 548720-2026

Main reason for change: Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 6cdf5caa-ecdc-4752-b541-21845357a0f2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 10:27:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 586546-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026