

586610-2026 - Competition

Netherlands – Preservation services of historical sites and buildings – Adviseur monumenten
OJ S 163/2026 25/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente Sittard-Geleen

Email: inkoop@sittard-geleen.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Adviseur monumenten

Description: Aanbesteding voor een adviseur monumenten die de vastgoedportefeuille Rijksmonumenten gaat oppakken. Het betreft een opdracht met een omvang van 8 jaar waarvan 4 vaste jaren en 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

Procedure identifier: 65942638-9e34-4b42-98a5-25924a1d25d0

Internal identifier: Z/26/866697

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

Additional classification (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Sittard-Geleen

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Adviseur monumenten

Description: Aanbesteding voor een adviseur monumenten die de vastgoedportefeuille Rijksmonumenten gaat oppakken. Het betreft een opdracht met een omvang van 8 jaar waarvan 4 vaste jaren en 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

Additional classification (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services

Options:

Description of the options: De overeenkomst bestaat uit 4 vaste jaren, waarna er 2 maal met 2 jaar kan worden verlengd.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Sittard-Geleen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Integrale aanpak en kwaliteit van dienstverlening

Description: Integrale aanpak en kwaliteit van dienstverlening

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 28

Criterion:

Type: Quality

Name: Projectbeheersing en projectmanagement

Description: Projectbeheersing en projectmanagement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality
Name: Teamsamenstelling en rolverdeling
Description: Teamsamenstelling en rolverdeling
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Price
Name: Prijs
Description: Prijs uurtarieven
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437081>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437081>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/10/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Beoogd wordt de overeenkomst van start te laten gaan vanaf januari 2027. De overeenkomst zal dan aan worden gegaan voor de duur van 8 jaar, waarvan 4 jaar vaste looptijd en 2 maal de mogelijkheid om te verlangen met 2 jaar tot in totaal maximaal 8 jaar. Motivering voor het hanteren van de 8 jaar bij een raam overeenkomst: Adviseur dient gebouwkennis op te doen van alle monumentale dossiers /panden in de portefeuille (implementatie tijd), het betreft gespecialiseerde kennis of diensten die in de markt zeldzaam zijn en projecten met een lange doorlooptijd voor ontwikkeling en uitvoering, het is wenselijk goede advisering te hebben daar dit kan helpen bij de continuïteit en beslissing in uitvoering of afstoten van panden (politieke besluitvorming). Het onderdeel

van de trajecten inzake de subsidies (sim-begroting en subsidie aanvragen) zijn uitgezet voor de duur van 6 jaar. Gezien het bovenstaande en de wens dat de adviseur zorg draagt voor opstart, begeleiding tijdens (directievoering) en oplevering van de monumentale projecten in de portefeuille en er dus voorbereidingstijd en nazorg ingecalculeerd dienen te worden in de looptijd van de opdracht ziet aanbestedende dienst het als gerechtvaardigd deze raamovereenkomst voor 8 jaar aan te besteden.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Review organisation: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente Sittard-Geleen

Organisation providing more information on the review procedures: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organisation receiving requests to participate: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente Sittard-Geleen

Registration number: 40678403

Postal address: Hub Dassenplein 1

Town: Sittard

Postcode: 6131 LB

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Contact point: Stef Heffels

Email: inkoop@sittard-geleen.nl

Telephone: +31 464778668

Internet address: <http://www.sittard-geleen.nl>

Buyer profile: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Other contact points:

Official name: Gemeente Sittard-Geleen

Postal address: Hub Dassenplein 1

Town: Sittard-Geleen

Postcode: 6131 LB

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Contact point: Unit Inkoop

Email: inkoop@sittard-geleen.nl

Telephone: +31 4647777777

Internet address: <http://www.sittard-geleen.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Limburg

Postal address: Sint Annadal 1

Town: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands
Contact point: de voorzieningenrechter
Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883612222
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Limburg
Postal address: Sint Annadal 1
Town: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883612222
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: f268ce6e-5aff-4410-842e-6f904aa0b007 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/08/2026 12:25:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 586610-2026
OJ S issue number: 163/2026
Publication date: 25/08/2026