

Germany-Kronshagen: Construction work
OJ S 206/2022 25/10/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Versorgungsbetriebe Kronshagen GmbH

Postal address: Kopperpahler Allee 7

Town: Kronshagen

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24119

Country: Germany

E-mail: info@vbk-kronshagen.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.vbk-kronshagen.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VE401B Sanitärarbeiten

Reference number: DRESO_HH-2022-0082

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

VE401B Sanitärarbeiten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Kurzbeschreibung

Die gesamte Baumaßnahme umfasst den Neubau eines Verwaltungsgebäudes, bestehend aus einem zweigeschossigen unterkellerten Kopfbau und einem eingeschossigen Riegel sowie einer Betriebshalle mit Werkstätten und Laboren auf dem Grundstück Claus-Sinjen-Straße 31 in 24119 Kronshagen.

Verwaltungsgebäude:

Es handelt sich um einen zweiteiligen Baukörper, bestehend aus einem zweigeschossigen Kopfbau mit einer Fassade aus Verblendmauerwerk und einem eingeschossigen Riegel der an der Nordseite des Kopfbaus anschließt.

Die Erschließung des Verwaltungsgebäudes erfolgt über ein Treppenhaus mit Aufzugsanlage im Knotenpunkt der beiden Baukörper. In deren Innenecke befindet sich der Mitarbeiterzugang, der direkt ins zentrale Treppenhaus führt. Angrenzend ans Treppenhaus und damit zentral gelegen befinden sich die Sanitäranlagen, deren Erschließung über einen Stichflur vom Treppenhaus aus erfolgt. Neben einem rollstuhlgerechten WC befinden sich dort WC-Anlagen als Einzelzellen, die für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen zur Verfügung stehen.

Der zweigeschossige Riegel ist unterkellert, in dessen Untergeschoss die Technik- und Lagerräume angeordnet sind. Im Erdgeschoss befindet sich auf der Westseite der Haupteingang für den Kundenverkehr, dessen Zuwegung vom Kunden- und Mitarbeiterparkplatz erfolgt. Auf den Windfang des Kundeneingangs folgt ein Flur mit Wartebereich, daran angeschlossen befinden sich der Empfang, die Beratungsplätze des Shared Service, sowie dessen Leitungsbüro. Hinter einer zwei-flügeligen Tür erschließt man eine Besprechungszone. Der Bereich der Besprechungsräume ist stützenlos mit mobilen Trennwänden gestalten, um die Fläche als einen großen Raum nutzbar zu machen.

Im Obergeschoss des Kopfbaus befinden sich die übergeordneten Verwaltungsräume der Geschäftsführung mit Sekretariat, Buchhaltung etc., einem Besprechungsraum, Teeküche und zwei WC-Anlagen als Einzelzellen. Bis auf die WC-Anlagen grenzen alle Räumlichkeiten an den zentralen Flur an, die WC-Anlagen sind vom Treppenhaus zu erreichen. Vom Treppenhaus im Obergeschoss hat man zusätzlich Zutritt auf eine Dachterrasse auf dem eingeschossigen Riegel. Die Dachterrasse fungiert über eine Außentreppe als zweiter baulicher Rettungsweg.

Der auf der Nordseite anschließende eingeschossige Riegel steht in 90 Grad ausgerichtet zum Kopfbau und erhält eine vorgehängte Metallfassade aus Profiblechen in ähnlicher Optik wie die Betriebshalle. Der Riegel wird vom zentral gelegenen Treppenhaus über einen Mittelflur erschlossen. Dort befinden sich die Büros der einzelnen Sparten (Gas, Wasser, Strom) sowie eine Teeküche.

Der Baukörper besitzt in den Fluren und Sanitärbereichen eine abgehängte Decke. In den restlichen Räumlichkeiten ist keine abgehängte Decke vorgesehen. Die Raumhöhen zwischen OKRF und UKRD liegen zwischen 2,5 und 3,25 m.

Betriebshalle:

Die Betriebshalle liegt westlich des Verwaltungsgebäudes und ist durch einen offenen, überdachten Gang mit dem Verwaltungsgebäude verbunden. An der nördlichen Außenwand befinden sich dort die Technik- und Hausanschlussräume, sowie Werkstätten und Lager. Aufgrund des Schallschutzgutachtens, sind die nördlichen Außenfenster aus Emissionsschutz nicht zu öffnen. Die Räume werden mechanisch be- und entlüftet.

Unter einem erhöhten Teil des Daches liegt die Lagerhalle mit Fahrzeugstellplätzen zum be- und entladen. Auf der Fläche wird ein Regallager mit 2 Ebenen als Komplettsystem installiert. Innerhalb der Gebäudehülle der Betriebshalle sind in einem massiv gemauerten Kern die Umkleidebereiche mit jeweils einer schwarzen bzw. weißen Schleuse und angeschlossenen Sanitärräumen untergebracht. An der westlichen Seite dieses massiven Teils befindet sich ein großer Raum, der als Aufenthalts- und Pausenraum und Schulungsraum genutzt werden kann. Dieser Bereich kann durch mobile Trennwände in 2 Räume unterteilt werden.

Der Baukörper besitzt im massiv gemauerten Kern (Umkleidebereiche, Sanitärbereiche, Flur und Schulungsraum) eine abgehängte Decke. In den restlichen Räumlichkeiten ist keine abgehängte Decke vorgesehen. Die Raumhöhen zwischen OKRF und UKRD liegen bei ca. 3 m, ausgenommen der erhöhte Teil mit Fahrzeugstellplätzen und Lagerhalle. Dieser Teil hat eine Deckenhöhe von ca. 5,5 m.

Die Halle ist als Stahltragwerk mit einer Fassade aus Sandwichpaneelen geplant. Die erhöhte Dachfläche über dem Regallager wird komplett mit einer PV-Anlage belegt, die zum Erreichen des geplanten energetischen Standrads (BEG 40) notwendig ist.

Unter der PV-Anlage wird das Flachdach als Warmdach mit einer Folien- oder Bitumenabdichtung ausgeführt.

Nebenanlagen:

Der Betriebshof mit seinen Verkehrs- und Lagerflächen erstreckt sich süd-westlich der Betriebshalle. Auf der Verkehrsfläche im westlichen Bereich wird ein Fahrzeugunterstand mit 16 Stellplätzen für die Betriebsfahrzeuge errichtet. Dabei handelt es sich um eine verzinkte Stahlkonstruktion, die ein beidseitig auskragendes Schmetterlingsdach trägt. Das Dach ist zur Aufnahme weiterer Photo-voltaik-Elemente ausgelegt.

An der südlichen Grundstücksgrenze wird eine dreiseitig geschlossene und überdachte Lagerfläche als Stahlkonstruktion mit einer Fassade aus profilierten Stahlblechen hergestellt.

Leistungsumfang:

Folgende Hauptleistungen im Rahmen dieser Ausschreibung sind zu erbringen:

- SW-Hebeanlage
- Fall- und Sammelleitungen
- Bodenabläufe
- Meß-, Absperr- und Druckregelvorrichtungen
- Wasserleitungen
- Wärmedämmung
- Regenwassernutzungsanlage
- Installationswände
- Sanitärobjekte und Armaturen
- Hygienegerät
- Druckluftnetz

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Das Verfahren wurde nach Aufhebung gemäß §17 Abs. 1 Pkt. 1 VOB A/EU eines offenen Verfahrens gemäß §3 Abs.1 EU/A gestartet. Damit wird die Zulassungsvoraussetzung gemäß §3a Abs. 3 Pkt. 2a VOB A/EU "fehlende Angebote nach offenem Verfahren" für eine Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb §3 Abs. 3 A/EU erfüllt.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

VE401B Sanitärarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hans Otte

Postal address: Burgviert 3

Town: Hohenaspe

NUTS code: DEF0E Steinburg

Postal code: 25582
Country: Germany
E-mail: projektkunden@hans-otte.de
Telephone: +49 4893160916
Fax: +49 4893160999
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2022