

586939-2026 - Competition

Czechia – Windows, doors and related items – 14-26 Opakující se výměny vnitřních dveří 2026
OJ S 163/2026 25/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice

Email: kares@kohoutovice.brno.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 14-26 Opakující se výměny vnitřních dveří 2026

Description: Předmětem plnění jsou opakující se práce na výměně vstupních a interiérových dveří (výměna dveří včetně zárubní, nátěru zárubní ve standardu RAL, montáž lakovaného dubového prahu, zapravení omítky apod.) v bytových budovách v rozsahu a podle SMLOUVY. Výměnou se rozumí demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajících dveří, dále pak úprava zárubně (stavební), výměna prahu a dodávka a montáž nových dveří splňující technické parametry stanovené v příloze s názvem: Sazebník dveří vstupních a vnitřních. Podrobný rozsah, který požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v příloze s názvem: Sazebník dveří vstupních a vnitřních. Dodávkou se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného každá části díla.

Procedure identifier: 985df855-6081-404e-a573-a6a990f4edd6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 44221000 Windows, doors and related items

Additional classification (cpv): 44221200 Doors, 44221210 Door blanks, 45421100 Installation of doors and windows and related components

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Bytové domy uvedené ve SMLOUVĚ, kód NUTS CZ064, Městská část Brno-Kohoutovice, Česká republika

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to v délce 24 měsíců nebo do vyčerpání limitu hodnoty plnění zhotovitele dle této smlouvy ve výši 10 000 000 Kč bez DPH (podle toho, co nastane dříve).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 14-26 Opakující se výměny vnitřních dveří 2026

Description: Předmětem plnění jsou opakující se práce na výměně vstupních a interiérových dveří (výměna dveří včetně zárubní, nátěru zárubní ve standardu RAL, montáž lakovaného dubového prahu, zapravení omítky apod.) v bytových budovách v rozsahu a podle SMLOUVY. Výměnou se rozumí demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajících dveří, dále pak úprava zárubně (stavební), výměna prahu a dodávka a montáž nových dveří splňující technické parametry stanovené v příloze s názvem: Sazebník dveří vstupních a vnitřních. Podrobný rozsah, který požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v příloze s názvem: Sazebník dveří vstupních a vnitřních. Dodávkou se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného každé části díla.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 44221000 Windows, doors and related items

Additional classification (cpv): 44221200 Doors, 44221210 Door blanks, 45421100 Installation of doors and windows and related components

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Bytové domy uvedené ve SMLOUVĚ, kód NUTS CZ064, Městská část Brno-Kohoutovice, Česká republika

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to v délce 24 měsíců nebo do vyčerpání limitu hodnoty plnění zhotovitele dle této smlouvy ve výši 10 000 000 Kč bez DPH (podle toho, co nastane dříve).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 96

Criterion:

Type: Quality

Name: Záruční doba

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/UMC_Brno_Kohoutovice

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/UMC_Brno_Kohoutovice

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ikis, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ikis, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ikis, s.r.o.

Registration number: 63485290

Postal address: Kaštanová 496/123a

Town: Brno

Postcode: 62000

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: ikis@ikis.cz

Telephone: +420 539002898

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice

Registration number: 44992785

Postal address: Bašného 71/36

Town: Brno

Postcode: 62300

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Radovan Kares, vedoucí OSM ÚMČ Brno-Kohoutovice

Email: kares@kohoutovice.brno.cz

Telephone: +420 777367116

Internet address: <https://www.kohoutovice.brno.cz/>

Buyer profile: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelů-platné/detail-profilu/UMC_Brno_Kohoutovice

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

580318-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Pozdější uveřejnění Zadávací dokumentace.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna lhůty pro podání nabídek. Nový termín pro podání nabídek je do 27.9.2026 do 23:59 hod.

Notice information

Notice identifier/version: 1e1a921b-a607-4106-9b70-431f93e20b2b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 12:41:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 586939-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026