

Finland-Vantaa: Architectural and related services

OJ S 223/2021 17/11/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VTK Kiinteistöt Oy

National registration number: 0517745-4

Postal address: Elannontie 3

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01510

Country: Finland

Contact person: Samu Ylönen

E-mail: samu.ylonen@vantaa.fi**Internet address(es):**Main address: <https://vtkoy.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=366444&tpk=9726cff6-a4a3-4fb2-b914-84e2256a908c>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=366444&tpk=9726cff6-a4a3-4fb2-b914-84e2256a908c>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: VTK on Vantaan Kaupungin tytäryhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vantaan ammattiopisto Varian Vehkalan toimipisteen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

VTK Kiinteistöt Oy rakennuttaa Vantaalle, Vehkalan kaupunginosaan Vantaan ammattiopisto Varialle uuden oppilaitosrakennuksen.

Varian Vehkalan uuden oppilaitosrakennuksen hankesuunnitelma hyväksyttiin Vantaan kaupunginhallituksessa 6.9.2021 ja hankkeen ehdotussuunnitteluvaiheen on tarkoitus alkaa joulukuussa 2021.

Kohteen hankesuunnittelussa määritetty kokonaislaajuus on 23 830 brm². Varian Vehkalan ammattiopistorakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2130 opiskelijalle seuraaville aloille: sosiaali- ja terveysala, sähkö- ja automaatioala, tieto- ja tietoliikennetekniikka-ala, autoala, lentokoneala ja logistiikka-ala.

Hankesuunnitelman perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 78 200 000 € (alv 0 %).

Kohde tulee sijoittumaan Vehkalaan Länsi-Vantaalle, Kehä III:n ja Kehäradan risteysalueen välittömään läheisyyteen Vehkalan aseman länsipuolelle. Rakennuspaikan asemakaava on hyväksytty, ja tontin esirakentaminen on tehty vuoden 2019 aikana. Alueen katuverkon rakentaminen on käynnissä. Liikennöinti kohteeseen tulee tapahtumaan Härkähaantien ja Sanomatien suunnasta rakennettavan uuden Vehkalantien kautta. Tontin ulkopuolella Vehkalantien lounaispuolelle on varattu alueet ammattiopiston pysäköintialueita varten.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat erityisesti tekniikan opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet, jotka aiheuttavat hyvin vaihtelevia vaatimuksia erityisesti taloteknisten järjestelmien suunnitteluun, palotekniseen suunnitteluun sekä kohteen muunto- ja käyttöjoustotavoitteisiin.

Tekniikan alojen suurten hallitilojen lisäksi useiden hallien sisäänajo- tai läpiajettavuusvaatimukset määrittelevät merkittävästi rakennuksen massoitteita. Piha-alueita hyödynnetään raskaan kaluston ajoharjoittelu- sekä pysäköintialueena, mistä johtuen suunnittelussa tulee huomioida tästä aiheutuvat erityisvaatimukset pihan kantavuudelle, hulevesien poistojärjestelmille sekä alueen aitaamiselle ja luiskaamiselle. Tontti sijaitsee myös Helsinki – Vantaan lentomelualueella sekä välittömästi Kehä III:n läheisyydessä, mikä tulee huomioida ääneneristykseen sekä meluntorjunnan suunnittelussa. Lisäksi tulee huomioida Kehä III:n aiheuttamat pienhiukkas- ja muut päästöt. Asemakaavassa asetetun vaatimuksen mukaisesti vähintään 50 % kohteen käyttämästä energiasta tulee tuottaa tontilla uusiutuvilla energiamuodoilla. Tästä syystä osa lämmitysenergiasta tullaan toteuttamaan maalämpöjärjestelmällä sekä osa sähkön- ja/tai lämmöntuotannosta aurinkokeräimin.

Tarkempi kuvaus hankkeesta, hankkeen tavoitteista, aikataulusta ja toteutusmuodosta on esitetty liitteessä tarjouspyyntö

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää kohteen maankäyttö- ja rakennuslain 120–120 g §:n mukaiset pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät sekä tässä tarjouspyynnössä liitteineen mainitut tehtävät. Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu sisältää uudisrakennuksen (23 830 brm²) suunnittelun, tontin sisäpuolella sijaitsevien alueiden suunnittelun (pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät) sekä tontin ulkopuolella Vehkalantien lounaispuolella sijaitsevan pysäköintialueen suunnittelun (pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät).

Suunnittelutehtäviin sisältyvät Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 (Liite 6) ja

Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK18 (Liite 7) tehtävät C suunnittelun valmistelu – K

takuuaika, tehtäväluetteloissa ja tässä tarjouspyynnössä liitteineen esitetyin täydennyksin ja rajauksin.

Tilaaajan näkemyksen mukaan hankkeen pääsuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa (MRL 120 e §:n mukaan: "Pääsuunnittelijan on täytettävä rakennus- tai erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vähintään samalta tasolta kuin kyseisen rakennushankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä". Hankkeen kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on tilaaajan näkemyksen poikkeuksellisen vaativa) ja hankkeen rakennussuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan vaativa (+), pääkaupunkiseudun rakennusvalvonnan (<https://www.toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-120f01D.pdf>) ohjeistusten mukaisesti. Suunnittelutehtävän lopullinen vaativuusluokka määritellään suunnittelun alkaessa yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Tarjoaja vastaa siitä, että sen nimeämät avainhenkilöt ovat päteviä suorittamaan tarjouspyynnön mukaisia suunnittelutehtäviä tässä hankkeessa. Hankkeen työkieli on suomi.

Suunnittelutoimeksiannon tarkempi kuvaus, tavoitteet suunnittelulle, sekä muut toimeksiantoon liittyvät ohjeet on esitetty liitteessä 4 Suunnitteluohjelma.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 66

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankinta sisältää lisähankintamahdollisuuksia eli optioita. Hankkeen lisähankintamahdollisuudet on esitetty liitteessä tarjouspyyntö kappaleissa 3.3.1–3.

Seuraavat ehdot koskevat kaikkia optioita:

- Tilaaaja tekee päätöksen option tilaamisesta valitulta Palveluntarjoajalta
 - Tilaaaja pidättää oikeuden muuttaa optioiden tehtävien sisältöä tässä esitettyä suppeammaksi. Mahdollinen tehtäväsisällön pienentäminen ja siitä johtuva option kattohinnan alentuminen neuvotellaan yhdessä Palveluntarjoajan kanssa ennen option tilaamista
 - Tilaaaja pidättää oikeuden olla tilaamatta valitulta Palveluntarjoajalta näitä lisätöitä
- Tarjoaja voi tarjota haluamansa määrän optioita. Tarjoajan ei ole pakko tarjota optioita.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/12/2021 Local time: 12:10

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2021