

587167-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudową segmentu szkoły

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Mikołów

Email: zam@mikolow.eu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudową segmentu szkoły

Description: Zakres prac: 1) wycinka drzew będących w kolizji z inwestycją (wg odrębnej decyzji administracyjnej uzyskanej przez Zamawiającego), wraz z cięciem kłód drzew na odcinki 2,2 m lub wielokrotność tej długości i transport urobku (kłód, grubizn, zrębków gałęzi) na teren ZUK Mikołów oraz usunięcie korzeni, nasadzenia zieleni oraz wykonanie trawników - transport na odległość do 5 km. Ścięte drzewo stanowi własność Zamawiającego. 2) zapewnienie wywozu ziemi z terenu budowy - Wykonawca zobowiązany jest odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na teren stanowiący własność Gminy Mikołów - Śląskiego Ogrodu Botanicznego – działka zostanie wskazana na etapie realizacji robót, transport na odległość do 8 km wraz z rozplantowaniem; 3) zapewnienie nadzoru ornitologicznego przy wycince drzew; . 4) rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej wraz z zapleczem oraz części parterowej (segmentu żywieniowego) oraz kolizyjnej infrastruktury technicznej wraz z wywozem i utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki. 5) rozbiórka jednokondygnacyjnych budynków służących celom gospodarczym (oznaczonych na części rysunkowej jako G1 i G2); 6) rozbiórka muru oporowego M2 oraz fragmentu muru oporowego M1 w zakresie kolidującym z inwestycją, 7) budowa hali sportowej wraz ze wszystkimi pomieszczeniami niezbędnymi do jej prawidłowego użytkowania; 8) rozbudowa i przebudowa szkoły, (z częścią gastronomiczną tj. stołówką szkolną i kuchnią, w obszarach pozostałych kondygnacji nadziemnych sale lekcyjne); 9) budowa szybu windowego i windy dla osób z niepełnosprawnościami; 10) przebudowa i budowa instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, system wykrywania i sygnalizacji pożaru, system oddymiania, instalacje c.o., instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja komputerowa i internetowa, 11) przebudowa układu dróg wewnętrznych wraz ze stanowiskami postojowymi i placami manewrowymi w tym z placem manewrowym dla celów p.poż.; 12) budowa ogrodzeń wraz z furtkami i bramami; 13) budowa miejsca gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa); 14) przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej; 15) przebudowa zewnętrznej instalacji gazowej; 16) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; 17) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; 18) wykonanie zbiornika retencyjnego podziemnego wód deszczowych, 19) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji elektrycznej; 20) przebudowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, oświetlenia

zewnątrznego wraz z oprawami na słupach i masztach; 21) przebudowa zewnętrznej instalacji teletechnicznej. 22) niwelacja terenu, formowanie skarp i nasypów, budowę murów oporowych. 23) budowa utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej - ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, 24) budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 25) budowa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych; 26) wymiana ogrodzenia w obszarze działek; 27) Wykonanie kompleksowej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów, sieci i przyłączy wraz z naniesieniem ich na mapę w zasobach geodezyjnych. 28) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Dostarczone wyposażenie, urządzenia i materiały muszą być nowe. Robo Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych. Dodatkowe informacje zawiera załącznik – Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia.

Procedure identifier: aa89ae04-6f63-45eb-8760-04db2ec37b8c

Internal identifier: PN 1-2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Mikołów

Postcode: 43-190

Country subdivision (NUTS): Tyski (PL22C)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudową segmentu szkoły

Description: Zakres prac: 1) wycinka drzew będących w kolizji z inwestycją (wg odrębnej decyzji administracyjnej uzyskanej przez Zamawiającego), wraz z cięciem kłód drzew na odcinki 2,2 m lub wielokrotność tej długości i transport urobku (kłód, grubizn, zrębków gałęzi) na teren ZUK Mikołów oraz usunięcie korzeni, nasadzenia zieleni oraz wykonanie trawników - transport na odległość do 5 km. Ścięte drzewo stanowi własność Zamawiającego. 2) zapewnienie wywozu ziemi z terenu budowy - Wykonawca zobowiązany jest odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na teren stanowiący własność Gminy Mikołów - Śląskiego Ogrodu Botanicznego – działka zostanie wskazana na etapie realizacji robót, transport na odległość do 8 km wraz z rozplantowaniem; 3) zapewnienie nadzoru ornitologicznego przy wycinie drzew; . 4) rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej wraz z zapleczem oraz części parterowej (segmentu żywieniowego) oraz kolizyjnej infrastruktury technicznej wraz z wywozem i utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki. 5) rozbiórka jednokondygnacyjnych budynków służących celom gospodarczym (oznaczonych na części rysunkowej jako G1 i G2); 6) rozbiórka muru oporowego M2 oraz fragmentu muru oporowego M1 w zakresie kolidującym z inwestycją, 7) budowa hali sportowej wraz ze wszystkimi pomieszczeniami niezbędnymi do jej prawidłowego użytkowania; 8) rozbudowa i przebudowa szkoły, (z częścią gastronomiczną tj. stołówką szkolną i kuchnią, w obszarach pozostałych

kondygnacji nadziemnych sale lekcyjne); 9) budowa szybu windowego i windy dla osób z niepełnosprawnościami; 10) przebudowa i budowa instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, system wykrywania i sygnalizacji pożaru, system oddymiania, instalacje c.o., instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja komputerowa i internetowa, 11) przebudowa układu dróg wewnętrznych wraz ze stanowiskami postojowymi i placami manewrowymi w tym z placem manewrowym dla celów p.poż.; 12) budowa ogrodzeń wraz z furtkami i bramami; 13) budowa miejsca gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa); 14) przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej; 15) przebudowa zewnętrznej instalacji gazowej; 16) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; 17) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; 18) wykonanie zbiornika retencyjnego podziemnego wód deszczowych, 19) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji elektrycznej; 20) przebudowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami na słupach i masztach; 21) przebudowa zewnętrznej instalacji teletechnicznej. 22) niwelacja terenu, formowanie skarp i nasypów, budowę murów oporowych. 23) budowa utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej - ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, 24) budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 25) budowa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych; 26) wymiana ogrodzenia w obszarze działek; 27) Wykonanie kompleksowej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów, sieci i przyłączy wraz z naniesieniem ich na mapę w zasobach geodezyjnych. 28) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Dostarczone wyposażenie, urządzenia i materiały muszą być nowe. Roboty należy wykonać zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr RDPB – 184/2024 z dnia 08.04.2024 oraz postanowienia nr 122/2024 z dnia 17.04.2024 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych. Dodatkowe informacje zawiera załącznik – Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia.

Internal identifier: PN 1-2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tyski (PL22C)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się: - w terminie 10 dni od przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dz. UUE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia - w terminie 6 miesięcy

od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Gmina Mikołów

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 32 471 273,75 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: MILIMEX S.A.

Tender:

Tender identifier: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudową segmentu szkoły

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 32 471 273,75 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: CON-PN 1-2024

Title: CON-PN 1-2024

Date on which the winner was chosen: 19/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 27/12/2024

Organisation signing the contract: Gmina Mikołów

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 2419-2025

Identifier of the modified contract: CON-PN 1-2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: 1) W trakcie realizacji Umowy wystąpiły okoliczności wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności wynikające ze stanu technicznego elementów infrastruktury zewnętrznej wyposażenia szkoły, których zaistnienia lub skali ich zaistnienia, w szczególności w fazie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na przedmiotowe roboty Zamawiający jak i Wykonawca dochowując należytej staranności nie mogli obiektywnie przewidzieć, a które rodzą konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych i koniecznych dla prawidłowego zrealizowania inwestycji, których szczegółowy zakres przedstawia protokół konieczności nr 12 z dnia 28.05.2026 roku (wraz z kosztorysem wykonania robót), 2) dokonanie odrębnego zamówienia nie jest możliwe dla Zamawiającego z przyczyn ekonomicznych, gdyż zmiana Wykonawcy nie byłaby uzasadniona zarówno z powodów ekonomicznych oraz technicznych jak również z uwagi na stopień zaawansowania robót objętych przedmiotem Umowy, pozwalający na znaczne zmniejszenie dla Zamawiającego kosztów realizacji robót dodatkowych, 3) Wykonawca dokonał wyceny i przedstawił Zamawiającemu kosztorys

ofertowy wykonania robót o których mowa w pkt 1) powyżej, który Zamawiający zweryfikował i który został ostatecznie zaakceptowany w wysokości określonej w podpisanym przez obie Strony protokole konieczności wymienionym w pkt 1)

7.1.1. Change

Description of modifications: Zmianie ulega zakres przedmiotowy Umowy, który ulega rozszerzeniu o roboty budowlane, które zostały szczegółowo określone w protokole konieczności nr 12. Podczas prowadzenia robót związanych z odtworzeniem muru oporowego zlokalizowanego wzdłuż bieżni lekkoatletycznej, w wyniku rozluźnienia się warstw gruntu po intensywnych opadach deszczu, obsunęła się skarpa wykopu od strony boiska do piłki nożnej i krawędź, wraz z nawierzchnią z trawy syntetycznej, uległa deformacji. Deformacja spowodowała pogorszenie stanu technicznego płyty boiska do piłki nożnej, obrzeży oraz piłkochwyków zamontowanych wokół boiska. W tym samym czasie po intensywnych opadach uszkodzeniu uległo podłoże placu zabaw sąsiadującego bezpośrednio z boiskiem szkolnym, jak również skarpy wokół placu zabaw. Konieczne stało się podjęcie działań zmierzających do naprawy płyty boiska i uzyskanie prawidłowych parametrów technicznych wraz z towarzyszącymi elementami wyposażenia, a także odtworzenie placu zabaw przy boisku wraz z urządzeniami, które wykazują znaczne zużycie techniczne zagrażające bezpieczeństwu dzieci. Działania naprawcze obejmować będą demontaż istniejącej nawierzchni, zagęszczenie podłoża pod boiskiem i placem zabaw, wyrównanie podłoża pod nawierzchnię boiska i placu zabaw, odtworzenie warstw nawierzchni wraz z infrastrukturą, tj. z piłkochwykami, bramkami, wyposażeniem placu zabaw. W związku z realizacją muru oporowego (na podstawie odrębnego protokołu konieczności) na odcinku boiska do piłki nożnej, wymagane stało się również odtworzenie warstw podłoża oraz nawierzchni poliuretanowej bieżni wzdłuż bieżni lekkoatletycznej. W związku z powyższymi roboty te należy kwalifikować jako roboty dodatkowe nieuwjęte w przedmiarze, ale wynikające z ogólnych założeń projektowych i stanu technicznego obiektu, konieczne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy przed oddaniem budynku szkolnego do użytkowania, które zostaną rozliczone na podstawie rzeczywistego obmiaru, w oparciu o kosztorys ofertowy i zgodnie z zasadami określonymi w umowie. Wprowadzenie niniejszych pozycji do protokołu konieczności jest zatem uzasadnione technicznie, merytorycznie oraz ekonomicznie. Szacunkowa wartość wg kosztorysu ofertowego wyniesie 1.202.051,21 zł netto, tj. 1.478.522,99 zł brutto.

Business entity identifier in the previous notice: TPA-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Mikołów

Registration number: 276257630

Department: Biuro Zamówień Publicznych

Postal address: Rynek 16

Town: Mikołów

Postcode: 43-190

Country subdivision (NUTS): Tyski (PL22C)

Country: Poland

Contact point: Gmina Mikołów

Email: zam@mikolow.eu

Telephone: +48 323248400

Internet address: www.mikolow.eu

Information exchange endpoint (URL): <https://portal.smartpzp.pl/mikolow>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: Biuro Odwołań

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: MILIMEX S.A.

Registration number: 6430009892

Postal address: Olimpijska 7

Town: Siemianowice Śląskie

Postcode: 41-100

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Email: inwestycje@milimex.pl

Telephone: +48 322280111

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bc6ede91-f007-4875-9e44-e371ba990eed - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 25/08/2026 07:31:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 587167-2026
OJ S issue number: 164/2026
Publication date: 26/08/2026