

587458-2026 - Contract modification

Germany – Structural shell work – Beton- und Stahlbetonarbeiten-Rohbau

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Beton- und Stahlbetonarbeiten-Rohbau

Description: Das Bauvorhaben umfasst im wesentlichen folgende Arbeiten: - Schadstoffsanierung - Teilabbruch der rückseitigen Baukörper und Errichtung eines Neubaukörpers - Sanierung und Umbau des bauzeitlichen Bestandsgebäudes - Energetische Sanierung nach KFW 55 Standard - Anpassung der Außenanlagen Die hier ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Gewerke: - Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten, Putzarbeiten, Stahlbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Gerüstbauarbeiten sowie Abbrucharbeiten Sie haben folgenden wesentlichen Umfang: - Baustelleneinrichtung - Abbrucharbeiten - Herstellung einer weißen Wanne, WU-Beton, Abdichtungsarbeiten - Erstellung des Rohbaus in Stahlbeton, Mauerwerk - Stahlbau zur Ertüchtigung des Bestandsbaus

Procedure identifier: 50f4af41-e011-489a-be9d-5faa226fb9af

Internal identifier: N18050-30466000-001-351-01

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45223500 Reinforced-concrete structures, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45112000 Excavating and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Munsterdamm 90

Town: Berlin

Postcode: 12169

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Beton- und Stahlbetonarbeiten-Rohbau

Description: Das Bauvorhaben umfasst im wesentlichen folgende Arbeiten: - Schadstoffsanierung - Teilabbruch der rückseitigen Baukörper und Errichtung eines Neubaukörpers - Sanierung und Umbau des bauzeitlichen Bestandsgebäudes - Energetische Sanierung nach KFW 55 Standard - Anpassung der Außenanlagen Die hier ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Gewerke: - Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten, Putzarbeiten, Stahlbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Gerüstbauarbeiten sowie Abbrucharbeiten Sie haben folgenden wesentlichen Umfang: - Baustelleneinrichtung - Abbrucharbeiten - Herstellung einer weißen Wanne, WU-Beton, Abdichtungsarbeiten - Erstellung des Rohbaus in Stahlbeton, Mauerwerk - Stahlbau zur Ertüchtigung des Bestandsbaus

Internal identifier: N18050-30466000-001-351-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45223500 Reinforced-concrete structures, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45112000 Excavating and earthmoving work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Munsterdamm 90

Town: Berlin

Postcode: 12169

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/09/2025

Duration end date: 04/09/2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin –
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH
Organisation providing offline access to the procurement documents: Land Berlin –
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 79 743,92 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Wolfgang Bauer Ingenieurbau GmbH NL Berlin

Tender:

Tender identifier: Wolfgang Bauer Ingenieurbau GmbH NL Berlin

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 79 743,92 EUR

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: N18050-30466000-001-351-01

Date of the conclusion of the contract: 20/08/2026

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 320288-2025

Identifier of the modified contract: N18050-30466000-001-351-01

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Ein ANWechsel kommt für die Ausführung nicht in Betracht, da sich die Leistungen nicht von den bereits beauftragten Leistungen trennen lassen und zwingend erforderlich sind, um das Vertragsziel zu erreichen. Die im Zuge der Bauwerksuntersuchung festgestellten Abweichungen der Betonüberdeckung, freiliegende Bewehrungsbereiche sowie die Erforderlichkeit einer vollflächigen Spritzbetoninstandsetzung waren vor Durchführung der Untersuchungen nicht erkennbar und konnten vom Auftraggeber auch bei Anwendung der gebotenen Sorgfalt nicht vorhergesehen werden. Erst durch die durchgeführten Betondiagnostiken konnte der tatsächliche Instandsetzungsbedarf festgestellt werden. Die zusätzlich erforderlichen Leistungen dienen der Wiederherstellung der Dauerhaftigkeit und des Bewehrungsschutzes der vorhandenen Stahlbetonkonstruktion. Der Gesamtcharakter des ursprünglichen Auftrags bleibt unverändert, da weiterhin Betoninstandsetzungsleistungen am bestehenden Bauwerk ausgeführt werden.

7.1.1. Change

Description of modifications: Die im Zuge der Bauwerksuntersuchung festgestellten Abweichungen der Betonüberdeckung, freiliegende Bewehrungsbereiche sowie die Erforderlichkeit einer vollflächigen Spritzbetoninstandsetzung waren vor Durchführung der Untersuchungen nicht erkennbar und konnten vom Auftraggeber auch bei Anwendung der gebotenen Sorgfalt nicht vorhergesehen werden. Erst durch die durchgeführten

Betondiagnostiken konnte der tatsächliche Instandsetzungsbedarf festgestellt werden. Die zusätzlich erforderlichen Leistungen dienen der Wiederherstellung der Dauerhaftigkeit und des Bewehrungsschutzes der vorhandenen Stahlbetonkonstruktion. Der Gesamtcharakter des ursprünglichen Auftrags bleibt unverändert, da weiterhin Betoninstandsetzungsleistungen am bestehenden Bauwerk ausgeführt werden.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661624

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0008

Official name: Wolfgang Bauer Ingenieurbau GmbH NL Berlin
Registration number: Wolfgang Bauer Ingenieurbau GmbH NL Berlin
Town: Berlin
Postcode: 13403
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0009

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0e2c0160-3ae9-41ce-bd33-75cca55dac64 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 25/08/2026 08:57:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 587458-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026