

Germany-Cologne: Building-cleaning services

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

Postal address: Flughafenstraße 1

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Postal code: 51147

Country: Germany

Contact person: BwDLZ Köln (IUD)

E-mail: BWDLZKOELNBESCHAFFUNG@BUNDESWEHR.ORG

Telephone: +49 2203-908-3280

Fax: +49 2203-908-086773099

Internet address(es):

Main address: <http://www.evergabe-online.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=539645>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.evergabe-online.de>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Defence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung (ohne Glas) HbK, Radarstationen Ebschloh und Rammelsberg

Reference number: 6002540561-BwDLZ Köln

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Abschluss eines Rahmenvertrages über die Unterhaltsreinigung (ohne Glas) für die Hachenberg-Kaserne sowie die Radarstation Ebeschloh und die Radarstation Rammelsberg in 57339 Erndtebrück.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein

Main site or place of performance: Hachenberg-Kaserne, Grimbachstraße 38 sowie den Radarstationen Ebeschloh und Rammelsberg jeweils in 57339 Erndtebrück

II.2.4. Description of the procurement

siehe hierzu die Anlagen 2.1 bis 2.3 - Raumverzeichnisse zum Reinigungsvertrag.
einfache Reinigungsfläche (Fußbodenfläche) gesamt = ca. 37.878,27 m²
jährliche Reinigungsfläche gesamt =ca. 3.800.282,16 m²
sowie Leistungsbeschreibung Anlage 1 des Vertrages.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Anzahl Jahresstunden / Weighting: 39,00

Quality criterion - Name: Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner / Weighting: 6,00

Quality criterion - Name: Einsatz umweltschonender zertifizierter Reinigungsmittel / Weighting: 4,00

Quality criterion - Name: Einsatz wiederverwendbarer/recyclingfähiger Abfallsäcke / Weighting : 2,00

Quality criterion - Name: Einsatzzeiten Vorarbeiter / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 39,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2024 End: 31/07/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zur Leistungserbringung ist zwingend der Einsatz einer Objektleitung erforderlich, die gegenüber den Reinigungskräften weisungsberechtigt ist, Entscheidungsbefugnis zu Beanstandungen des Auftraggebers hat und nicht für Reinigungsleistungen herangezogen werden darf. Die Ausübung dieser Funktion setzt die Beherrschung der deutschen Sprache voraus.

Zusätzlich ist die Benennung eines Vorarbeiters erforderlich.

Bei ca. 30 % der in der Anlage 1 (Leistungsverzeichnis) aufgelisteten Bundeswehr-Liegenschaften kann ausschließlich Personal eingesetzt werden, dass vor dem Arbeitseinsatz über eine erfolgreich abgeschlossene "Erweiterte Sicherheitsüberprüfung Ü2 Sabotageschutz" gemäß § 1 Absatz 4 SÜG bzw. eine abgeschlossene Luft- und Sicherheitsschulung gemäß § 7 Luftsicherheitsgesetz verfügt. Die Überprüfung dauert nach derzeitigem Erkenntnisstand ca. 6 Monate und ist nach Vertragsschluss unverzüglich durch den Auftragnehmer in Zusammenarbeit mit dem/der Sicherheitsbeauftragten des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums Köln einzuleiten.

Mit Abgabe des Angebotes verpflichten sich die Bewerber zur Erfüllung dieser Bedingungen!

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- aktueller Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als sechs Monate zum Abgabetermin des Angebotes),
(Bieter mit Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben eine gleichwertige Bescheinigung oder Urkunde einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Herkunftslandes beizubringen),
- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (BAAINBW-B-V 034).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens der Geschäftsjahre 2019 bis 2021,
- gültiger Versicherungsnachweis Betriebshaftpflicht bzw. eine Erklärung (mit fortgeschrittener oder qualifizierter Signatur versehen), dass eine entsprechende Versicherung im Falle der Zuschlagserteilung abgeschlossen wird.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestforderung Jahresumsatz = 500.000,00 € netto

Mindestanforderungen Versicherung Mindestdeckung:

für Personenschäden = 3.000.000,00 €,

für Sach- und Umweltschäden = 1.500.000,00 €,

für Allmählichkeitsschäden = 1.000.000,00 €,

für Schlüsselverlustschäden = 250.000,00 € sowie

Bearbeitungsschäden = 1.500.000,00 €.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- zum Abgabetermin des Angebotes gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig,

- zum Abgabetermin des Angebotes gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig,
- Erklärung des Unternehmens über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl der letzten 3 Geschäftsjahre,
- Erklärung des Unternehmens der in den letzten 3 Jahren erbrachten vergleichbaren Dienstleistungen (mindestens 3 und höchstens 5 Referenzen) mit fortgeschrittener oder qualifizierter Signatur,
- Erklärung des Unternehmens gemäß EU-Kommission Art. 5k VO 833/2014,
- Eigenerklärung, dass für die Arbeiten in den in der Anlage 1 des Vertrages (Leistungsverzeichnis) genannten Bereichen nur sicherheitsüberprüftes Personal (Ü2-Sab gem. SÜG bzw. eine Luft- und Sicherheitsschulung gemäß § 7 Luftsicherheitsgesetz) eingesetzt wird

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestforderung Beschäftigte: 30 Angestellte im Bewerberunternehmen (nicht der Unternehmensgruppe)

Mindestforderungen Referenzen: Angabe des Auftraggebers mit Anschrift, die Angabe des Auftragswertes sowie die Angabe eines Ansprechpartners beim jeweiligen Auftraggeber

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Bei ca. 30 % der in der Anlage 1 (Leistungsverzeichnis) aufgelisteten Bundeswehr-Liegenschaften kann ausschließlich Personal eingesetzt werden, dass vor dem Arbeitseinsatz über eine erfolgreich abgeschlossene "Erweiterte Sicherheitsüberprüfung Ü2 Sabotageschutz" gemäß § 1 Absatz 4 SÜG bzw. eine abgeschlossene Luft- und Sicherheitsschulung gemäß § 7 Luftsicherheitsgesetz verfügt. Die Überprüfung dauert nach derzeitigem Erkenntnisstand ca. 6 Monate und ist nach Vertragsschluss unverzüglich durch den Auftragnehmer in Zusammenarbeit mit dem/der Sicherheitsbeauftragten des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums Köln einzuleiten.

Mit Abgabe des Angebotes verpflichten sich die Bewerber zur Erfüllung dieser Bedingung!

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/03/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Berücksichtigt werden nur Teilnahmeanträge, die bis zum 0.11.2023, 13:00 Uhr in elektronischer Form unter der Adresse <https://www.evergabe-online.de> eingereicht werden. Dem Teilnahmeantrag sind die in III.1.1 bis III.1.3 geforderten Erklärungen und Nachweise beizufügen sowie eine EMail-Adresse anzugeben.

Vor Abgabe des Angebotes ist die Teilnahme an einer Objektbesichtigung erforderlich.

Besichtigungstermine sind in der 49. Kalenderwoche 2023 sowie der 3. und 4. Kalenderwoche 2024 nach Absprache möglich. Der Zutritt für die Bereiche wird nur gegen Vorlage eines gültigen Personalausweises/Reisepasses gewährt!

Der Auftragnehmer hat die Bestimmungen der gültigen Tarifverträge des Gebäudereinigungshandwerks einzuhalten.

Bewerber und Bieter mit Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben gleichwertige Bescheinigungen oder Urkunden einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde zum Nachweis der geforderten Teilnehmerqualifikationen einzureichen.

Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de).

Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform.

Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 GWB Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

§ 134 GWB Informations- und Wartepflicht

https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html

§ 135 Unwirksamkeit

https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2023