

587731-2026 - Result

Finland – Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs – Lukitusjärjestelmän uusiminen

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TVT Asunnot Oy

Email: hankinnat@tvf.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lukitusjärjestelmän uusiminen

Description: TVT Asunnot Oy pyysi tarjouksia Turussa sijaitsevien asuintalokohteiden lukitusjärjestelmän uusimisesta. Hankinnan tarkoituksena on korvata 16 asuintalokohteen nykyinen lukitusjärjestelmä uudella elektromekaanisella järjestelmällä. Vaatimusten mukainen elektromekaaninen lukitusjärjestelmä vähentää tilaajan huoltotöitä ja kustannuksia, mikä on tärkeää sekä asukkaille että tilaajan kaltaiselle vuokra-asuntotoimijalle. Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankittava lukitusjärjestelmä kattaa asuintalokohteissa sijaitsevat asuinhuoneistot, postilaatikot, porraskäytävät, tekniset tilat ja asukkaiden varasto- ja yhteiskäyttötilat. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuina ja ohjelmoituina siten, että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa.

Toimitusaikataulusta sovitaan asuintalokohteittain tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa.

Toimituksen tulee olla valmis kaikkien asuintalokohteiden osalta vuoden 2026 loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää avainten toimitus asukkaille tarjouspyynnön mukaisella tavalla. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on hinta. Saaduista tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Tilaaja huomioi hankinnassa laadun asettamalla tilattavalle järjestelmälle korkeita laatuvaatimuksia.

Procedure identifier: 89dad2f7-5236-4228-98c4-67f15a5794d9

Previous notice: b9eb018c-5a07-4f5e-b0f8-3cfe3c28cebb-01

Internal identifier: 608940

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta. Tähän hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lukitusjärjestelmän uusiminen

Description: TVT Asunnot Oy pyysi tarjouksia Turussa sijaitsevien asuintalokohteiden lukitusjärjestelmän uusimisesta. Hankinnan tarkoituksena on korvata 16 asuintalokohteen nykyinen lukitusjärjestelmä uudella elektromekaanisella järjestelmällä. Vaatimusten mukainen elektromekaaninen lukitusjärjestelmä vähentää tilaajan huoltotöitä ja kustannuksia, mikä on tärkeää sekä asukkaille että tilaajan kaltaiselle vuokra-asuntotoimijalle. Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankittava lukitusjärjestelmä kattaa asuintalokohteissa sijaitsevat asuinhuoneistot, postilaatikot, porraskäytävät, tekniset tilat ja asukkaiden varasto- ja yhteiskäyttötilat. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuina ja ohjelmoituina siten, että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa.

Toimitusaikataulusta sovitaan asuintalokohteittain tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Toimituksen tulee olla valmis kaikkien asuintalokohteiden osalta vuoden 2026 loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää avainten toimitus asukkaille tarjouspyynnön mukaisella tavalla. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on hinta. Saaduista tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Tilaaja huomioi hankinnassa laadun asettamalla tilattavalle järjestelmälle korkeita laatuvaatimuksia.

Internal identifier: 608940

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

Options:

Description of the options: Ohjelmoituja ja ohjelmoimattomia lisäävaimia ja kellopiirien lisäämistä avainpesään voidaan tilata lisätyönä tarpeen mukaan.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: 16 asuintalokohdetta eri puolilla Turkua

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Vertailuhinta muodostuu asuintalokohteittain annetuista tarjoushinnoista yhteenlaskettuna.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing more information on the review procedures: TVT Asunnot Oy

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 226 998,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lukkotaiturit Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4914451-944234

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 226 998,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Lukkotaiturit Oy

Date on which the winner was chosen: 15/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: TVT Asunnot Oy
Registration number: 0872109-9
Postal address: Käsityöläiskatu 3
Town: Turku
Postcode: 20100
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland
Contact point: Kiinteistöjen kunnossapito
Email: hankinnat@tv.fi
Telephone: +358 22624111
Internet address: <http://www.tv.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Lukkotaiturit Oy
Size of the economic operator: Small
Registration number: 0748761-6
Postal address: Satakunnantie 100
Town: Turku
Postcode: 20300
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c19ffee1-6ea6-4782-9789-170bba98cf50 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 25/08/2026 11:33:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 25/08/2026 11:33:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 587731-2026
OJ S issue number: 164/2026
Publication date: 26/08/2026