

587771-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Planungsleistungen für die Sanierung des Marstallgebäudes in Zerbst/Anhalt

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Zerbst/Anhalt

Email: Markus.Pfeifer@stadt-zerbst.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen für die Sanierung des Marstallgebäudes in Zerbst/Anhalt

Description: Gegenstand der Baumaßnahme ist die denkmalgerechte Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Marstallgebäudes aus dem frühen 18. Jahrhundert zu einer öffentlichen WC-Anlage sowie zu einem Saal für öffentliche kulturelle Veranstaltungen. Für den Umbau sollen im Rahmen dieser Vergabe die Leistungen für Objektplanung, Tragwerksplanung sowie Planungsleistungen der technischen Gebäudeausstattung (HLS, ELT) beauftragt werden. Die Vergabe erfolgt losweise.

Procedure identifier: 9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Internal identifier: 149-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 Objektplanung und Freianlagenplanung

Description: Für das Objekt sind folgende Leistungen zu erbringen: 1. Objektplanung gemäß § 34 HOAI - Grundleistungen gemäß Anlage 10 HOAI, - Leistungsphasen 2–8 als Festauftrag, - Leistungsphase 9 als Option; - sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen.

2. Freianlagenplanung gemäß § 39 HOAI - Grundleistungen gemäß Anlage 11 HOAI, - Leistungsphasen 1–8 als Festauftrag, - Leistungsphase 9 als Option; - sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1 Mio. EUR für Sachschäden und 3 Mio. EUR für Personenschäden oder zur Bereitschaft, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt/in oder Ingenieur/in oder vergleichbare Qualifikation nach deutschem oder europäischem Recht)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Unteraufträgen (ob und welche Leistungen an Nachunternehmer vergeben werden sollen). In diesem Falle ist die Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer beizufügen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung Russland Sanktionen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bietergemeinschaftserklärung (bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften), vollständig mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters. Eine Nachforderung dieser Unterlagen erfolgt nicht, ihr Fehlen führt zum Ausschluss!

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte für Objektplanung und zwei für Freianlagenplanung zu benennen (insgesamt vier Referenzen), die Leistungen der Leistungsphasen 2–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 2: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte zu benennen (Leistungen der Leistungsphasen 1–6 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz

darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 3: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 4: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Organisation der Projektabwicklung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität und Methodik der Planung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Bieter haben zu den vorgenannten Zuschlagskriterien formlose, aussagekräftige Ausführungen zu machen; diese sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen, da sie Grundlage der Bestbieterwertung sind. Eine Nachforderung der Ausführungen zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht; fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebots führen. Zu den Eignungsnachweisen wird stufenweise verfahren; der Auftraggeber kann nach § 56 VgV bei Bestbieter bestimmten fehlende oder ergänzende Nachweise nachfordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist und die Gleichbehandlung gewahrt bleibt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3. Vergabekammer

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kanzlei Depner

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 Tragwerksplanung

Description: Für das Objekt sind folgende Leistungen zu erbringen: Tragwerksplanung gemäß § 49 HOAI – Grundleistungen gemäß Anlage 14 HOAI – Leistungsphasen 1 - 6 als Festauftrag – sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen

Internal identifier: 0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1 Mio. EUR für Sachschäden und 3 Mio. EUR für Personenschäden oder zur Bereitschaft, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt/in oder Ingenieur/in oder vergleichbare Qualifikation nach deutschem oder europäischem Recht)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Unteraufträgen (ob und welche Leistungen an Nachunternehmer vergeben werden sollen). In diesem Falle ist die Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer beizufügen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung Russland Sanktionen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bietergemeinschaftserklärung (bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften), vollständig mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters. Eine Nachforderung dieser Unterlagen erfolgt nicht, ihr Fehlen führt zum Ausschluss!

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte für Objektplanung und zwei für Freianlagenplanung zu benennen (insgesamt vier Referenzen), die Leistungen der Leistungsphasen 2–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und

mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektkinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 2: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte zu benennen (Leistungen der Leistungsphasen 1–6 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektkinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 3: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektkinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 4: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektkinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Organisation der Projektabwicklung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität und Methodik der Planung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Bieter haben zu den vorgenannten Zuschlagskriterien formlose, aussagekräftige Ausführungen zu machen; diese sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen, da sie Grundlage der Bestbieterwertung sind. Eine Nachforderung der Ausführungen zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht; fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebots führen. Zu den Eignungsnachweisen wird stufenweise verfahren; der Auftraggeber kann nach § 56 VgV bei Bestbieter bestimmten fehlenden oder ergänzenden Nachweisen nachfordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist und die Gleichbehandlung gewahrt bleibt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3. Vergabekammer

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kanzlei

Depner

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 TGA-Planung HLS

Description: Für das Objekt sind folgende Leistungen zu erbringen: TGA Planung ALG 1 – 3 gemäß § 53 HOAI – Grundleistungen gemäß Anlage 15 HOAI, – Leistungsphasen 1–8 als Festauftrag, – Leistungsphase 9 als Option; – sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen.

Internal identifier: 0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71315000 Building services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1 Mio. EUR für Sachschäden und 3 Mio. EUR für Personenschäden oder zur Bereitschaft, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt/in oder Ingenieur/in oder vergleichbare Qualifikation nach deutschem oder europäischem Recht)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Unteraufträgen (ob und welche Leistungen an Nachunternehmer vergeben werden sollen). In diesem Falle ist die Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer beizufügen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung Russland Sanktionen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bietergemeinschaftserklärung (bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften), vollständig mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters. Eine Nachforderung dieser Unterlagen erfolgt nicht, ihr Fehlen führt zum Ausschluss!

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte für Objektplanung und zwei für Freianlagenplanung zu benennen (insgesamt vier Referenzen), die Leistungen der Leistungsphasen 2–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektkinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 2: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte zu benennen (Leistungen der Leistungsphasen 1–6 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektkinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 3: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektkinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 4: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektkinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Organisation der Projektabwicklung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität und Methodik der Planung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Bieter haben zu den vorgenannten Zuschlagskriterien formlose, aussagekräftige Ausführungen zu machen; diese sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen, da sie Grundlage der Bestbieterwertung sind. Eine Nachforderung der Ausführungen zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht; fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebots führen. Zu den Eignungsnachweisen wird stufenweise verfahren; der Auftraggeber kann nach § 56 VgV bei Bestbietern bestimmte fehlende oder ergänzende Nachweise nachfordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist und die Gleichbehandlung gewahrt bleibt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3. Vergabekammer

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kanzlei Depner

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Los 4 TGA-Planung ELT

Description: Für das Objekt sind folgende Leistungen zu erbringen: TGA Planung ALG 4 – 5 gemäß § 53 HOAI – Grundleistungen gemäß Anlage 15 HOAI, – Leistungsphasen 1–8 als Festauftrag, – Leistungsphase 9 als Option; – sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen

Internal identifier: 0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71315000 Building services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1 Mio. EUR für Sachschäden und 3 Mio. EUR für Personenschäden oder zur Bereitschaft, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt/in oder Ingenieur/in oder vergleichbare Qualifikation nach deutschem oder europäischem Recht)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Unteraufträgen (ob und welche Leistungen an Nachunternehmer vergeben werden sollen). In diesem Falle ist die Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer beizufügen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung Russland Sanktionen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bietergemeinschaftserklärung (bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften), vollständig mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters. Eine Nachforderung dieser Unterlagen erfolgt nicht, ihr Fehlen führt zum Ausschluss!

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte für Objektplanung und zwei für Freianlagenplanung zu benennen (insgesamt vier Referenzen), die Leistungen der Leistungsphasen 2–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 2: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte zu benennen (Leistungen der Leistungsphasen 1–6 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 3: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 4: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Organisation der Projektabwicklung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität und Methodik der Planung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Bieter haben zu den vorgenannten Zuschlagskriterien formlose, aussagekräftige Ausführungen zu machen; diese sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen, da sie Grundlage der Bestbieterwertung sind. Eine Nachforderung der Ausführungen zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht; fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebots führen. Zu den Eignungsnachweisen wird stufenweise verfahren; der Auftraggeber kann nach § 56 VgV bei Bestbieter bestimmten fehlenden oder ergänzenden Nachweisen nachfordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist und die Gleichbehandlung gewahrt bleibt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3. Vergabekammer

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kanzlei Depner

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Zerbst/Anhalt

Registration number: 13834

Postal address: Schloßfreiheit 12

Town: Zerbst/Anhalt

Postcode: 39261

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

Email: Markus.Pfeifer@stadt-zerbst.de

Telephone: +49 03923-754150

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3. Vergabekammer

Registration number: a454982a-2f13-4497-9908-7492899cd5b1

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345-5140

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Kanzlei Depner

Registration number: 56734b11-f823-401d-a7c9-4a310ed9ddee

Postal address: Löwenwall 13

Town: Braunschweig

Postcode: 38100

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

Email: Volko.Depner@Kanzlei-Depner.de

Telephone: +49 53123429797

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 22:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 587771-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026