

Poland-Przemyśl: Construction supervision services

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Przemyśl

National registration number: 7952319592

Postal address: RYNEK 1

Town: Przemyśl

NUTS code: PL822 Przemyski

Postal code: 37-700

Country: Poland

Contact person: Marian Baran

E-mail: przetarg@um.przemysl.pl

Telephone: +48 166752038

Internet address(es):Main address: www.przemysl.plAddress of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/przemysl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/817599>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

WYBÓR INWESTORA ZASTĘPCZEGO W RAMACH ZADANIA PN. BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU

Reference number: ZP.271.9.2023

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla budowy kompleksu basenów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej, rozbiórką istniejącego lodowiska z maszynownią, trybunami z zapleczem szatniowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz dostawą mebli i wyposażenia, zlokalizowanych na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 192/2, 196/3, 196/1, 197/2, 192/1, 197/1, 195 obręb 206 położonych przy ulicy Sanockiej w Przemyśle.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation, 71247000 Supervision of building work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL822 Przemyśl

Main site or place of performance: W Przemyśle przy ulicy Sanockiej.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla budowy kompleksu basenów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej, rozbiórką istniejącego lodowiska z maszynownią, trybunami z zapleczem szatniowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz dostawą mebli i wyposażenia, zlokalizowanych na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 192/2, 196/3, 196/1, 197/2, 192/1, 197/1, 195 obręb 206 położonych przy ulicy Sanockiej w Przemyśle, w zakresie:

1) dwuetapowej weryfikacji z analizą dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych, poprzez sprawdzenie spójności dokumentacji, zgodności dokumentacji projektowej z założeniami przyjętymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa i normami;

2) pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży:

- a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) elektrycznej i telekomunikacyjnej,
 - d) sanitarnej,
 - e) drogowej,
- oraz nad dostawami;

2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) został przedstawiony w Załączniku Nr 5 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie personelu Wykonawcy / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 02/03/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1)dot. zdolności technicznej w zakresie dosw.:

Wyk. spełni warunek, jeżeli wykaże że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed dniem upływu terminu skł. ofert w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wyk. usługę która polegała na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o pow. użytkowej minimum 2.500m² o wartości min. 25mln zł, obejm. zakresem wyk. niecek basenowych o łącznej pow. lustra wody min. 350m² oraz wykonanie kompletnej technologii basenowej w skład której wchodził montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody basenowej.

2)dot. zdolności zawodowej:

Zamawiający uzna że Wyk. znajduje się w syt. zapewniającej należyte wyk. zamówienia jeżeli Wykonawca wykaże że podczas real. przedmiotu zamówienia będzie dysponował:

a)1 os.-Kierownika Zespołu (Koordynatora), posiadającą dośw. zaw. w kierowaniu zespołem Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Nadzoru Inwestorskiego przy real. co najmniej 1 inwestycji pol. na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o powierzchni użytkowej minimum 2.500m²

b)1 os.-inspektora nadzoru posiadającą upr. budowlane w specjalności konst.-bud. bez ogr. lub posiadającą ważne upr. w ogr. zakresie. o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do real. przedm. zam. i posiadającą aktualne zaśw. przynależności do właściwej

Izby sam. zawod. która pełniła funkcję na stanowisku inspektora nadzoru przy realizacji min. 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o pow. użytkowej każdego z obiektów budowlanych min. 2.500 m²,

c) 1 os.-inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ogr. lub posiadającą ważne uprawnienia w ogr. zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedm. zamówienia i posiadającą aktualne zaśw. przynależności do właściwej Izby sam. zawod. która pełniła funkcję na stanowisku inspektora nadzoru przy realizacji minimum 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych, która obejmowała wykonanie kompletnej technologii basenowej w skład, której wchodził montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody basenowej o pow. użytkowej każdego z obiektów budowlanych min. 2.500 m²,

d) 1 os.-inspektora nadzoru posiadającą upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedm. zamówienia i posiadającą aktualne zaśw.

przynależności do właściwej Izby sam. zawod. która pełniła funkcję na stanowisku inspektora nadzoru przy realizacji min. 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o powierzchni użytkowej każdego z obiektów budowlanych min. 2.500 m²,

e) 1 os.-inspektora nadzoru posiadającą upr. budowlane w specjalności inżynierskiej – drogowej bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przed. zamówienia i posiadającą aktualne zaśw. przynależności do właściwej Izby sam. zawod. która pełniła funkcję na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji min. 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie dróg i parkingów o pow. minimum 1.000 m² każdej inwestycji

f) 1 os. pełniącą funkcję specjalisty ds. rozliczeń finansowych robót budowlanych, posiadającą doświadczenie polegające na rozliczeniu co najmniej 1 zakończonej inwestycji o łącznej wartości min. 25mln zł

g) 1 os. - doradcą prawnym posiadającym wykształcenie prawnicze oraz posiadającą dośw. w obsłudze prawnej przy realizacji inwestycji budowlanej o wartości min. 25mln zł.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DOTYCZĄCE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA:

1) wykaz usług wykonanych w okresie 10 lat przed dniem upływu terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 11 do SWZ.

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU W ZAKRESIE ZDOLNOŚCI ZAWODOWEJ:

2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacjami odpowiednio na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, którego wzór stanowi Załącznik Nr 12 do SWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w Załączniku Nr 2 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/10/2023 Local time: 10:05

Place:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/817599>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2023