

Germany-Munich: Structural shell work**OJ S 188/2023 29/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turnerschaft Jahn München von 1887 e.V.

Postal address: Weltenburger Str. 53

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81677

Country: Germany

E-mail: tsj@wsre-gmbh.de

Telephone: +49 89262059916

Fax: +49 89262059999

Internet address(es):Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung und Erweiterung der Bestandssportstätten TS-Jahn: VE 01-Rohbau, Gerüste, Abbruch, Erdarbeiten

Reference number: VE 01 - Rohbau, Gerüste, Abbruch, Erdarbeiten

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Turnerschaft Jahn München v. 1887 e.V. / VE 01 - Rohbau, Gerüste, Abbruch, Erdarbeiten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 487 103,77 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262100 Scaffolding work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Beschriebs sind zunächst die Rückbau-/ Abbrucharbeiten sowie damit verbundene Erd- und Verbauarbeiten für die Baugrube im Bereich des Bestandsgebäudes des TS-Jahn. Die Leistung wird im Vorfeld des Um- und Anbaus der bestehenden Gebäude notwendig. Erst wird die "Kleine Bestandshalle" bearbeitet (Bauabschnitt BA 2.1), danach wird die "Große Bestandshalle" bearbeitet (BA 2.2). Solange BA 2.1 läuft, wird die andere Halle in Nutzungsbetrieb sein und umgekehrt. Die Schnittstellen sind hier stets eng mit der Bauleitung abzustimmen, damit der Sportbetrieb so gering wie möglich gestört wird. Die beiden Bauabschnitte liegen zeitlich getrennt und werden nacheinander bearbeitet. Dies ist im Terminplan (siehe Anlage) dargestellt und in der Kalkulation zu berücksichtigen. Zum Teil gibt es Überschneidungen zwischen Abbruchflächen und dem zu erhaltenden Bestand. Das Grundstück liegt an der Weltenburgerstr. 53, in München Bogenhausen, bzw. an der Revaler Straße. Zufahrt und Abfahrt ist von der Revaler Straße geplant. Die Revaler Straße hat eine Einbahnstraßenregelung, die jedoch, das wurde durch die Stadt bereits zugesichert, für die Bauphase aufgehoben werden kann. Die Parkbucht entlang der Weltenburgerstraße kann als Aufstellfläche für die Baustelleneinrichtung genehmigt werden. Auch das wurde mit der Stadt vorab geklärt. Dies muss sich der AN aber im Bedarfsfall noch genehmigen lassen. Bei der Maßnahme handelt es sich um den Teilabbruch eines Bestandsgebäudes. Der Großteil des Gebäudes bleibt bestehen, die Abbrucharbeiten beziehen sich auf eine Außenwand. Ansonsten vor allem auf den Innenausbau. Die anschließenden Rohbauarbeiten beziehen sich auf den Anbau der kleinen Bestandshalle in Form einer Hallenerweiterung und verschiedener kleinerer Umbauten im Bestand in der Ostspange (ehemalige Büroräume und ehemaliges Restaurant). Alle Außenwände und das Dach im Außengeräteraum sind Stahlbeton. Die Gründung ist eine Bodenplatte mit Vouten- bzw. Streifenfundamenten. Bei dem bestehenden Gebäude handelt es sich um eine Sportanlage der Turnerschaft München von 1887 e.V. aus dem Jahr 1971. Die Umkleideräume und Duschen im Mitteltrakt bleiben unangetastet. Die Erd- und Verbauarbeiten beinhalten keine Verbaukonstruktionen, lediglich Böschungen für Baugruben. Die Beprobung des Aushubs erfolgt bauseits als In-Situ-Beprobung. Haufwerke sind voraussichtlich nicht zu bilden. Die Kampfmittelerkundung ist Teil des Auftrags. Der AN hat diese selbst in den Ablauf der Arbeiten einzuplanen. Abmessungen Abbruch der Räume: Kleine Bestandshalle L/B/H: ca. 16,5m 6,5m x 8,08 m (Traufhöhe) Blechverschlag L/B/H: ca. 9m x 3,2m x 3m 3 Fertiggaragen L/B/H: ca. 5,5m x 2,8m x 3m Windfang mit Vordach L/B/H: ca. 3,8m x 2,8m x 3,5m (Vordach L/B/H: 5,5m x 4,7m x 4m) Abmessungen Abbruch der Dachkonstruktionen: Kleine Bestandshalle Dach L/B/H: ca. 36,5m x 16,5m x 1,9m Große Bestandshalle mit Judo-Raum L/B/H: ca. 49m x 25m x 2,5m Kubatur gesamt ca. = 5336 m³ Das Gebäude wurde im Beton-/ Ziegelmauerwerkskonstruktion errichtet. Außenwände sind verputzt. Das Dach im Ostteil des Gebäudes über EG ist eine bekiesete Flachdachkonstruktion. Die Fenster sind Holzfenster im EG und Kunststofffenster im UG. Bodenbeläge sind hauptsächlich Fliesen im Flur. und

Sportboden in den Sporthallen. Detailliertere Angaben zu Konstruktion und Material entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen. Abzutragen sind des weiteren Oberflächen im Bereich des Gebäudes und die angrenzenden Außenanlagen. Abmessungen Erdaushubfläche: Ca. 30m x 40m max. Seitenlängen Erdaushubtiefe Sohle bis -2,40 m Erdaushub Tiefster Punkt für Bodenaustausch / Magerbetonauffüllung bis ca. -3,20 m Kubatur gesamt ca. = 1.730 m³

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 132-422165](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Probat Bau AG

Town: Feldkirchen-München

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85622

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 487 103,77 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762847

Fax: +49 8921762411

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023