588018-2026 - Result

Czechia – Engineering services – Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – výkon TDS a BOZP II
OJ S 164/2026 26/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj
Email: akadanikova@khk.cz
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – výkon TDS a BOZP II
Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále také jen jako „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen jako „BOZP“) při realizaci díla s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce“ v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovatel KANIA a.s., Špálova 809, 702 00 Ostrava – Přívoz, vedoucí projektant Ing. Ondřej Fabián, která je přílohou č. 4 těchto Zadávacích podmínek. (dále také jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“) a poskytnutí souvisejících služeb. Jedná se o Stavební práce spočívají v demolici stávajících objektů a v realizaci nových třípodlažních objektů spojených schodištěm (zdravotnické provozy), včetně dvou podzemních pater určených pro parkovaní a technologie. Dále se bude budovat a upravovat kompletní infrastruktura, jako jsou komunikace, sjezdy, kanalizace (dešťová i splašková), vodovodní a plynové přípojky, elektrické a slaboproudé rozvody (včetně trafostanice a datových sítí) a venkovní osvětlení. Součástí projektu jsou i venkovní úpravy, včetně sadových úprav s výsadbou zeleně, budování zelených střech, exteriérového amfiteátru. Součástí předmětu díla jsou rovněž stavební úpravy na pozemcích třetích osob (dále jen „dotčené pozemky“). Veškeré tyto práce, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace. Zhotovitel stavby je povinen tyto práce provést v plném rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace a zároveň je povinen před jejich zahájením projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní způsob a časový harmonogram provádění tak, aby bylo umožněno jejich bezproblémové provedení a současně byla respektována práva vlastníků pozemků. Veškeré náklady spojené s provedením těchto prací jsou zahrnuty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zadavatel upozorňuje na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny v příkazní smlouvě. Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován přílohou č. 2 – návrh příkazní smlouvy a přílohou č. 4 a č.5 – projektová dokumentace stavby a v Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
Procedure identifier: 585d03dc-7329-4c3e-ba8e-8af7bc7c5424
Internal identifier: KUKHK-INV-2026-6906
Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services
Additional classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services, 71317210 Health and safety consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Additional information: Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín, jižně od areálu nemocnice

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – výkon TDS a BOZP II
Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále také jen jako „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen jako „BOZP“) při realizaci díla s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce“ v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovatel KANIA a.s., Špálova 809, 702 00 Ostrava – Přívoz, vedoucí projektant Ing. Ondřej Fabián, která je přílohou č. 4 těchto Zadávacích podmínek. (dále také jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“) a poskytnutí souvisejících služeb. Jedná se o Stavební práce spočívají v demolici stávajících objektů a v realizaci nových třípodlažních objektů spojených schodištěm (zdravotnické provozy), včetně dvou podzemních pater určených pro parkovaní a technologie. Dále se bude budovat a upravovat kompletní infrastruktura, jako jsou komunikace, sjezdy, kanalizace (dešťová i splašková), vodovodní a plynové přípojky, elektrické a slaboproudé rozvody (včetně trafostanice a datových sítí) a venkovní osvětlení. Součástí projektu jsou i venkovní úpravy, včetně sadových úprav s výsadbou zeleně, budování zelených střech, exteriérového amfiteátru. Součástí předmětu díla jsou rovněž stavební úpravy na pozemcích třetích osob (dále jen „dotčené pozemky“). Veškeré tyto práce, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace. Zhotovitel stavby je povinen tyto práce provést v plném rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace a zároveň je povinen před jejich zahájením projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní způsob a časový harmonogram provádění tak, aby bylo umožněno jejich bezproblémové provedení a současně byla respektována práva vlastníků pozemků. Veškeré náklady spojené s provedením těchto prací jsou zahrnuty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zadavatel upozorňuje na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny v příkazní smlouvě. Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován přílohou č. 2 – návrh

příkazní smlouvy a přílohou č. 4 a č.5 – projektová dokumentace stavby a v Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
Internal identifier: KUKHK-INV-2026-6906

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services
Additional classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services, 71317210 Health and safety consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Additional information: Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín, jižně od areálu nemocnice

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026
Duration: 102 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 – Návrh příkazní smlouvy a v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.
Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Description: Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH). Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty. Pro určení číselné hodnoty je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu (součást přílohy č. 1 zadávacích podmínek). Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou. Popis hodnocení Nejvýhodnější nabídka získá v rámci kritéria 100 bodů. Ostatní nabídky získají poměrný počet bodů dle porovnání s nabídkovou cenou účastníka, jehož nabídka je hodnocena v tomto kritériu jako nejvýhodnější. Získané bodové hodnocení potom bude vynásobeno váhou kritéria.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality
Name: Kvalifikace osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS)
Description: Dílčím hodnotícím kritériem je kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, konkrétně na výkonu funkce technického dozoru stavebníka (TDS).Předmětem hodnocení jsou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci TDS. TDS může být vždy pouze jedna osoba. Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou dodavatel prokazuje požadavek na autorizaci dle čl. 6.2 odst. b) těchto zadávacích podmínek. Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce TDS či výkon obsahově totožné funkce v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž dozor byl zajišťován nad novostavbou či rekonstrukcí budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení. Do hodnocení lze započíst pouze služby realizace činnosti TDS na stavbě, kde stavební náklady činily minimálně 80.000.000 Kč bez DPH. Za výstavbu či rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotná realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřích výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.). Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 801. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 803.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 761 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Leader of tendering party: Building management solutions s.r.o.
Official name: REALSTAV MB spol. s r.o.
Tender:
Tender identifier: SDRUŽENÍ BMS + REALSTAV PRO NEMOCNICI JIČÍN
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 4 761 000,00 CZK
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
Subcontracting: No
Contract information:

Identifier of the contract: SDRUŽENÍ BMS + REALSTAV PRO NEMOCNICI JIČÍN
Date on which the winner was chosen: 20/07/2026
Date of the conclusion of the contract: 19/08/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:
Number of complainants: 0
Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Královéhradecký kraj
Registration number: 70889546
Postal address: Pivovarské náměstí 1245
Town: Hradec Králové
Postcode: 50003
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Alena Kadaníková
Email: akadanikova@khk.cz
Telephone: +420 607006578
Internet address: https://www.kr-kralovehradecky.cz/
Buyer profile: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Building management solutions s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 28812999
Postal address: Zenklova 2530/23
Town: Praha - Libeň
Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: vedeni@bms-cz.com
Telephone: +420 603726490
Roles of this organisation:
Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: REALSTAV MB spol. s r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 25685210
Postal address: Klaudiánova 124/7
Town: Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Postcode: 29301
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Email: vedeni@bms-cz.com
Telephone: +420 603726490
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 9d597cf2-d100-4fa8-ae5b-08fc0b6436f4 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 25/08/2026 13:19:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 588018-2026
OJ S issue number: 164/2026
Publication date: 26/08/2026