

**Germany-Neuburg: Architectural and related services**

**OJ S 206/2022 25/10/2022**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Neuburg an der Donau

Postal address: Karlsplatz A 12

Town: Neuburg

NUTS code: DE21I Neuburg-Schrobenhausen

Postal code: 86633

Country: Germany

E-mail: [vgv@kmp-projektsteuerung.de](mailto:vgv@kmp-projektsteuerung.de)

Telephone: +49 89/997508-96

Fax: +49 89/997508-98

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.neuburg-donau.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E91348479>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße in Neuburg an der Donau

Reference number: 73100

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße in Neuburg an der Donau Vergabe Objektplanungsleistungen nach §34 HOAI, LP 1-9, stufenweise Beauftragung.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.2. Description**

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21I Neuburg-Schrobenhausen

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Aufgrund der gleichbleibend hohen Geburtenzahlen, der Ausweisung von Neubaugebieten und der Anpassung des KiTa-Betreuungsangebots wird sich der Bedarf an Krippen- und Kindergartenplätzen in den nächsten Jahren weiter erhöhen. Mit dem Beschluss vom Februar 2021 hat der Stadtrat der Stadt Neuburg an der Donau den Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen festgelegt. Um festgelegte Lücke zu schließen, muss dieses Projekt mit weiteren anderen Einrichtungen auf den Weg gebracht werden. Das bereits im städtischen Besitz befindliche Grundstück wurde von den Fachämtern als kurzfristig realisierbarer Standort vorgeschlagen. Mit diesem Neubauprojekt soll eine 4-GruppenKindertagesstätte mit einer Belegung von 24-Krippen- und 40 Kindergartenkindern entstehen. Der Neubau soll sowohl qualitativ und gestalterisch, als auch wirtschaftlich und funktional überzeugen.

Für weitere Details wird auf die "Anlage 5\_ND\_Projektbeschreibung" verwiesen.

Es werden Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude entspr. §§ 34 HOAI, und zwar mit den Grundleistungen (LP 1-9) gem. Anlage 10.2 zur HOAI 2021 und Optional die Besonderen Leistungen „Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist“ ausgeschrieben.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise in folgenden Stufen:

- Stufe 1: LP 1 und LP 2,
- Stufe 2: LP 3 und LP 4,
- Stufe 3: LP 5, LP 6 und LP 7,
- Stufe 4: LP 8 und LP 9.

Ein Anspruch auf Beauftragung der jeweils weiteren Stufe besteht nicht. Eine Beauftragung mit der jeweils weiteren Stufe steht dem Auftraggeber frei. Die Übertragung erfolgt schriftlich. Aus der stufenweisen Beauftragung und einer bauabschnittswisen Durchführung kann der Bewerber keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

Die Besondere Leistung sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist.

Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster HAV-KOM orientieren

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 23/01/2023 End: 01/07/2025

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Verringerung unter Einhaltung der Prinzipien eines transparenten Wettbewerbs gem. § 51 VgV

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

- stufenweise Beauftragung, siehe bereits II.2.4);

- Besondere Leistungen "Überwachung der Mängelbeseitigung während der Gewährleistung"

Die Beauftragung erfolgt stufenweise:

Stufe 1: Grundlagenermittlung und Vorplanung Stufe 2: Entwurfsplanung und

Genehmigungsplanung Stufe 3: Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe und

Mitwirkung bei der Vergabe Stufe 4: Bauüberwachung und Dokumentation sowie

Objektbetreuung Ein Anspruch auf Beauftragung der jeweils weiteren Stufe besteht nicht. Eine

Beauftragung mit der jeweils weiteren Stufe steht dem Auftraggeber frei. Die Übertragung

erfolgt schriftlich. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Bewerber keine Erhöhung

seines Honorars ableiten.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Ausführliche Auftragsbeschreibung und Zugang zu den kostenfreien Teilnahmeunterlagen

unter: <https://www.subreport.de/E91348479> Die ebenfalls kostenfreie Registrierung im

geschützten Login-Bereich des Vergabeportals empfiehlt sich, da darüber etwaige

Änderungen mitgeteilt werden.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Bei juristischen Personen: Nachweis der Eintragung im Handelsregister (nicht älter als 3 Monate nach dieser Bekanntmachung), bei Kommanditgesellschaften sind die HR-Auszüge sowohl der Kommanditgesellschaft als auch der persönlich haftenden Gesellschafterin einzureichen. Bei Partnerschaftsgesellschaften und Partnerschaftsgesellschaften mit beschränkter Berufshaftung: Nachweis der Eintragung ins TED4 / 5 Partnerschaftsregister nach PartG (nicht älter als 3 Monate nach dieser Bekanntmachung). Erklärungen nach GWB zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3.**

## **Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten oder bauvorlageberechtigte Ingenieure im Sinne von § 75 Abs. 1 VgV, Art. 4 BaukammergesetzBayern, Art. 61. 1 BayBO, Abs. 1+2.

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Einzelbewerber allein oder Arbeitsgemeinschaft (ARGE), ggf. mit Subunternehmern, gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter. Mehrfachbewerbungen einzelner Mitglieder einer ARGE sind unzulässig und führen zum Ausschluss sämtlicher betroffener Bewerbungsgemeinschaften im weiteren Verfahren. Nachweis einer bestehenden / im Auftragsfalle vorbehaltlos gewährten Haftpflichtversicherung über 3.000.000 EUR für Personenschäden und 1.500.000 EUR für sonstige Schäden ist zu erbringen.

Alle Bewerber werden bereits an die Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Mit den Angebotsunterlagen erfolgt daher eine Abfrage des „Russlandsbezugs“ aller Bieter mit dem Formblatt 127 EU. Dieses ist zwingend mit einzureichen.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/11/2022 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 30/11/2022

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/01/2023

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 89/2176-2411

Fax: +49 89/2176-2847

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 89/2176-2411

Fax: +49 89/2176-2847

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 89/2176-2411

Fax: +49 89/2176-2847

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/10/2022