

588457-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB Aachen | RWTH | Sanierung Werkhalle IWM | Prüfstatiker (005-26-00214)

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Email: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB Aachen | RWTH | Sanierung Werkhalle IWM | Prüfstatiker (005-26-00214)

Description: Leistung zur Prüfung der Tragwerksplanung nach SV-VO

Procedure identifier: 49b504fb-c42b-4641-b99a-53bbda6a2ce2

Internal identifier: 005-26-00214

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Institut für Werkstoffanwendungen im Maschinenbau (IWM)

Augustinerbach 4-6 52062 Aachen

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 410,56 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYD460ZEW# OFFENES VERFAHREN MIT AUSLOSUNG ÜBER DEN ZUSCHLAGSENTSCHEID Die Angebotsunterlagen im vorliegenden Offenen Verfahren umfassen neben dem ausgefüllten und signierten Angebotsformular lediglich die unter "Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen" aufgeführten Erklärungen und Nachweise. Ein Honorarangebot ist nicht beizufügen. Die vorläufige Honorarschätzung (Vertragsanlage 05) ist nur zur Orientierung beigelegt. Die Vergütung erfolgt nach den Vorgaben der SV-VO 2009. Der Zuschlag erfolgt auf ein ausschließlich nach dem Losverfahren ausgewählten Angebot. AUSSCHLUSS BEI MEHRFACHBETEILIGUNG Mit Abgabe Ihres Angebotes bestätigen Sie, dass Sie rechtlich, wirtschaftlich oder personell unabhängig von anderen Bietern an diesem Verfahren

teilnehmen. Wir weisen darauf hin, dass Angebote von Bietern, die rechtlich, wirtschaftlich oder personell mit anderen Bietern dieses Verfahrens verknüpft sind, unzulässig sind und zur Wahrung der Chancengleichheit vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden müssen.

MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE EIGNUNG _____ Eignung zur Berufsausübung
 Zugelassen ist, wer über die Befähigung gemäß §1 SV-VO in der Fassung vom 26.11.2024 verfügt und in der Fachrichtung Massivbau anerkannt ist. _____ Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gemäß Angebotsformular Anlage 1 - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen Anlage 2 - Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen Anlage 3 - Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen Anlage 4 - Erklärung zu Ausschlussgründen Anlage 5 - Verpflichtungserklärung Berufshaftpflichtversicherung zzgl. Nachweis Anlage 6 - Erklärung über spezifischen Umsatz Es gelten folgende Mindeststandards: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragslaufzeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: für Personenschäden: 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden: 250.000 EUR Die Versicherung muss bei juristischen Personen mindestens dreifach maximiert sein, bei natürlichen Personen mindestens zweifach maximiert. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die genannten Deckungssummen abgeschlossen wird oder eine verbindliche Eigenerklärung. Die Erklärung muss der Bewerbung als Nachweis beigelegt werden. _____ Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gemäß Angebotsformular Anlage 7 - Beschäftigte der letzten 3 Kalenderjahre (im jährlichen Mittel) Anlage 8 - Erklärung Nachunternehmer (vom NU zu unterschreiben) Es gelten folgende Mindeststandards: Mindestanforderung zur Teilnahme am Verfahren ist mindestens eine beim Bieter tätige Person, die über die Befähigung gemäß §1 SV-VO in der Fassung vom 26.11.2024 verfügt und in der Fachrichtung Massivbau anerkannt ist. _____ Zulassung zur Auslosung Alle Bieter, die die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen, werden zur Auslosung über den Zuschlagsentscheid zugelassen.

_____ **AUSLOSUNG ÜBER DEN ZUSCHLAGSENTSCHEID** Der Zuschlag erfolgt auf ein ausschließlich nach dem Losverfahren ausgewählten Angebot. _____ **WEITERE HINWEISE** Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bieter tool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW: Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister: Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter,

die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Einzureichende Unterlagen: Erklärung Datenschutz-Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13 und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: .

Participation in a criminal organisation: .

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: .

Money laundering or terrorist financing: .

Fraud: .

Corruption: .

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: .

Breaching obligation relating to payment of taxes: .

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: .

Breaching of obligations in the fields of environmental law: .

Breaching of obligations in the fields of social law: .

Breaching of obligations in the fields of labour law: .

Insolvency: .

Assets being administered by liquidator: .

Business activities are suspended: .

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: .

Grave professional misconduct: .

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: .

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: .

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: .

Early termination, damages, or other comparable sanctions: .

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: .

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB Aachen | RWTH | Sanierung Werkhalle IWM | Prüfstatiker (005-26-00214)

Description: Die Werkhalle aus dem Jahr 1957 - genutzt von der RWTH Aachen mit dem Institut für Werkstoffanwendungen im Maschinenbau (IWM) - soll saniert werden. Das Maßnahmenkonzept sieht eine 1:1 Instandsetzung gemäß dem Stand der heutigen Technik und erneute Zuführung entsprechend der ursprünglichen Nutzung vor. Die Werkhalle ist im Geltungsbereich der Satzung "Denkmalbereich Innenstadt" verortet. Sie unterliegt nicht dem Denkmalschutz jedoch dem Ensembleschutz. Das rückwärtige und über einen Verbindungsgang angeschlossene Institutsgebäude steht umfänglich unter Denkmalschutz. Aufgabe: Prüfung der Tragwerksplanung gemäß § 12 SV-VO. Dies beinhaltet: Prüfen der Tragwerksplanung Prüfen der Ausführungszeichnungen Überwachung der Ausführung Ausrichtung der SV-Tätigkeiten am Planungs- und Bauprozess und zeitnahe Integration in den Projektablauf BITTE BEACHTEN: DER ZUSCHLAG ERFOLGT IN DIESEM VERFAHREN AUF EIN AUSSCHLIESSLICH NACH DEM LOSVERFAHREN AUSGEWÄHLTES ANGEBOT. Internal identifier: 005-26-00214

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Institut für Werkstoffanwendungen im Maschinenbau (IWM)
Augustinerbach 4-6 52062 Aachen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Geplante Terminierung der Arbeiten Beginn: ca. Q1/2027 Fertigstellung: gemäß derzeitiger Planung ca. Q4/2028

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1.1 Angebotsformular (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig ausgefüllt und signiert einreichen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 3.1 Formblatt Wettbewerbsregister (WReg) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig ausgefüllt einreichen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 3.2 Formblatt Selbstauskunft Einzelunternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nur von Bietern auszufüllen und einzureichen, die natürliche Einzelpersonen sind.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 3.3 Formblatt 523 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 2.0 Verpflichtungserklärung gem. Anlage 07 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte ausgefüllt und signiert einreichen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1.2 Versicherungsnachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss bei juristischen Personen mindestens dreifach maximiert sein, bei natürlichen Personen mindestens zweifach maximiert. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden 250.000 EUR Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Angebotsabgabe ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die genannten Deckungssummen abgeschlossen wird oder eine verbindliche Eigenerklärung. Die Erklärung muss den Angebotsunterlagen als Nachweis beigelegt werden.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYD460ZEW/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYD460ZEW>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYD460ZEW>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende,

unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Information about public opening:

Opening date: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und

Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Town: Aachen

Postcode: 52074

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registration number: t:0211617000

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 788f069f-2809-4e01-9065-6003c380935a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/08/2026 14:52:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 588457-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026