

588522-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

Email: martina.goetze@sana.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

Description: Die heutige Zentrale Notaufnahme ist an der Auslastungsgrenze. Die Umgestaltung der Prozesse erfordert Sanierungsmaßnahmen und Anbauten. Die ITS befindet sich räumlich über der ZNA und wird ebenfalls erweitert. Die Maßnahme wird öffentlich gefördert, die Umsetzung muss im laufenden Betrieb erfolgen. Die Aufteilung in mehrere Bauabschnitte zur Gewährleistung der Betriebsfähigkeit ist möglicherweise erforderlich. Die Baustellenlogistik muss unter Beachtung von engsten Randbedingungen organisiert werden. Gegenstand der Beschaffung sind die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) der Leistungsphase 4 - der HOAI. Zusätzlich sind Leistungen aus der Leistungsphase 3 - HOAI zu ergänzen (siehe Leistungsbeschreibung). Ausgenommen sind die Medizin- oder labortechnische Anlagen. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der erwarteten Freigabe der Fördermittel und Erteilung der Baugenehmigung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise analog zu den Leistungsphasen der HOAI mit der Absicht alle Leistungen zu beauftragen. Der Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Procedure identifier: b1591015-ebf5-44d7-9cab-d752e36c13eb

Internal identifier: 30/0028/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Köpenicker Straße 29

Town: Königs Wusterhausen

Postcode: 15711

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 117 550,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YMVDYYQP21C7# Bieterfragen sind über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Bitte begrenzen Sie die Dateibezeichnungen auf maximal 30 Zeichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

Description: Gegenstand der Beschaffung sind die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) der Leistungsphase 4 - der HOAI. Zusätzlich sind Leistungen aus der Leistungsphase 3 - HOAI zu ergänzen (siehe Leistungsbeschreibung). Ausgenommen sind die Medizin- oder labortechnische Anlagen. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der erwarteten Freigabe der Fördermittel und Erteilung der Baugenehmigung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise analog zu den Leistungsphasen der HOAI mit der Absicht alle Leistungen zu beauftragen. Der Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Internal identifier: 30/0028/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Köpenicker Straße 29

Town: Königs Wusterhausen

Postcode: 15711

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/10/2026

Duration end date: 26/03/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): sofern zutreffend

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Russlandsanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Tariftreue-Mindestanforderungen Nachunternehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vereinbarung zwischen dem Bieter/ Auftragnehmer/ Nachunternehmer/ Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4) nur wenn zutreffend

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Tariftreue-Mindestlohn (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Unteraufträge (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Nachweis Qualifikation Projektmitarbeiter 1 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Nachweis Qualifikation Projektmitarbeiter 2 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Nachweis Qualifikation Projektmitarbeiter 3 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Nachweis Qualifikation Projektmitarbeiter 4 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis Qualifikation und Eintragung Berufsregister - Der Nachweis der Berechtigung zum Führen der angegebenen Berufsbezeichnung liegt bei als Kopie des Mitgliedsausweises einer Architektenkammer oder Ingenieurkammer ODER Sonstiger gleichwertiger Nachweis.

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Nachweis Qualifikation Projektleiter

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis Qualifikation stellv. Projektleiter

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis Referenz für den Projektleiter

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis Referenz für den stellv. Projektleiter

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Firmenreferenzen - Firmenreferenzen (bezogen auf den auftragsgegenständlichen Anwendungsbereich und die auftragsgegenständlichen Anlagengruppen bei der Technischen Ausrüstung)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung - Im Auftragsfall muss eine Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 3.000.000,00 EUR für Personenschäden und 3.000.000,00 EUR für sonstige Schäden abgeschlossen sein. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 3-fache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Führungskräfte - Mindestens 2 Führungskräfte innerhalb der letzten 3 Jahre

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Beschäftigte - Mindestens 4 Beschäftigte in den letzten 3 Jahren bezogen auf die auftragsgegenständliche Leistung.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumstz - Jahresumsatz für die entsprechende Dienstleistungen (bezogen auf den auftragsgegenständlichen Anwendungsbereich und die auftragsgegenständlichen Anlagengruppen bei der Technischen Ausrüstung) des Bewerbers in letzten drei Geschäftsjahren mind. 500.000 EUR

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren - Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre mind. 2.000.000 EUR

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YMVDYYQP21C7/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YMVDYYQP21C7>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YMVDYYQP21C7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 24 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nur nachgefordert wenn zulässig und relevant. Unternehmensbezogene Dokumente

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG. 2022-04-14_BMWSB_BWI7_Sanktionen_Erlass Vorortbegehung gemäß Protokoll Einhaltung - Planungsvorgaben MRT (04.01. B+B MRT) - Sana Raumstandard (04.02 B+B Sana Raumstandards - IT Vorgaben (04.03 Sana IT Vorgaben)

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

Information about review deadlines: Erkennbarkeit (Bekanntmachung/Unterlagen): Rügen müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebotsabgabefrist erfolgen. Sonstige Verstöße: Es gilt eine Rügefrist von 10 Kalendertagen ab Kenntnis. Antragsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist nach Ablauf von 15 Kalendertagen nach Zugang der Nichtabhilfe-Mitteilung des Auftraggebers unzulässig.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

Organisation receiving requests to participate: Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

Registration number: DE 226005339

Postal address: Köpenicker Straße 29

Town: Königs Wusterhausen

Postcode: 15711

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

Contact point: Allgemeine Verwaltung

Email: martina.goetze@sana.de

Telephone: +49 3375288361

Fax: +49 3375288386

Internet address: <https://www.klinikum-ds.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telephone: +493318661719
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telephone: +4903318661719
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 54b656b1-7857-4eee-920a-d203ad142950 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 588522-2026
OJ S issue number: 164/2026
Publication date: 26/08/2026