

588566-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall
OJ S 164/2026 26/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Euskirchen
Email: zvs@kreis-euskirchen.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall
Description: Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung und Aufstockung, einschließlich Projektkoordination der Förderschule St. Nikolaus Schule in Kall.
Procedure identifier: 7900d616-c10a-438a-82e0-10f5ace6ada1
Internal identifier: ZVS/VgV/26-06
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Weiherbenden 9
Town: Kall
Postcode: 53925
Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYRYW1E# Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von 3 oder 5 Bewerbern: Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl der Bewerber für die zweite

Phase des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich anhand der eingereichten Unternehmensreferenzen. Es sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen. Hinweise zur Bewertung der Referenzen Bei der Bewertung der Referenzen werden insbesondere berücksichtigt: - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - öffentliche Hochbauprojekte - Schul- oder vergleichbare Bildungsbauten - energetische Sanierungen - Bauen im Bestand einschließlich Umbauten, Aufstockungen oder Erweiterungen - Projekte vergleichbarer Größenordnung und Komplexität - Projekte unter Fördermittelbedingungen Mindestens eine Referenz soll Erfahrungen mit einem Fördermittelprojekt nachweisen. Wünschenswert sind Erfahrungen mit Fördermaßnahmen im Rheinischen Revier oder vergleichbaren Förderprogrammen des Landes oder des Bundes. Mindestens eine Referenz soll ein Bildungsgebäude betreffen. Darüber hinaus soll mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von bis zu 6.000 m² oder eine hinsichtlich Komplexität und Planungsumfang vergleichbare Größenordnung aufweisen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Bewertungsmatrix Kriterium Punkte je Referenz Vergleichbare Größe 0-10 Vergleichbare Planungsaufgabe 0-30 Vergleichbares Leistungsbild 0-10 Vergleichbare Qualität / Komplexität 0-15 Referenzschreiben bzw. Referenzbestätigung nach Abschluss der Leistungsphase 5 0-15 Maximal je Referenz 80 Punkte

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16 Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) Vorliegen von Ausschlussgründen nach Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022

Participation in a criminal organisation: Verstoß gegen § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle Vereinigungen im Ausland)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Verstoß gegen § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (terroristische Vereinigungen im Ausland)

Money laundering or terrorist financing: Verstoß gegen § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche) oder § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen.

Fraud: Verstoß gegen § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug) oder § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corruption: Verstoß gegen § 108 e Strafgesetzbuch (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuches (Vorteilsgewährung und

Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete) oder gegen Art. 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter in Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Verstoß gegen §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Das Unternehmen ist seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern oder Abgaben nicht nachgekommen

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Das Unternehmen ist seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Nachweislicher Verstoß gegen geltende umweltrechtliche Verpflichtungen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge.

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency: Zahlungsunfähigkeit des Unternehmens

Assets being administered by liquidator: Wenn das Unternehmen insolvent ist

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Wenn über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Grave professional misconduct: Das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Vereinbarungen zwischen Unternehmen oder Absprachen über über Verhaltensweisen, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Eine Wettbewerbsverzerrung vorliegt, die daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt und dies hat zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln oder das Unternehmen versucht hat, die Entscheidung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte oder fahrlässig

oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall

Description: Ziel des Projektes ist die umfassende energetische, funktionale und bauliche Weiterentwicklung des bestehenden Schulstandortes zu einer zukunftsfähigen, nachhaltigen und barrierefreien Förderschule. Im Mittelpunkt der Maßnahme steht die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes. Hierzu wird die Gebäudehülle vollständig energetisch ertüchtigt, sämtliche Fenster und Außentüren erneuert sowie die Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungs- und Gebäudeautomation auf einen energieeffizienten Stand gebracht. Die bisherige Gasheizung soll durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdwärmesonden ersetzt werden. Ergänzend soll das Gebäude mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden. Zur Deckung des zusätzlichen Flächenbedarfs und zur Anpassung an die heutigen schulischen Anforderungen wird das erste Obergeschoss durch eine Aufstockung und Neuordnung erweitert. Hier entstehen zusätzliche Unterrichts-, Therapie-, Förder- und Fachräume sowie ergänzende Sanitär-, Technik- und Nebenflächen. Gleichzeitig werden die Erschließung, der Brandschutz und die Barrierefreiheit durch den Ausbau der Treppenhäuser, die Anpassung der Aufzugsanlagen sowie die Neugestaltung des Eingangsbereiches verbessert. Die technischen Anlagen werden aus dem hochwassergefährdeten Kellergeschoss in neu geschaffene Technikräume in obere Geschosse verlagert. Im Zuge der Baumaßnahme werden außerdem die Freianlagen nach Abschluss der Arbeiten wiederhergestellt und funktional aufgewertet. Da die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen nicht im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden können, wird für die Bauzeit eine temporäre Containerschule als Interimslösung errichtet. Dadurch kann der Schulbetrieb während der vorgesehenen Bauzeit von rund 24 Monaten uneingeschränkt fortgeführt werden. Die Interimslösung wird vom Auftraggeber separat geplant und vergeben und ist nicht Bestandteil der Generalplanerleistungen. Die Gesamtmaßnahme gliedert sich in zwei miteinander verknüpfte Projektbestandteile: - Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes - Bauliche Erweiterung durch Aufstockung Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind ausschließlich die Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung und die bauliche Erweiterung durch Aufstockung. Die Interimslösung (Fertigstellung bis Sommer 2027 geplant) stellt lediglich eine Rahmenbedingung für die Durchführung der Gesamtmaßnahme dar. Die Projektbestandteile sind hinsichtlich Planung, Bauablauf und technischer Schnittstellen eng miteinander verknüpft, werden jedoch aufgrund unterschiedlicher Förder- und Finanzierungsbereiche getrennt betrachtet und dokumentiert.

Internal identifier: ZVS/VgV/26-06

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung ist wie folgt vorgesehen: Leistungsstufe 1 - Planungsgrundlagen und Entwurfsplanung - Prüfung und Bewertung der vorhandenen Planungsunterlagen aus den bereits bearbeiteten Leistungsphasen 1 und 2, - Integration der vorhandenen Planungsgrundlagen in die weitere Bearbeitung, - Erstellung der funktionalen

Leistungsbeschreibung für die Interimslösung, - Erbringung Leistungsphase 3 Leistungsstufe 2
- Genehmigungsplanung - Erbringung Leistungsphase 4 Leistungsstufe 3 -
Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe - Erbringung Leistungsphasen 5 und 6
Leistungsstufe 4 - Mitwirkung bei der Vergabe - Erbringung Leistungsphase 7 Leistungsstufe 5
- Bauausführung - Erbringung Leistungsphase 8 Leistungsstufe 6 - Projektabschluss -
Erbringung Leistungsphase 9

5.1.2. Place of performance

Postal address: Weiherbenden 9
Town: Kall
Postcode: 53925
Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister bzw. in die Architekten- oder Ingenieurkammer

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - Eigenerklärung zu Russland-Beziehungen - Nachweis über die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Sozialabgaben (Unbedenklichkeitsbescheinigungen) - Angaben zu Auftragsteilen in einer etwaigen Bietergemeinschaft, - Erklärung über die Leistungsbereitstellung bei Unterauftragnehmern.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. entsprechende Versicherungszusage

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft im ausgeschriebenen Leistungsbereich der Planungen in den letzten zwei Geschäftsjahren (2024 und 2025). Mindestanforderung: Durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 1.246.185,00 EUR (netto)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Zum Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der vergangenen drei Jahre unter Generalplanung mindestens bis zur Leistungsphase 5 abgeschlossen worden sein und hinsichtlich Art und Komplexität mit der ausgeschriebenen Maßnahme vergleichbar sein. Bewertet werden ausschließlich die eingereichten Unternehmensreferenzen. Nachweis - mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - Abschluss mindestens bis Leistungsphase 5 - Abschluss innerhalb der letzten drei Jahre Hinweise zur Bewertung der Referenzen Bei der Bewertung der Referenzen werden insbesondere berücksichtigt: - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - öffentliche Hochbauprojekte - Schul- oder vergleichbare Bildungsbauten - energetische Sanierungen - Bauen im Bestand einschließlich Umbauten, Aufstockungen oder Erweiterungen - Projekte vergleichbarer Größenordnung und Komplexität - Projekte unter Fördermittelbedingungen Mindestens eine Referenz soll Erfahrungen mit einem Fördermittelprojekt nachweisen. Wünschenswert sind Erfahrungen mit Fördermaßnahmen im Rheinischen Revier oder vergleichbaren Förderprogrammen des Landes oder des Bundes. Mindestens eine Referenz soll ein Bildungsgebäude betreffen. Darüber hinaus soll mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von bis zu 6.000 m² oder eine hinsichtlich Komplexität und Planungsumfang vergleichbare Größenordnung aufweisen. Bewertungsmatrix Kriterium Punkte je Referenz Vergleichbare Größe 0-10 Vergleichbare Planungsaufgabe 0-30 Vergleichbares Leistungsbild 0-10 Vergleichbare Qualität / Komplexität 0-15 Referenzschreiben bzw. Referenzbestätigung nach Abschluss der Leistungsphase 5 0-15 Maximal je Referenz 80 Punkte Es sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 160,00

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Schlüsselpersonal Nachweis für Projektleitung und Stellvertretung - Name - Funktion im Projekt - berufliche Qualifikation - Berufserfahrung - mindestens zwei persönliche Referenzprojekte Die persönlichen Referenzen sollen insbesondere Erfahrungen erkennen lassen in: - öffentlichen Hochbauprojekten - Schul- oder vergleichbaren Bildungsbauten - Sanierungen und Bauen im Bestand - Generalplanerleistungen bzw. der Koordination mehrerer Fachplanungen - Projekten unter Fördermittelbedingungen - der Leitung komplexer Bauvorhaben mit vergleichbarer organisatorischer und technischer Komplexität Die Eignungsprüfung dient ausschließlich dem Nachweis der fachlichen Qualifikation und Berufserfahrung der benannten Schlüsselpersonen. Die projektbezogene Organisation des Projektteams sowie die Aufgaben- und Verantwortungsverteilung innerhalb des Projektteams sind nicht Gegenstand der Eignungsprüfung und werden im Rahmen der Zuschlagskriterien bewertet.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Der Bewerber hat nachzuweisen, dass er personell, organisatorisch und fachlich in der Lage ist, die ausgeschriebene Generalplanerleistung ordnungsgemäß zu erbringen. Hierzu ist die personelle Ausstattung des Unternehmens darzustellen. Die personellen Ressourcen müssen dem Umfang und der Komplexität des Projekts angemessen sein. Hierzu ist die Anzahl und Qualifikation der im relevanten Planungsbereich beschäftigten Mitarbeitenden anzugeben. Soweit sich der Bewerber zur

Erfüllung des Auftrags auf Kapazitäten anderer Unternehmen beruht, sind diese entsprechend nachzuweisen. Außerdem sind der vorgesehene Projektleiter sowie dessen Stellvertretung zu benennen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Bewertet wird das vom Bieter angebotene Honorar für die ausgeschriebenen Leistungen entsprechend den Vergabeunterlagen. Niedrigster Angebotspreis = 50 Punkte Alle anderen: Angebot niedrigster Preis / eigenes Angebot × 35

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Koordination der Planungsleistungen sowie Termin-, Kosten- und Dokumentationskonzept

Description: Bewertet wird die Qualität des projektbezogenen Konzepts zur Koordination der vom Auftragnehmer zu erbringenden Planungsleistungen. Das Konzept soll nachvollziehbar darstellen, wie der Bieter die terminliche, fachliche und wirtschaftliche Bearbeitung der Planungsleistungen organisiert und die besonderen Anforderungen der Gesamtmaßnahme berücksichtigt. Im Fokus stehen: - Terminplanung und Terminkoordination der Planungsleistungen sowie Sicherstellung der wesentlichen Projektmeilensteine (Sommerferien 2027, Abschluss bis 31.12.2029) - Konzept zur Kostenverfolgung und Kostenfortschreibung nach DIN 276 - Vorgehensweise zur fördermittelbezogenen Zuordnung und Dokumentation der Planungs- und Baukosten - Umgang mit erkennbaren Termin-, Kosten- und Projektrisiken sowie Darstellung geeigneter Maßnahmen zur Risikominimierung - Vorgehensweise zur Qualitätssicherung der Planung - Konzept zum Schnittstellen- und Änderungsmanagement zwischen Objektplanung, Fachplanungen sowie Energetische Sanierung, Aufstockung unter Berücksichtigung der zeitlichen Schnittstellen zur extern vergebenen Interimslösung - Vorgehensweise zur frühzeitigen Information des Auftraggebers über erkennbare Abweichungen und Risiken Unterkriterium max. Punkte - Terminplanung und Sicherstellung der Projektmeilensteine 5 - Kostenverfolgung und Kostenfortschreibung 5 - Fördermittelbezogene Kosten- und Dokumentationsstruktur 5 - Termin-, Kosten- und Risikomanagement 5 - Qualitätssicherung der Planung 5 - Fachkoordination sowie Schnittstellen- und Änderungsmanagement 5 - Information des Auftraggebers bei Risiken und Abweichungen 5 Max. 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 x 12,5 Die qualitativen Zuschlagskriterien werden anhand der eingereichten Konzepte sowie der Darstellungen im Verhandlungsgespräch bewertet. Für jedes Unterkriterium werden 0 bis 5 Punkte vergeben. Bewertung Punkte ausgezeichnet; die Anforderungen werden vollständig, schlüssig, projektspezifisch und mit deutlichem Mehrwert erfüllt 5 sehr gut; die Anforderungen werden weitgehend vollständig und überzeugend erfüllt, lediglich geringfügige Schwächen 4 gut; die Anforderungen werden erfüllt, jedoch bestehen erkennbare Schwächen oder

Optimierungspotenziale 3 ausreichend; die Anforderungen werden nur teilweise erfüllt oder bleiben in wesentlichen Punkten unkonkret 2 mangelhaft; die Anforderungen werden überwiegend nicht erfüllt 1 keine oder unzureichende Angaben 0 Die erreichten Punkte werden anschließend entsprechend der Gewichtung des jeweiligen Zuschlagskriteriums in die Gesamtwertung übernommen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektverständnis und Projektkonzept

Description: Bewertet wird, inwieweit der Bieter die besonderen Anforderungen des Projekts erkannt hat und ein schlüssiges Bearbeitungskonzept entwickelt und vorstellt. Im Fokus stehen: - Verständnis der Projektziele und der besonderen Anforderungen der Gesamtmaßnahme - Umgang mit den Anforderungen des Bauens im Bestand - Integration der energetischen Sanierung und der baulichen Erweiterung zu einem schlüssigen Gesamtkonzept - Berücksichtigung der besonderen Anforderungen einer Förderschule einschließlich der Nutzerbelange - Berücksichtigung der unterschiedlichen Förder- und Finanzierungsbereiche - Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Förderfähigkeit - Vorgehensweise hinsichtlich Genehmigungen und Behördenabstimmungen - Nachvollziehbarkeit und Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes Nicht bewertet wird hierbei die konkrete Übernahme und Prüfung vorhandener Planungsunterlagen aus den Leistungsphasen 1 und 2. Diese wird gesondert unter dem Zuschlagskriterium "Einarbeitung in vorhandene Planungsgrundlagen und Bestandsunterlagen" bewertet. Unterkriterium Verständnis der Projektziele Bauen im Bestand Integration von Sanierung und Erweiterung Berücksichtigung der Förderschule und Nutzerbelange Fördermittel, Nachhaltigkeit und Genehmigungen Plausibilität und Nachvollziehbarkeit des Bearbeitungskonzeptes Vorstellung Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 17,5

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 17,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation und Schlüsselpersonal

Description: Bewertet wird die Qualität der vorgesehenen Projektorganisation sowie die Organisation des vorgesehenen Projektteams für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Generalplanerleistung. Maßgeblich ist, wie eine kontinuierliche, fachübergreifende und termingerechte Bearbeitung der Planungsleistungen während der gesamten Projektlaufzeit sichergestellt wird. Im Fokus stehen: - Aufbau der Projektorganisation - Aufgaben- und Verantwortungsverteilung innerhalb des Projektteams - Zusammensetzung der Objekt- und Fachplanungen - Einsatz- und Vertretungskonzept der benannten Schlüsselpersonen - Kommunikations- und Entscheidungswege innerhalb des Projektteams - Zusammenarbeit und Abstimmung zwischen Objektplanung und Fachplanungen - Sicherstellung ausreichender personeller Kapazitäten während der gesamten Projektlaufzeit - Verfügbarkeit und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Sicherstellung einer angemessenen Präsenz vor Ort - Kommunikation mit Auftraggeber, Nutzern, Behörden und weiteren Projektbeteiligten Unterkriterium max. Punkte Projektorganisation und Teamstruktur 5 Aufgaben- und Verantwortungsverteilung 5 Zusammenarbeit der Fachdisziplinen 5 Kommunikations- und Entscheidungswege 5 Einsatz- und Vertretungskonzept 5 Personelle Kapazitäten und kontinuierliche Bearbeitung 5 Verfügbarkeit, Präsenz und Kommunikation 5 Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 12,5

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Einarbeitung in vorhandene Planungsgrundlagen und Bestandsunterlagen

Description: Bewertet wird die Qualität des projektbezogenen Konzepts zur Übernahme und Weiterentwicklung der bereits vorhandenen Planungs- und Bestandsunterlagen aus den Leistungsphasen 1 und 2. Das Konzept soll nachvollziehbar darstellen, wie eine strukturierte und fachlich fundierte Fortführung der Planung sichergestellt wird. Im Fokus stehen: - Sichtung und Bewertung der vorhandenen Planungsgrundlagen hinsichtlich Vollständigkeit, Schlüssigkeit und Weiterverwendbarkeit - Umgang mit Unklarheiten, Widersprüchen oder Optimierungsbedarf - Integration der vorhandenen Grundlagen in die Leistungsphasen 3-9 - Vorgehensweise zur Weiterentwicklung der vorhandenen Planung - Sicherstellung einer nahtlosen Projektfortführung Unterkriterium max. Punkte Prüfung und Bewertung der vorhandenen Unterlagen 5 Erkennen von möglichen Risiken oder Herausforderungen 5 Verständnis des Bestands und der Planungsaufgaben 5 Erkennen und Berücksichtigen wesentlicher Rahmenbedingungen 5 Umgang mit offenen Punkten oder Unklarheiten 5 Erkennen von Schnittstellen 5 Eigene fachliche Bewertung und Weiterentwicklung 5 Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 7,5

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7,5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Vorgelegte Referenzen können nicht ausgetauscht werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Eine Rüge ist unverzüglich nach Kenntnis des Umstands, der gerügt werden soll, einzureichen. Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§ 160, Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Euskirchen

Organisation receiving requests to participate: Kreis Euskirchen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Euskirchen

Registration number: DE122393798

Postal address: Jülicher Ring 32

Town: Euskirchen

Postcode: 53879

Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zvs@kreis-euskirchen.de

Telephone: +49 2251151337

Fax: +49 225115405

Internet address: <https://www.kreis-euskirchen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bezirksregierung Münster

Registration number: DE164242157

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251411-0

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 317963b6-33b3-4393-868c-770c9eda8395 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/08/2026 13:44:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 588566-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026