

Italy-Rome: Restructuring work
OJ S 188/2023 29/09/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale

National registration number: NA5196

Postal address: Via Piacenza 3

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Letizia Gabrielli

E-mail: letizia.gabrielli@agenziademanio.it

Telephone: +39 06480241

Fax: +39 0650516107

Internet address(es):

Main address: <http://www.agenziademanio.it>

Address of the buyer profile: www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, Direzione Roma Capitale

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione

energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 50 900 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000. Categorie lavori affidabili OG1,OG2, OG11.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Produttività e monitoraggio consumi / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Utilizzo dei materiali a alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere / Weighting: 33

Cost criterion - Name: Ribasso percentuale unico / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000).
Categorie lavori affidabili: OG2, OG11 e OG1

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Produttività e monitoraggio consumi / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Utilizzo dei materiali a alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere / Weighting: 33

Cost criterion - Name: Ribasso percentuale unico / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000).
Categorie lavori affidabili: OG2, OG11 e OG1

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Produttività e monitoraggio consumi / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Utilizzo dei materiali a alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere / Weighting: 33

Cost criterion - Name: Ribasso percentuale unico / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 093-252481](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: VPL CENTER SRL, ATI RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C S.A.S.,
TEC SRL, EMPIRE BUILDING SRL, EDIL G. APPALTI SRL

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 500 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2**Title:**

Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Natura e Architettura Ortolani SRL Unipersonale, Ati Costituendo STE.NI SRL,
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL, ATI CELLETTI SRL, CON. AR. ED. SOC. coop.,
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL, CONS. CONCORDIA, Nigro Impianti SRL, ROCCO
APPALTI SRL, COSTR. VITALE, SRL, ATI BPD LAVORI SRL, Voto Group SRL

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 14 400 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3**Title:**

Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad €
2.582.000)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 18

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPERAZIONE SRL, CONS. INNOVA SOC. COOP., CONS. STABILE VITRUVIO SCARL, COMPAT SCARL, RECO APPALTI SRL (Ex SO.CO.MI. SRL), RTI AVC SRL, ATLANTE S.C.P.A., CONS. STABILE ARTEMIDE, GRUPPO ECF SPA, GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 30 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Postal address: Via Flaminia n. 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia n. 189, 00196 Roma

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023