

Poland-Gdansk: Building construction work

OJ S 225/2021 19/11/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

National registration number: REGON 191330479; NIP 584-20-54-884

Postal address: ul. Wilanowska 2a

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-809

Country: Poland

Contact person: Andrzej Budych

E-mail: a.budych@gtbs.pl

Telephone: +48 587178801

Fax: +48 587178800

Internet address(es):

Main address: www.gtbs.pl

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa czterech budynków wielorodzinnych w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” i pracami dodatkowymi

Reference number: 03/ZP/PN/21

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work - IA05 - IA16 - IA36

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kompleksowe wykonanie czterech budynków wielorodzinnych nr 6, 7, 8, 9 z wyposażeniem „pod klucz”, z kompletem instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, infrastrukturą techniczną, i urządzeniem placu budowy oraz pielęgnacją zieleni. Budynek nr 6 pow. użytkowa mieszkań wg projekt 1185,22m²; powierzchnia zabudowy budynku 475,39 m²; kubatura ok. 4390,02 m³. Budynek nr 7 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1777,75m²; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²; kubatura ok. 6583,68 m³. Budynek nr 8 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1831,42m²; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²; kubatura ok. 6706,49 m³. Budynek nr 9 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1831,42m²; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²; kubatura ok. 6 705,03 m³.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 522 402,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Adres inwestycji: Gdańsk-Ujeścisko, ul. Piotrkowska 45B (bud. 6), 45C (bud. 7), 49B (bud. 8), 49C (bud. 9), dz. nr 1111/9 obr. 074 Łostowice.

Fragmenty działek sąsiednich.

II.2.4. Description of the procurement

Kompleksowe wykonanie czterech budynków wielorodzinnych nr 6, 7, 8, 9 z wyposażeniem „pod klucz”, z kompletem instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, infrastrukturą techniczną, i urządzeniem placu budowy oraz pielęgnacją zieleni. Ogólna charakterystyka budynków:

- Budynek nr 6 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dwuklatkowy z 22 mieszkaniami oraz 8 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 185,22m²

powierzchnia zabudowy budynku 475,39 m²

kubatura ok. 4 390,02 m³

- Budynek nr 7 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 33 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 777,75m²

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²

kubatura ok. 6 583,68 m³

- Budynek nr 8 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 36 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 831,42m²

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²

kubatura ok. 6 706,49 m³

- Budynek nr 9 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 36 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 831,42m²

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²

kubatura ok. 6 705,03 m³

Pielęgnacja zieleni w okresie trzech lat od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 522 402,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Pielęgnacja wykonanych nasadzeń w terminie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe na rachunku bankowych bądź w spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 1 000 000 zł. (W przypadku, gdy wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie co najmniej jednego budynku wielorodzinnego (tzn. budynku o dwóch lub więcej mieszkaniach) lub budynku zamieszkania zbiorowego (tzn. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny)- o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

b) Skieruje do realizacji zamówienia osoby, posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w zakresie:

- kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wymagane doświadczenie zawodowe: Nie mniej niż 5-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym co najmniej na jednym zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku wielorodzinnego (tzn. budynku o dwóch lub więcej mieszkaniach) lub budynku zamieszkania zbiorowego (tzn. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny),
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/04/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/01/2022 Local time: 10:05

Information about authorised persons and opening procedure: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postal code: 00-682

Country: Poland

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48 226958504

Fax: +48 226958111

Internet address: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w lit. a i b wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2021