

Denmark-Valby: Repair and maintenance services
OJ S 188/2023 29/09/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AlmenIndkøb

National registration number: 35429298

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Anders Jakobsen

E-mail: ajn@horten.dk

Telephone: +45 33344309

Internet address(es):

Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b7248d2a-b8f7-47f7-a94d-ab2eb449d381/homepage>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b7248d2a-b8f7-47f7-a94d-ab2eb449d381/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b7248d2a-b8f7-47f7-a94d-ab2eb449d381/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b7248d2a-b8f7-47f7-a94d-ab2eb449d381/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af ventilationservice

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter:

- Levering af serviceeftersyn på udsugningsanlæg samt centrale og decentrale ventilationsanlæg med varmegenvindning samt med og uden brandsikringsautomatik,
- Levering og udskiftning af filtre (som tilkøb), og
- Service, der ikke er omfattet af serviceeftersyn

Udbuddet omfatter ikke service af køleanlæg.

Rammeaftalen har en samlet forventet/maksimal værdi på 17 mio. kr.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 17 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Delkontrakt nr. 1

Delkontrakt nr. 2

Der henvises desuden til udbudsbetingelsernes afsnit 2.4 og 2.4.1

II.2. Description

II.2.1. Title

Vestdanmark

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK03 Syddanmark

NUTS code: DK04 Midtjylland

NUTS code: DK05 Nordjylland

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter:

- Levering af serviceeftersyn på udsugningsanlæg samt centrale og decentrale ventilationsanlæg med varmegenvindning samt med og uden brandsikringsautomatik,
- Levering og udskiftning af filtre (som tilkøb), og
- Service, der ikke er omfattet af serviceeftersyn

Udbuddet omfatter ikke service af køleanlæg.

Rammeaftalen har en forventet/maksimal værdi på 5 mio. kr.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ordregiver kan ensidigt forlænge Indkøbsperioden i op til 12 måneder. Ordregiver skal senest 3 måneder før Indkøbsperiodens udløb meddele Leverandøren, hvorvidt Ordregiver ønsker at forlænge Indkøbsperioden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Østdanmark

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter:

- Levering af serviceeftersyn på udsugningsanlæg samt centrale og decentrale ventilationsanlæg med varmegenvindning samt med og uden brandsikringsautomatik,
- Levering og udskiftning af filtre (som tilkøb), og
- Service, der ikke er omfattet af serviceeftersyn

Udbuddet omfatter ikke service af køleanlæg.

Rammeaftalen har en forventet/maksimal værdi på 12 mio. kr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 12 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

22Ordregiver kan ensidigt forlænge Indkøbsperioden i op til 12 måneder. Ordregiver skal senest 3 måneder før Indkøbsperiodens udløb meddele Leverandøren, hvorvidt Ordregiver ønsker at forlænge Indkøbsperioden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

For det seneste afsluttede regnskabsår skal Tilbudsgiver i ESPD'et give oplysninger om følgende:

- Tilbudsgivers likviditetsgrad.
- Tilbudsgivers egenkapital i DKK.

Med "det seneste afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Hvis Tilbudsgiver ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi Tilbudsgiver er etableret inden for det seneste år, skal Tilbudsgiver anføre dette i ESPD'et.

Dokumentation: Den tilbudsgiver, der står til at få tildelt rammeaftalen, skal på anmodning (ikke som en del af tilbuddet) fremsende Tilbudsgivers seneste godkendte årsregnskab eller revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte økonomiske nøgletal, medmindre oplysningerne er frit tilgængelige for Or-dregiver.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav (begge delkontrakter):

- Likviditetsgrad på minimum 100 % i det seneste afsluttede regnskabsår
- Positiv egenkapital i DKK i det seneste afsluttede regnskabsår.

Likviditetsgrad defineres som: $(\text{omsætningsaktiver}/\text{kortfristet gæld}) \times 100$

Baserer Tilbudsgiver sig på andre enheders formåen skal både Tilbudsgivers og den støttende enheds omsætningsaktiver og kortfristet gæld anvendes ved udregningen af likviditetsgraden.

Er Tilbudsgiver et konsortium skal samtlige deltagere i konsortiets omsætningsaktiver og kortfristet gæld anvendes ved udregningen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver bedes for hver opgave (reference) i ESPD Del IV C, udfylde følgende;

- Beskrivelse: En beskrivelse af opgavens art og omfang, dvs. hvilke og hvor mange anlæg var omfattet af opgaven. Er opgaven udført i henhold til en rammeaftale, skal det oplyses.
- Startdato: Starttidspunkt for opgavens udførelse (det første anlæg).
- Slutdato: Sluttidspunkt for opgavens udførelse (det sidste anlæg).
- Modtagere: Kundens navn og kontaktoplysninger.

Dokumentation: Den referenceliste, som skal indeholdes i ESPD'et, se ovenfor, anses af Ordregiver for at være den endelige dokumentation for Tilbudsgivers tekniske og faglige kapacitet. Dog forbeholder Ordregiver sig ret til at kontakte Tilbudsgiver eller den i referencen angivne modtager med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav (delkontrakt 1):

- Tilbudsgiver skal have mindst 2 tilsvarende referencer inden for de seneste 3 år.

Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav (delkontrakt 2):

- Tilbudsgiver skal have mindst 2 tilsvarende referencer inden for de seneste 3 år.

Med "tilsvarende " forstås servicering af mindst 20 udsugnings- eller ventilationsanlæg for den samme administrationsorganisation, boligorganisation eller et udlejningsselskab.

Serviceringen skal ikke nødvendigvis være udført samtidig, men skal ligge inden for en periode på 1 år.

Med "udført" forstås, at den relevante servicering af det seneste udsugnings- eller ventilationsanlæg skal være afsluttet inden for de seneste 3 år.

En rammeaftale anses ikke for en reference i sig selv. Konkrete serviceopgaver leveret under en rammeaftale vil kunne indgå som en reference og vil i så fald hver især tælle som én reference, såfremt ovenstående krav er opfyldt..

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rammeaftalen indeholder bestemmelser om 1) CSR og arbejdsklausul samt 2) betaling af salgsprovision til AlmenIndkøb

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/09/2023 Local time: 10:00

Place:

Det er ikke muligt at være tilstede ved åbningen af tilbud.

Information about authorised persons and opening procedure: Det er ikke muligt at være tilstede ved åbningen af tilbud.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tilbudsgiver skal i ESPD'et give oplysninger om følgende:

- Grunde vedrørende straffedomme
- Grunde, der vedrører skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikrings-ordninger
- Grunde, der vedrører interessekonflikter, konkurrencefordrejning, urigtige oplysninger.

Tilbudsgivere, der befinder sig i en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. ud-budslovens §§ 135-136, vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte rammeaftale, medmindre Tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at Tilbudsgiver er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Tilsvarende vil tilbudsgivere, som befinder sig i en af de frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. (1), (2), (3) og (4), blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte rammeaftale, medmindre Tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at Tilbudsgiver er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Dokumentation: Den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt rammeaftalen, skal på anmodning (ikke som en del af tilbuddet) fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at Tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde.

Ordregiver vil acceptere serviceattester, som er udstedt efter 1. april 2023.

For god ordens skyld bemærkes i denne sammenhæng: I medfør af udbudslovens § 134 a skal Ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Ordregiver vil påse udelukkelsesgrundens fravær forud for tildelingsbeslutningen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023