

Germany-Dresden: Architectural, engineering and planning services

OJ S 238/2020 07/12/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Postal address: Postfach 120020

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01001

Country: Germany

E-mail: ZVB-VOF@dresden.de

Internet address(es):

Main address: www.dresden.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

OPG 12. Grundschule Sanierung Schulgebäude + Neubau Sporthalle

Reference number: 2019-GB112-00045

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude für die 12. Grundschule Cotta, Gesamtsanierung Schulgebäude mit Anbau (TO1), Sanierung und Anbau Bestandssporthalle (TO2), Neubau 1-Feld-Sporthalle (TO3).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 709 364,39 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landeshauptstadt Dresden, GB Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften; Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung Postfach 120020 01001 Dresden

II.2.4. Description of the procurement

Die 12. Grundschule „Dresden-Cotta“ wurde bisher vierzünftig geführt, mit weitgehender Doppelnutzung Hort und einschließlich ergänzender Mobilen-Raumeinheit (MRE, Container). Nach Gesamtanierung soll die Grundschule als dreizügige Grundschule mit 2 Hallenfeldern geführt werden. Vorhanden ist eine kleine, historische 1-Feld-Sporthalle ohne ausreichende Funktionsräume, die durch einen überdachten Gang mit dem Schulgebäude verbunden ist. Beide Bestandsgebäude stehen unter Denkmalschutz. In die denkmalpflegerische Zielstellung sind alle Vorgaben und Abstimmungen mit dem Denkmalamt der LH Dresden eingeflossen. In den letzten Jahren sind in verschiedenen Teilbaumaßnahmen im Schulgebäude folgende Sanierungen erfolgt: Dachsanierung 2010, Aktionsprogramm 1/Brandschutz 2012, Hochwasserschadensbeseitigung / Trockenlegung / Giebelsicherung 2015-2017. Kellergeschoss und Dach sind im Prinzip saniert und sollten durch die Gesamtanierung möglichst wenig beeinträchtigt werden, Veränderungen in den benannten Bereichen sind derzeit nicht vorgesehen.

— Sanierung Schulgebäude mit Anbau (TO1): BGF 5 900 qm, Bauwerkskosten KG 300 + 400 ca. 4 300 000 EUR,

— Sanierung Sporthalle mit Anbau (TO2): BGF 800 qm, Bauwerkskosten KG 300 + 400 ca. 1 600 000 EUR,

— Neubau 1-Feld-Halle (TO3): BGF 910 qm, Bauwerkskosten KG 300 + 400 ca. 1 600 000 EUR,

— bei Beauftragung der LPH 9 endet der Auftrag voraussichtlich am 30.4.2029.

Gegenstand der geplanten Beauftragung: Objektplanung Gebäude gem. HOAI §34, LPH 2-9 für die Teilobjekte TO1, TO2 und TO3 der 12. Grundschule „Dresden-Cotta“.

Die Leistungen werden stufenweise vergeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Name, Vorstellung des Auftragnehmers / Präsentation des Projektteams / Weighting: 23,00

Quality criterion - Name: Erläuterung des Grobkonzeptes für die Gesamtanierung des denkmalgeschützten Schulgebäudes und der Bestandssporthalle / Weighting: 28,00

Quality criterion - Name: Projektidee / Weighting: 34,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen (LPH): Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens wird vertraglich die LPH 2 für die Objektplanung nach § 34 HOAI 2013 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller LPH besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster LPH.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Werden die erforderlichen Unterlagen ohne Registrierung kostenfrei durch die Bewerber heruntergeladen, erfolgt keine automatische Benachrichtigung über mögliche Änderungen zur Vergabe. Es ist dann notwendig, regelmäßig eigenständig auf eVergabe nach neuen Informationen zu schauen. Bei erfolgter Registrierung auf evergabe (kostenpflichtig) kann vorgenanntes entfallen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 013-026232](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

OPG 12. Grundschule Sanierung Schulgebäude + Neubau Sporthalle

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ada_architekten GmbH
Postal address: Schützenplatz 14
Town: Dresden
NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt
Postal code: 01067
Country: Germany
E-mail: mail@ada-architekten.de
Telephone: +49 3518492523
Fax: +49 3518492526
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 748 194,16 EUR
Total value of the contract/lot: 709 364,39 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Postal address: PF 101364
Town: Leipzig
Postal code: 04103
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@ldl.sachsen.de
Telephone: +49 341977-1040
Fax: +49 341977-1049
Internet address: www.ldl.sachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Finanzen, Personal und Recht, Zentrales Vergabebüro

Postal address: PF 120020

Town: Dresden

Postal code: 01001

Country: Germany

E-mail: ZVB-VOF@dresden.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2020