

**France-Paris La Défense: Repair and maintenance services of central heating**

OJ S 188/2023 29/09/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: paris la defense

National registration number: 83371879400013

Postal address: coeur Défense, Tour B, 110 esplanade du Général de Gaulle

Town: Paris-la-Defense

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92931

Country: France

Contact person: M. Xavier BAUDAILLIER

E-mail: [marchespublics@parisladefense.com](mailto:marchespublics@parisladefense.com)**Internet address(es):**Main address: <https://parisladefense.com/fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_GeJ8T8Z8lq](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_GeJ8T8Z8lq)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_GeJ8T8Z8lq](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_GeJ8T8Z8lq)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Aménagement, gestion, promotion et animation du territoire.

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement, gestion, promotion et animation du territoire.

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

création et entretien des équipements de climatisation, ventilation, chauffage, de désenfumage et de détection incendie

Reference number: 2023000103-2023000104-2023000105

**II.1.2. Main CPV code**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

création et entretien des équipements de climatisation, ventilation, chauffage, de désenfumage et de détection incendie

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

entretien, maintenance et dépannage des équipements de CVC  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 71315410 Inspection of ventilation system, 50324200 Preventive maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine  
Main site or place of performance: paris La Défense

#### **II.2.4. Description of the procurement**

pour ce lot, le titulaire devra l'entretien, maintenance et dépannage des installations  
o chauffage, ventilation sanitaire et technique climatisation des locaux de paris la defense (Poste Central de Sécurité, locaux d'exploitation, ateliers, archives)  
o chauffage, ventilation sanitaire et technique, climatisation de l'espace Information Défense  
O Chauffage, ventilation sanitaire et technique, climatisation et désenfumage de l'ensemble formant la gare du Terminal Jules Verne  
O Ventilation technique et désenfumage des couloirs de circulations piétonnes de La Coupole  
O Ventilation sanitaire et technique des voies, entrepôts et locaux techniques et des guérites d'accès à la Dalle

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

ce lot comporte une partie forfaitaire et une partie à bons de commande passée sans montant minimum mais avec un montant maximum fixé à 1 600 000 euro sur toute la durée du marché.  
Les candidats devront avoir les qualifications minimum suivantes : Qualibat 5263, 5264 ou équivalent et Qualibat 5311, 5312, 5333 ou équivalent

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

202300104 - entretien, maintenance et dépannage des équipements de désenfumage  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71315410 Inspection of ventilation system

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

### **II.2.4. Description of the procurement**

le titulaire devra des prestations d'entretien, maintenance et dépannage des installations  
o ventilation sanitaire/désenfumage des tunnels  
o ventilation technique/climatisation des locaux techniques tunnels

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

ce lot comporte une partie forfaitaire et une partie à bons de commande passée sans montant minimum mais avec un montant maximum fixé à 1 600 000 euros sur toute la durée du marché.  
les candidats devront avoir les qualifications suivantes : Qualibat 5263, 5264 ou équivalent et Qualibat 5311, 5312, 5333 ou équivalent

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

2023000105 - entretien, maintenance et dépannage des équipements de détection incendie  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 31625100 Fire-detection systems

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: paris La Défense

### **II.2.4. Description of the procurement**

pour ce lot, le titulaire devra des prestations d'entretien, maintenance et dépannage des installations

o centrales ssi, sdi, cmsi des locaux de paris la defense (Poste Central de Sécurité, locaux d'exploitation, ateliers, archives)

o centrales ssi, sdi, cmsi de l'espace Information Défense

O Centrales ssi, sdi, cmsi de l'ensemble formant la gare du Terminal Jules Verne

O Centrales ssi, sdi, cmsi des galeries techniques

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 600 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

ce lot comporte une partie payé à prix global et forfaitaire et une partie à bons de commande passée sans montant minimum et avec un montant maximum de 3 500 000 euro ht sur toute la durée du marché

les candidats devront avoir la Certification APSAD I7/F7 ou équivalent

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/11/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 15/11/2023 Local time: 14:00

Place:

locaux de l'acheteur

Information about authorised persons and opening procedure: l'Ouverture des plis n'est pas publique. Elle est réservée aux personnes ayant reçu délégation par la Direction Générale du fait de leur mission au sein de Paris La Défense et en conformité avec les règles internes

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

la durée de ces accords cadre est de 4 ans. Un nouveau marché devrait être publié courant 2027

### **VI.3. Additional information**

Les candidats peuvent demander à effectuer des visites des installations afin de répondre plus efficacement à cette consultation.

Les visites, non obligatoires, se dérouleront :

- Le 09/10 de 14h à 17h ;
- Le 17/10 de 14h à 17h

les candidats proposeront une date de visite en déposant une question sur la plateforme de dématérialisation.

A noter que Dans le cadre des visites proposées, le personnel de la société devra être équipé et formé pour aller en espace confiné (CATEC - masque autosauveteur, détecteur 4 gaz, etc.). Sans tous ces équipements, l'accès leur sera refusé et aucune autre visite ne sera réalisée.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4, boulevard de l'hautil -B.P.30322

Town: Cergy Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4, boulevard de l'hautil -B.P.30322

Town: Cergy Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/09/2023