

589130-2026 - Competition

Netherlands – Energy and related services – Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Eindhoven

Email: j.ottens@eindhoven.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

Description: De opdracht betreft het leveren van integrale ondersteuning bij verduurzaming van VvE's bij de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo. De ondersteuning moet binnen 2 jaar leiden tot een besluit op de ALV van een uitgekozen VvE voor het nemen van ten minste één verduurzamingsmaatregel. Dit is bij voorkeur een isolatiemaatregel maar andere maatregelen zijn ook bespreekbaar. Het aantal op deze wijze te bereiken VvE's is 77 stuks in twee jaar, in het PVE staat dit nader omschreven. De werkzaamheden richten zich op het activeren van de VvE's tot het nemen van maatregelen, het begeleiden en adviseren in het proces tot de besluitvorming en hierbij ook het aanspreekpunt zijn met een periodiek inloopspreekuur. De vervolgonderzoeken en daadwerkelijke uitvoering behoren niet tot de scope van de opdracht. Het betreft adviesdiensten voor VvE's van 5 gemeenten met als doel in totaal 77 duurzaamheidsmaatregelen in 2 jaar.

Procedure identifier: 3a9386c4-ac19-4838-8198-6f785a50ba07

Internal identifier: 2026-0012

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Eindhoven e.o.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

Description: De opdracht betreft het leveren van integrale ondersteuning bij verduurzaming van VvE's bij de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo. De ondersteuning moet binnen 2 jaar leiden tot een besluit op de ALV van een uitgekozen VvE voor het nemen van ten minste één verduurzamingsmaatregel. Dit is bij voorkeur een isolatiemaatregel maar andere maatregelen zijn ook bespreekbaar. Het aantal op deze wijze te bereiken VvE's is 77 stuks in twee jaar, in het PVE staat dit nader omschreven. De werkzaamheden richten zich op het activeren van de VvE's tot het nemen van maatregelen, het begeleiden en adviseren in het proces tot de besluitvorming en hierbij ook het aanspreekpunt zijn met een periodiek inloopspreekuur. De vervolgonderzoeken en daadwerkelijke uitvoering behoren niet tot de scope van de opdracht. Het betreft adviesdiensten voor VvE's van 5 gemeenten met als doel in totaal 77 duurzaamheidsmaatregelen in 2 jaar.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Options:

Description of the options: Advies over optoppen is mogelijk, zie het PVE

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Eindhoven e.o.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: De overeenkomst kan na twee jaar maximaal tweemaal met maximaal 12 maanden worden verlengd.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van aanpak en realisatiekracht VvE-activatie

Description: Zie de aanbestedingsleidraad paragraaf 6.2.1; dit criterium was al gevraagd in de aanbestedingsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437145>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437145>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/09/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Review organisation: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Eindhoven
Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organisation receiving requests to participate: Gemeente Eindhoven - Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Eindhoven
Registration number: 261529808
Postal address: Stadhuisplein 1
Town: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Country: Netherlands
Contact point: Jan Ottens
Email: j.ottens@eindhoven.nl
Telephone: +31 646335300
Internet address: <http://www.eindhoven.nl>
Buyer profile: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding>

Other contact points:

Official name: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Postal address: Stadhuisplein 1
Town: Eindhoven
Postcode: 5611EM
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Country: Netherlands
Email: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internet address: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Other contact points:

Official name: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Postal address: Stadhuisplein 1
Town: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Country: Netherlands
Contact point: Gemeente Eindhoven
Email: aanbestedingen@eindhoven.nl
Internet address: <http://www.eindhoven.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postal address: Leeghwaterlaan 8
Town: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 736202020

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postal address: Leeghwaterlaan 8

Town: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 736202020

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

585c983f-1f8c-4f6d-b12c-637726ad0e5e-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De gunningscriteria die in Tenderned stonden vermeld (alleen prijs) zijn in overeenstemming gebracht met de criteria die in de aanbestedingsleidraad staan. Criterium K1 plan van aanpak is in overgenomen vanuit de leidraad.

Notice information

Notice identifier/version: b69f82e0-768b-4273-9074-45d903ed0fa7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 15:42:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 589130-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026