

Finland-Lahti: Relocation services

OJ S 240/2019 12/12/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden kaupunki
National registration number: 0149669-3
Postal address: PL 202
Town: Lahti
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Postal code: 15101
Country: Finland
E-mail: tarinka.ringvall@lahti.fi
Telephone: +358 505594078
Internet address(es):
Main address: <http://www.lahti.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Päijät-Hämeen pelastuslaitos
National registration number: 0215610-5
Town: Lahti
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
E-mail: phpela@phpela.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.phpela.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden alueen kehitys LADEC Oy
National registration number: 0855115-7
Town: Lahti
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
E-mail: info@ladec.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.ladec.fi/ladec>

I.1. Name and addresses

Official name: Lahti Events Oy
National registration number: 2662848-8
Town: Lahti
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
E-mail: info@lahtievents.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lahtievents.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Talot Oy

National registration number: 1108275-0

Postal address: Mariankatu 19 A

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15110

Country: Finland

E-mail: etunimi.sukunimi@lahdentalot.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lahdentalot.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Koulutuskeskus Salpaus

National registration number: 0993644-6

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Country: Finland

E-mail: salpaus@salpaus.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.salpaus.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=250545&tpk=3e699c78-08a2-48a3-876c-27b2b18238c9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=250545&tpk=3e699c78-08a2-48a3-876c-27b2b18238c9>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Muuttopalvelut 2020–2023

Reference number: D/2529/02.08.00.00.03/2019

II.1.2. Main CPV code

98392000 Relocation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Lahden kaupungin, Kehittämisyhtiö Ladec Oy:n, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen, Lahti Events Oy:n, Koulutuskeskus Salpauksen ja Lahden Talot Oy:n muuttopalvelut sekä satunnaiset tavaroiden siirtokuljetukset. Muuttopalvelut koostuvat pääosin julkiselle sektorille tyypillisistä muutoista: toimistot, arkistot, koulut, päiväkodit, erilaiset pienvarastot (tekstiilit, varaosat, taloustarvikkeet, toimistotarvikkeet jne.), työpisteet ja niihin liittyvät pienkoneet sekä lisäksi museotoimintaan liittyvät muutot ja siirrot (mm. kalusteet, taideteokset). Tämä hankinta ei koske uusien hankittavien kalusteiden toimitusta ja kokoamista, ateriakuljetuksia, kirjastojen aineistokuljetuksia eikä muita kuljetuksia joista on erilliset sopimukset.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Tilaajien palveluntarve vaihtelee vuositasona. Tulevalla sopimus- ja optiokaudella (2020–2024) on suunniteltu mm. seuraavia toimitilamuutoksia:

- Lahden kaupungintalon remontti alkaa 2020–2021
- Lähteen (Laune) monitoimitalo valmistuu keväällä 2020. Monitoimitalo korvaa Launeen ja Salinkallion koulut sekä Mustikkamäen päiväkodin. Kalusteet pääasiassa uushankintaa, muuttopalvelua tarvitaan vanhojen kalusteiden poiskuljetus/kierrätys tms. Lisäksi muuta irtaimistoa siirretään väistötiloista monitoimitiloihin.
- Paavolan kampuksella Tiirismaan ja Kannaksen lukiot yhdistyvät yhdeksi (1) lukioksi v. 2020.
- Paavolan kampusalueelle Laaksokatu 6:een rakennettava uusi päiväkotikoti korvaa väliaikaistiloissa toimivan Humpulan päiväkodin. Päiväkotikoti valmistuu syksyllä 2020–Rakokiven monitoimitalo valmistuu vuoden 2021 keväällä. Se korvaa Rakokiven koulun sekä Rakokiven, Niittytien ja Huokokujan päiväkotien ja Nastolan kirjaston nykyiset tilat.
- Kaarikadun päiväkodin uudisrakennus korvaa päiväkodin vanhemman huonokuntoisen osan. Uudisrakennuksen valmistumisen jälkeen korjataan päiväkodin uudempi osa. Uudisrakentaminen aloitetaan syksyllä 2020 ja tilat ovat valmiina syksyllä 2021.
- Myllypohjan monitoimitalon uudisrakennusosan rakentaminen aloitetaan samanaikaisesti vanhan koulurakennuksen perusparannuksen kanssa syksyllä 2022. Tilat ovat valmiina kesällä 2024. Uudisrakennus korvaa Myllypohjan koulun uudemmat osat, Kunnaksen koulun sekä Ahtialan, Kunnaksen ja Leikkituvan päiväkodit.
- Renkomäen monitoimitilojen valmistuminen. Renkomäen monitoimitalo korvaa Renkomäen koulun ja kirjaston tilat sekä Ali-Juhakkalan koulun tilat. Monitoimitaloon tulee tilat myös esiopetukselle, jolloin viereiseen Renkomäen päiväkotiin vapautuu tilaa. Uusi monitoimitalo pyritään toteuttamaan elinkaarimallilla siten, että tilat valmistuvat vuodenvaihteessa 2022/2023.
- Tiirismaan peruskoululla on muutto mahdollisesti aikuiskoulutuskeskukseen syksyllä 2023.

– Länsiharjun koulun yhteyteen rakennettavat esiopetus- ja päivähoitotilat korvaavat käytöstä poistuvan Hennalan päiväkodin.

Uusien tilojen rakentaminen aloitetaan syksyllä 2022, ja ne valmistuvat vuoden 2023 lopussa. Muutot suuntautuvat pääasiassa Lahden alueelle. Lahden alueen ulkopuolelle suuntautuvien muuttojen hinnat sovitaan niiden verrattain pienen lukumäärän ja kunkin muuton yksilöllisen luonteen vuoksi tarvittaessa tapauskohtaisesti, kuitenkin siten, että tehtävästä muuttotyöstä (purku-lastaus) maksetaan korkeintaan tarjoushintojen mukainen tuntiveloitus. Edellä esitetyt aikataulut ovat arvioita ja saattavat muuttua.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa yhdellä (1) erikseen päätettävällä optiovuodella. Option käyttöönotto on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Tilaaja päättää option käyttöönotosta 3 kk ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Voidaan hankkia mm. seuraavia täydentäviä palveluita: välivarastointi, raskaiden tavaroiden kantopalvelu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) tarjoajaa, joilta ostetaan palveluita pääasiassa puitejärjestelyn mukaisessa järjestyksessä. Tilanteissa joissa puitejärjestelyssä ensimmäiseksi tulleella ei ole vapaata kalustoa jne. voidaan hyödyntää muita valittuja toimijoita.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/01/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/01/2020 Local time: 13:00

Place:

Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjousajan päättymisen jälkeen.

Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2023.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2019