

France-Nice: Architectural design services**OJ S 188/2023 29/09/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: côte d'azur Habitat

National registration number: 49271391200011

Postal address: 53 boulevard René Cassin

Town: Nice

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

Contact person: Service Commande Publique

E-mail: Charlotte.durbano@cda-habitat.fr

Telephone: +33 493187589

Internet address(es):Main address: <http://www.cotedazurhabitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_E2tZLZY78h

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

mission de Maîtrise d'oeuvre relative à la construction de 12 logements sociaux environ, et la démolition d'une maison à Théoule sur Mer

Reference number: MOE Théoule/mer

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction de 12 logements et la démolition d'une maison à Théoule sur mer. Elle est lancée selon une procédure avec négociation passée en application des articles L.2124-3, R.2124-3 3° et R. 2161-12 et suivants du Code de la Commande Publique. La mission de Maîtrise d'oeuvre comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle. Elle comprend les éléments de mission suivants, décrits au CCTP : Mission de base de la tranche ferme : DIA (démolition), esq, avp (aps+apd), pro, act, visa, det, aor. Mission de la tranche optionnelle : OPC. La tranche optionnelle sera affirmée sur décision du pouvoir adjudicateur, par un ordre de service

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 180 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: théoule sur mer

II.2.4. Description of the procurement

la présente consultation de maîtrise d'oeuvre porte sur la construction d'environ 12 logements locatifs sociaux, ainsi que la démolition d'une maison sur la commune de Théoule-Sur-Mer. Cette opération a pour objectif de reloger les 12 familles de la résidence " Le Théoule ", propriété de Côte d'azur Habitat, située à moins de 50 m, au coeur du centre-ville de la Commune. Cette étape déterminante est un préalable indispensable à la mise en oeuvre du futur projet d'aménagement du centre-ville souhaité par la commune. Le présent projet concerne également la démolition de la maison existante située sur les parcelles de la future opération

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 180 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

côte d'azur Habitat restreindra le nombre de candidats admis à présenter une offre initiale : seules 3 candidatures seront retenues, après analyse des dossiers de candidatures. Il sera fait application des critères de sélection des candidatures objectifs et non discriminatoires (R.2142-15 et suivants du Code de la commande publique), définis comme suit: 1. Capacités professionnelles (références et qualifications appropriées et proportionnées à l'objet du marché ou à ses conditions d'exécution) - 40 % 2. Capacités techniques (moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché ou à ses conditions d'exécution) - 40 % 3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché ou à ses conditions d'exécution) - 20 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le marché comporte une tranche optionnelle: Ordonnancement Pilotage Coordination (Opc)
Elle sera affirmée sur décision du pouvoir adjudicateur par Os. Il n'y aura pas d'indemnité de dédit ou d'attente

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

*L'Équipe de Maîtrise d'œuvre sera composée a minima d'un Architecte diplômé inscrit à l'ordre des Architectes (avec attestation de l'ordre des Architectes, ou équivalent), et d'un ou plusieurs Bureaux d'études Techniques regroupant les compétences suivantes : Gros Œuvre, Second Œuvre, Thermique, Fluides, Hydrogéologie, Environnement et DD, acoustique pour assurer ses missions

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

capacités professionnelles, techniques et financières. Pour vérifier que les candidats satisfont aux conditions de participation et conformément à l'arrêté publié au Journal Officiel du 31 mars 2019, les candidats devront fournir les pièces listées ci-après: *déclaration sur l'honneur : le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés; *lettre de candidature : modèle daj dc1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-une déclaration du candidat : modèle daj dc2 dans sa dernière version en vigueur, ou tout autre document faisant apparaître: -la déclaration chiffre d'affaires global : (article 2-i 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le

cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet dumarché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles; pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

-la déclaration d'effectifs (article 3-i 3° de l'arrêté du 22 mars 2019): déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. Ces effectifs devront différencier le personnel de production d'études, de direction d'exécution et de suivi administratif.-liste indiquant le nom et qualifications professionnelles pertinentes des personnes physiques en charge de l'exécution du marché, conformément à l'article R.2142-13 du code de la Commande Publique.- Certificats de qualification professionnelle ou équivalent : La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats de qualification professionnelle attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, dans les domaines de Gros Oeuvre, Second Oeuvre, Thermique, Fluides, Hydrogéologie, Environnement et Développement Durable, Acoustique.- Références principales de services similaires : La liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé, parmi laquelle se trouvera spécifiquement une liste de 6 références maximum réalisées récemment, concernant des constructions neuves de logements collectifs, sur des projets en étude (au minimum avec permis de construire obtenu) en chantier ou réalisés avec une performance énergétique supérieure au niveau RT 2012. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du présent marché

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

sélection des candidatures:côte d'azur Habitat restreindra le nombre de candidats admis à présenter une offre initiale : seules 3 candidatures seront retenues, après analyse des dossiers de candidatures, et conformément aux mentions indiquées dans le règlement de la consultation. Critères d'attribution de l'offre:l'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants :Le prix : La note concernant le prix de l'offre sera évaluée pour 30 %La qualité de l'offre: La qualité de l'offre sera évaluée pour 70% de la note totale, au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique explicatif à fournir :1-moyens humains dédiés à l'exécution de la mission et expérience du candidat (20%) :-Moyens humains de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre dédiée (architecte et Bet) affectés à la réalisation et à la conception du projet : organigramme avec note d'organisation, Cv,Diplômes, qualifications et expériences. L'Équipe de maîtrise d'oeuvre dédiée à l'opération devra fournir une référence réalisée avec des matériaux bio et géo sourcés, et une référence proposant une conception bio climatique.2-l'approche globale du projet (40%) : -Note d'appréhension de l'équipe candidate par rapport au projet : expliquer sa compréhension du programme et des contraintes techniques du site, budgétaire et de planning. -Note sur l'ambition architecturale, énergétique et environnementale envisagée du projet : expliquer les premières intentions architecturales qui peuvent être accompagnées de croquis à main levée, notamment sur le volet environnemental. -Note justificative de la cohérence du budget envisagé avec le projet. Mettre en avant des matériaux de construction peu coûteux, bio et géo sourcés, afin de respecter l'enveloppe budgétaire et le planning.3-méthodologie et délai de réalisation (10%) : -Le candidat proposera une optimisation des délais de réalisation des phases de ses missions. Cette optimisation doit être en cohérence avec les moyens humains mis à disposition. -La méthodologie détaillée des moyens mis en oeuvre pour garantir les délais d'exécution et la qualité de réalisation des travaux, du démarrage des travaux jusqu'à la fin de la GPA et avec une attention particulière sur la levée des réserves. Précisions sur le nombre de visites chantier, en nombre d'heures par semaine, pour la mission DET (y compris la levée des réserves) et la mission Opc.-La méthodologie concernant le travail en partenariat et la coordination avec les différents intervenants (collectivité, entreprises...).Le pouvoir

adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (Dce) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (Dce), Documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur : www.achatpublic.com. En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE ou lors de la remise de son pli (candidature et offre), le candidat est invité à se rapprocher du support technique : achat public Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - bP 20156 - 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00. Mail: support@achatpublic.com en application de l'article R. 2132-7 du Code de la Commande Publique, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur. La signature électronique de l'acte d'engagement n'est pas exigée au stade du dépôt de l'offre. L'Acte d'engagement sera uniquement signé, in fine, en version papier par l'attributaire et Côte d'azur Habitat

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Nice - services des greffes
Postal address: 18, avenue des Fleurs
Town: Nice
Postal code: 06050
Country: France
E-mail: Grefte.tanice@juradm.fr
Telephone: +33 489978600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Cja) Référé contractuel (article L551-13 et suivants du Cja) Rep

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023