

Germany-Erkrath: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 188/2023 29/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Postal address: Bahnstraße 16

Town: Erkrath

NUTS code: DEA1C Mettmann

Postal code: 40699

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@erkrath.de

Telephone: +49 21124073005

Fax: +49 21124071033

Internet address(es):Main address: <http://www.erkrath.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architektenleistungen der Objektplanung zur energetischen Sanierung des Schulzentrums

Rankestraße, Erkrath

Reference number: 2023-07-06#127

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Erkrath schreibt in diesem Vergabeverfahren Architektenleistungen der Objektplanung für die energetische Sanierung sowie optional die Fenstersanierung des Schulzentrums Rankestraße 4-6 in Erkrath aus. Das Schulgebäude stammt aus den 1970er Jahren. Das Schulzentrum an der Rankestraße muss im Hinblick auf den baulichen Brandschutz saniert werden. Neben den Sanierungsmaßnahmen, die den Brandschutz

betreffen, weist das Gebäude eine Reihe anderer, durch das Gebäudealter bzw. durch gestiegene Anforderungen entstandene Defizite auf. Insbesondere befinden sich die Fassaden mit Ausnahme der Fenster- und Türanlagen, die 2012 vollständig erneuert wurden, noch immer weitgehend im Originalzustand der Planungs- und Erbauungszeit 1974-1976.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 964 497,85 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1C Mettmann

Main site or place of performance: 40699 Erkrath

II.2.4. Description of the procurement

Neben der aktuell, im laufenden Schulbetrieb erfolgenden Brandschutzsanierung am Schulzentrum Hochdahl beabsichtigt die Stadt Erkrath, auch eine energetische Sanierung der Fassadenflächen planen und ausführen zu lassen. Laut der vorliegenden Machbarkeitsstudie ist eine Teilsynchronisierung der Baumaßnahmen unter Einhaltung des Terminplanes ab 2024 möglich. Die Planungsleistungen (LPH 1-8) für die Fassadensanierung werden stufenweise beauftragt (Stufe 1: LPH 1-3; Stufe 2: LPH 4; Stufe 3: LPH 5-7 und Stufe 4: LPH 8). Im Umfang der ersten Auftragsstufe muss im Rahmen einer Machbarkeitsstudie geprüft werden, ob die Fassadensanierung um weitere mögliche und sinnvolle energetische Maßnahmen, wie z.B. Fenstersanierung, Dachdämmung, etc. erweitert werden kann. Wird anhand der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie beschlossen, auch die Fensteranlagen zu erneuern, gelten die vom Bieter in seinem Angebot angegebenen Pauschalhonorare für seine entsprechenden, optional abrufbaren Planungsleistungen. Die Kosten der KG 300 belaufen sich laut Machbarkeitsstudie für die energetische Fassadensanierung auf ca. 6.503.000,00 EUR netto. Die Erneuerung der Fensteranlagen wird auf ca. 900.000 EUR netto zusätzlich geschätzt. Die Stadt Erkrath setzt folgende wesentliche Fristen voraus: LPH 1-3: 11.09.2023-21.03.2024; LPH 4-7: 22.03.2024-04.10.2024. Die Ausführung in 4 Bauabschnitten: 28.10.2024-31.07.2028. Detailliertere verbindliche Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Eine Einzelmaßnahmenförderung ist vorgesehen. Im Rahmen der Planung wird geprüft, ob eine alternative, höhere Förderung möglich ist, welche dann angestrebt wird.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kriterium / Weighting: 100

Price - Weighting: 100.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zudem darf die Stadt Erkrath weitere Planungsleistungen zur energetischen Sanierung, insbesondere die optional abgefragte Fenstersanierung, beauftragen.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 137-437463](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Auftragsvergabe KERSTING + GALLHOFF ARCHITEKTEN

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KERSTING + GALLHOFF ARCHITEKTEN

Postal address: Königstraße 50

Town: Duisburg

NUTS code: DEA1C Mettmann

Postal code: 47051
Country: Germany
E-mail: mail@kersting-gallhoff.de
Telephone: +49 2033469390
Fax: +49 20334693910
Internet address: <http://kersting-gallhoff.de>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 964 497,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXT4YYDY1EU0SC8L

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2023